

10月低迷开局,周成交量环比跌4成

楼市“金九银十”泡汤成定局

本报记者 宋珊珊



被开发商寄予厚望的“金九银十”爽约已成定局,楼市提前入冬。青岛网上房地产统计数据显示,9月仅卖出新建住宅7849套,同比去年的9503套下跌近两成。“金九”已泡汤,“银十”也惨淡开局。3日至9日,住宅周成交量为1140套,环比跌四成多。虽然开发商亮出打折优惠牌,但价格换量策略效果不明显,楼市拐点呼之欲出。

十月开局成交大跌

历年来“金九银十”都被开发商寄予厚望,今年进入九月,开发商就憋足劲推出诸多优惠政策,希望能在年底前冲击销量。但是今年“金九银十”似乎已成传说。

根据青岛国土资源和房屋管理局网上房地产统计数据,9月青岛新建住宅成交7849套,同比去年的9503套,跌幅达到17%,楼市“金九”梦碎成定局。

10月也是传统楼市旺季,但是今年开局也不利。“十一”七天假期,青岛仅成交830套新建住宅,与去年同期的1504套比较,同比跌幅达45%。

根据网上房地产统计数据,3日至9日的住宅周成交量为1140套,环比下跌43.20%,总成交面积110258.77平方米,环比下跌45.47%。“金九银十”或将最终以“铜九铁十”收场。

促销招数粉墨登场

楼市低迷,为回笼资金,开发商纷纷用上降价跑量的策略,打折优惠、购房赠车位、路演、明星大腕助阵、鸡尾酒会等诸多营销招数让人眼花缭乱。

国庆节期间楼市扎堆开盘,为了能吸引购房者前去看房,不少楼盘干脆到各大商场驻扎,掀起抢客大战。某项目销售负责人介绍,为了拉来更多看房人,他们把大部分销售人员都派出去,拿着楼书到人气旺盛的各大商场分发。

而短信轰炸更是必不可少,很多人假期都收到了几十条房产广告,市民刘女士告诉记者,现在楼盘广告也很时髦,用上了网络语言,可以看出开发商是真用心了。刘女士给记者看了其中一条短信,这样写到:“亲,公园有木有?双地铁有木有?青岛第一大商圈有木有?XX公园世家神马都有。开盘好多优惠呢,赶紧去认筹吧!”

购房者坚定等降价

尽管开发商使出浑身解数,推出打折让利的优惠招牌,希望降价换量,但购房者并不买账。不少市民表示没有感受到实实在在的降价优惠,还是要再等等,在这场楼市博弈中,购房者愈显得从容。

有购房者认为,华而不实的促销不如真实降价来得实在。一位多次参加搜房网组织的房展和看房团的房女士,每次都是只看不买。

房女士说她是真心实意想买房,可是价格还是太高了,“我就是坐等房价降,你不降我不买。”

搜房网的一项网络调查显示,很多购房者观望情绪很重,对房价下跌仍抱有希望,并不急于出手。

二手房成交跌至谷底

新房市场低迷,二手房市场更是提前入冬。根据网上房地产数据显示,9月份青岛二手房签约量跌至谷底,成为除2月份外成交量最低的一个月份。七区二手房签约套数为1277套,比8月减少了149套,环比降幅高达10.45%。市内四区9月份签约879套,比8月减少了93套,降幅为9.57%。

搜房二手房集团分析师解林萍称,二手房市场萧条状况还将持续很长一段时间。造成二手房不景气的原因,一方面是目前市场基本是买方市场,观望氛围依然浓厚,需求被压抑。另一方面9月份大量新房低价开盘,不少区域新房,二手房价格出现倒挂的现象。优惠力度较大的新房促销吸引了不少二手房准客户转向了新房市场,从而造成了二手房客户的分流,使得二手房成交量更加惨淡。



乱停乱放

68辆违法车辆前海被查



▲市南交警对违法停放在火车站周边的私家车粘贴罚单。 赵壁 摄

本报10月10日讯(通讯员 于昕 梁峰 记者 赵壁)

国庆长假刚过,栈桥和火车站周边的私家车乱停乱放、出租车乱占道靠活、残疾人三轮车乱占道的三乱现象抬头。10日,市南交警进行三乱集中整治,当天共查处各种违法车辆68辆。

下午2点30分,记者在栈桥景点旁边的太平路上看到,紧贴着人行道和车行道之间的隔离栅栏停着七八辆红色的用于残疾人代步的三轮车,3车道的太平路有这些三轮车占道的地方被挤成了两车道。青岛市南交警大队中山路中队的民警发现后上前进行疏导,有的驾驶员就在车上,有的锁了车举着牌子在栈桥景区揽客,看见交警后,这些车迅速消失在车流中。有的以为交警将他们驱散了就离开了,打算再杀个回马枪,但看到交警久久不离开,就开走了。

“跟国庆长假期间相比,外地旅游车辆明显减少,在景点占道揽客的出租车和残疾人三轮车数量也相对下降,但是仍然还有。”中山路中队副中队长赵军介绍,前海一线中山路和太平路路口的三轮车占道现象比较集中,在安徽路和太平路路口占道靠活的出租车比较多,另外,在泰安路火车站附近乱停放的私家车很容易造成交通堵塞。在青岛火车站东出站口附近的泰安路,路面上尽管施划了明显的黄色标线,但是六辆私家车停成一排,将空地占得满满的。有一辆白色轿车来送人上火车,被民警疏导离开了,其他车辆被依法粘贴罚单。

赵军介绍说,国庆节后,中山路中队专门成立了两个查车小组,对火车站及栈桥周边轮班进行停车秩序整治,“不能让这些车养成乱停的习惯。”赵军说,目前对违法乱停的车辆有两种处罚方式,一是粘贴违法停车告知书,罚款100元不记分。另外,车辆如果违反禁令标志,交警不粘贴违法停车告知书,而是直接拍照取证,处以罚款200元、记3分的处罚。据统计,当日,栈桥火车站周边,共有37辆私家车、23辆三轮车和8辆出租车受到民警处罚和警告。



▲市南交警对栈桥周边违法停放的三轮车进行整治。 赵壁 摄

同安路贯通,还差700多米

将连通劲松一路与海尔路,破解浮山后居民出行难题



即将贯通的同安路。 宋珊珊 摄

本报10月10日讯(记者 宋珊珊)

浮山后居民期盼已久的同安路断头路即将全线贯通,10日,记者现场采访获悉,还剩最后700多米路段正在路基养护,准备铺设沥青,预计10月中下旬就将完工,届时周边居民前往福州北路、辽阳西路等将更加便捷,不用再绕远路。据了解,根据规划,同安路

向东可达海尔路,向西至劲松一路,串起崂山区、市北区,为城市主干道。该道路周边有东城国际、鲁信长春花园、湖光山色、浮山后六小区等小区,由于同安路没有打通,居民前往辽阳西路、福州北路、海尔路等方向时,都需要绕道银川西路,不仅要多走路,也加重了银川西路的交通负担。周边市民多年来期盼该道路能早日贯通。

10日,在同安路打通工程现场,记者看到,除劲松七路至劲松九路路段外,其余路段已建成,还剩下最后700多米的路段,同安路就将全线贯通。

现场一位施工人员介绍,目前还剩下最东边几十米的一段路

段要铺设电线管道和路沿石,其他都已完成路基铺设,正在养护,达到施工标准后铺上沥青就可以开通了。

市城乡建设委员会工作人员介绍,前期因村庄改造土地征用手续未完善,剩余段道路建设进展较为缓慢。近期,在市城乡建设委、市国土资源房管局、辖区政府、相关村委等协调下,影响工程建设的主要问题已基本解决,剩余段同安路道路二灰铺装工作已完成,预计10月中下旬将实现主线道路通车。

工程建成后,鲁信长春等多个小区居民出行难的问题将得到彻底解决,并将进一步完善浮山新区交通出行网络。

老年人秀球操



10日,在青岛市老年人活动中心,老年选手正在参加健身球操的比赛。当日,由青岛市老年人体育协会承办的全省老年人健身球操比赛开赛,吸引了来自济南、潍坊、临沂和威海等14个代表队的200余名老年选手参加,选手的平均年龄在60岁以上。 本报记者 杨宁 摄影报道