

枣庄市公共租赁住房管理办法出台

外来务工者也能申请公租房

本报枣庄10月10日讯(记者 李淼) 日前,枣庄市政府出台了《枣庄市公共租赁住房管理办法》,对公共租赁住房的房源筹集、准入条件、配租管理及运营监督等方面作出明确规定。

记者了解到,政府出资新建的公共租赁住房采取集中建设或配建相结合的方式,建筑面积应在60平方米以内,以40平方米左右的小户型为主。

谁能申请?

《办法》中规定,公共租赁住房的保障对象为城市低收入住房困难家庭、新就业人员和外来务工人员。公共租赁住房配租实行分类轮候制度。城市中等偏低收入住房困难家庭租赁公共租赁住房实行年度复审制度。新就业人员、外来务工人员承租公共租赁住房的初次承租期一般为3-5年。初次承租期满后,承租人符合保障条件的可以继续承租,但新就业人员续租期最多不超过5年。

租金咋定?

公共租赁住房实行级差化租金。具体租金标准由物价部门会同财政、房管等部门测定,并报人民政府批准后向社会公布。公共租赁住房租金实行先缴后住。承租公共租赁住房,可凭租赁合同和发票提取本人以及共同租住直系亲属的住房公积金个人账户余额,用于缴纳租金。

如何严管?

运营监督方面,申请人以虚假证件或证明材料申请配租公共租赁住房的,取消其申请资格,2年内不得再次申请配租公共租赁住房。用人单位为申请人出具虚假证明的,停止该单位3年内申报公共租赁住房资格。有违反该《办法》规定的具体行为的,必须按照租赁合同约定退回公共租赁住房。各有关行政主管部门、单位工作人员工作中滥用职权、玩忽职守的,依法严肃追究责任;构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

安防盗门 铺防滑砖

公租房有了住建技术标准

近日,枣庄市住房城乡建设局制定下发了《枣庄市廉租住房和公共租赁住房建设技术标准》,并于10月1日正式实施,这标志着枣庄市的廉租住房和公共租赁住房建设有了统一的建设技术标准。

廉租房、公租房应设置室内外活动场地,并配备建设体育休闲设施和非机动车、机动车停车位。非机动车宜按每套2.0辆配置;机动车停车率廉租房不低于0.2辆/户,公租房不低于0.5辆/户。按照《标准》要求,廉租房和公租房单元入口应安装单元防盗门,采用电子对讲系统,设置分户

信箱。门厅、电梯厅、公共走廊地面铺设防滑地砖,楼梯间等公共部位应采用声控节能灯。廉租房和公租房建设应在室外活动场地合理配置经济、适用、安全的休闲设置;室外绿化应种植适宜当地条件、生命力强、维护成本低的植物,创造良好的居住环境;住区室外应尽量减少地面硬铺装;住区道路应安全便利,机动车道路应满足消防、防灾、救护等通行要求,住区室外设施应满足无障碍通行要求;住区应设置垃圾收集点或转运站;鼓励住区室外照明设施采用太阳能照明。

没上驾校不能考本吗

交通部门表示:考本要有驾校培训经历

本报枣庄10月10日讯(记者 李泳君)薛城市民李先生在朋友的指导下,顺利掌握了各种驾车技巧,李先生想能不能直接报名参加驾照考试,但是相关人员表示,如果申领驾照,必须出具驾校培训经历,否则是不允许参加考试的。

“在我朋友的指导下学车2年了,也学会了不少驾驶技巧,我觉得如果参加考试的话,应该没问题。”自认为驾车技术可以的李先生就想,能不能

直接报名参加考试呢?“如果再在驾校培训的话,我感觉有点多余,要是能直接报名参加考试就好了。”李先生也不想再去花钱参加培训。

那么,有熟练的驾驶技术能不能以“个人身份”直接报名参加考试呢?枣庄市交通局驾培科的陈海峰告诉记者,按照交通运输部的相关规定,如果考驾照的话,要有学时,而且需要出具驾校的培训经历,否则,是不能以个人身份报名考试的。



“白金十分钟”

10日上午10点10分,“白金十分钟——全国自救互救活动日”活动在枣庄经济学校操场上举行。枣庄义工联盟和部分医院急诊科的医护人员等参加了活动。在现场进行了急救知识普及。

本报记者 杨霄 实习生 马迪 摄



“我爱红领巾”

10月13日是少先队建队纪念日。10月10日,光明路小学开展了“我爱红领巾”主题队日活动。通过活动,主要让少先队员了解队史队章、牢记誓词、学习佩戴红领巾、敬队礼、唱队歌等,鼓励他们争当优秀少先队员。

本报记者 杨霄 通讯员 渠雯 金殿居 摄

BRT站点外咋成了停车场

公交公司:不影响BRT行驶;交警:两侧都是机动车道,不能停车



BRT站点外,停放着许多辆摩托车与电动车。 本报记者 赵艳虹 摄

本报枣庄10月10日讯(记者 赵艳虹)10日上午,记者路过华山路与光明路交界处的BRT站点,看到站点外停放了许多摩托车与电动车。有的车辆的主人为保证车辆安全还用链条把车锁在了栏杆上。

一市民表示,“把车子

锁在这里,我们也很无奈,主要是从家到BRT站点没有直达的公交车,且附近没有地方让我们停放车辆。而且BRT站点里面安装了摄像头,相对来说比较安全”。

据公交公司赵经理表示,这一区域的用途就是方便市民停车,而且此区域设

计成为三角区域,只要停在区域内完全是可以的,不会影响BRT的正常行驶。

BRT快速公交的开通方便了不少到薛城、台儿庄等地上班的市民,可一些市民家与BRT站点这一区间并没直达的公共交通方式。对这个问题,公交公

司赵经理称,公交点的设立是按照站点的客流量设定的。客流量多的地方肯定会多增设多一些班次的公交车辆。

但对于这个问题,交警大队刘科长称,该位置左右两侧都是机动车道,不可以停放车辆。

小偏方治咽炎 治一个好一个

金银花15克、桔梗20克、甘草10克、陈皮10克、青果15克,用1000克水煮开后,再用温火熬制45分钟,过滤后的汤药中加入蜂蜜,分三次服用,连服5-6天即可,此方对急、慢性咽炎都有效。

一般复发性咽炎患者服用当天即可好转,咽毒开始清除,口干、咽干、灼热、发痒症状减轻,咽部异物感消失。目前,这一快速度治疗咽炎的小偏方,经改良后加入人参果、生地、胖大

海等多味中药,经国家相关部门检验批准,命名为《38味咽康王》,“38味咽康王”厂家承诺,无论病史多长,病情多重,“38味咽康王”治愈咽炎不复发。

咨询电话: 0632-6997488

康维大药房(市中区解放路立新小学门北侧) 滕州、薛城、台儿庄的患者可拨打电话办理货到付款

齐鲁晚报·今日枣庄

新闻热线:96706 8880110 广告热线:0632-8881027