

《滕州市住宅区规划设计的问题与改进建议》出台

高层住宅电梯须能放入担架

本报枣庄10月10日讯(记者 张冬梅)10日,记者从滕州房地产开发管理办公室了解到,依据国家住房和城乡建设部、省住房和城乡建设厅专家意见和建议,对当前滕州房地产开发项目规划设计中存在的问题进行了分类整理,出台了《滕州市住宅区规划设计的问题与改进建议》。

记者了解到,《滕州市住宅区规划设计的问题与改进建议》从住

宅户型平面设计、住宅立面设计、住宅小区中幼儿园的设计、小区绿化景观与水景设计和选材、小区交通组织与消防通道设计、地源热泵技术的应用、全(精)装修住宅、垃圾生化处理和中水回用等八个方面提出了改进建议。在住宅户型平面设计中,又从电梯设计、厨房设计、外墙凹槽(又称凹天井)设计、卫生间设计、住宅储藏(收纳)设施这五个方面进行了详细说明。

工作人员介绍,目前滕州已建成和在建的高层商品住宅多采用普通电梯,基本没有考虑可放入担架的需求。随着滕州人口老龄化问题日益突出,老年人越来越多,在老人公寓等城市社会设施尚未健全之际,大部分老人仍随家人居住。住在高层住宅中的老人一旦出现心脑血管疾病,病人无法站立或移动,急救时电梯内又无法放入担架,只能依靠疏散

楼梯运送病人,既不方便,也不安全,极易延误病情。因此建议在7层以上住宅中采用可以放入担架的无障碍电梯。而在厨房设计方面,则建议根据“人体工程学”和“建筑心理学”的基本原理,将厨房设置为适宜的矩形。单面布置操作台的厨房,其宽度以不大于1.8米为宜。双面布置操作台的厨房,其宽度以不大于2.4米为宜。若在厨房中加设早餐用空间,也

应结合早餐空间需求,科学经济地考虑好厨房的功能空间。

滕州房地产开发管理办公室相关负责人介绍,低碳、环保是未来人类世界发展的方向,也是住宅开发建设的发展趋势。建议在小区开发建设中,采用小区垃圾生化处理技术和中水回用技术。在初期的规划设计中应预留相应技术的设施,实现垃圾无害化和污水的减量化。



退役老兵查档案

10月7日,滕州市北辛街道民政科、武装部工作人员开始查询60周岁以上农村退役士兵档案。目前,该街道已为126名年满60岁的农村退役老兵办理档案查询以及协助申报工作。

本报通讯员 孙华 刘合贵 本报记者 马明 摄

装修房子先砸墙？

装修公司竟称承重墙砸出道门没问题

本报记者 马明

家住滕州市的王先生“十一”期间搬进了刚装修好的新家,当朋友去他家祝贺时,发现进门处的一面墙被砸出了一道连着卧室的门。朋友问起王先生为何砸墙时,王先生说现在装修公司按照住户要求不同程度地对墙壁进行改造,当朋友问起砸墙后房屋的安全性时,王先生却表示对此不太了解。记者调查了解到,不少装修公司在装修时会把承重墙砸出一道门。

现状>> 装修房子先砸墙

10日,记者来到了王先生新家所在的小区,走进王先生所住的居民楼,记者听到大锤砸墙的声音。王先生告诉记者,现在很多楼层都在搞装修,有的都已经装修完入住了,大多数住户多多少

少都会对墙壁进行改造。记者以业主前来交流参观装修情况为名进入住在王先生楼上的住户家中。记者发现,这户人家也已把墙壁砸开,当记者询问为什么要把墙壁砸开,施工人员有没有

相关资质时,该住户表示,他们当初装修的时候,装修公司人员就说这房子设计得不合理,应该把原来的卧室门封上,在旁边的墙上再砸出一道门。当时砸墙的时候,物业公司还给他们下发了违规罚款通知。

装修公司>> 砸道门出来基本没问题

记者准备离开时,见到了前来结账的装修公司的李老板。记者称自己购买的户型和这家一样,先来看看装修风格,再找一家装修公司。记者指着眼前的那面墙问李老板:“我们家和这个户型一样,这面墙也想改成这样,可以吗?”李老板

马上说:“可以砸。”当记者质疑,承重墙被砸后会不会带来不安全因素时,李老板表示,这面墙虽然是承重墙,但是砸道门出来基本没什么问题。

记者追问,要是砸出问题怎么办?李老板说:“我们就用大铁

锤砸,不会出问题的,我每个月都要接十来家的装修,我们的工人都是很有经验的。这个小区里好几家的墙都是找我砸的。”当记者问其怕不怕物业检查时,李老板告诉记者,关上门砸不管谁来都不开门。

物业办>> 住宅装修不得破坏承重墙

很多对装修不懂行的业主直接交给装修公司去装修,自己也不过问。但承重墙可以砸吗?

为此,记者采访了滕州市物业办公室的工作人员,该工作人

员表示,承重墙是整座房屋和楼宇的支撑,一旦破坏,将影响到房屋和楼宇的整体。住户在进行装修前,要和物业公司签订装饰装修协议,协议里明确提出住宅装修不得

破坏承重墙。物业公司会在装修期间进行巡查,一经发现违规者,将会断掉装修用电,由市住建局责令改正,并可处以两千元以上一万元以下罚款。

俩青年谈恋爱让家长闹误会

小舅子和姐夫打了起来

本报枣庄10月10日讯(通讯员 徐善彬 记者 张冬梅)滕州一位女孩跟着姑父在外地打工期间,爱上了姑父的侄子。女孩的父母得知后,百般阻挠,反对女儿和这个有亲戚关系的男孩子交往。女孩父母认为姐夫哄骗女儿和他的侄子恋爱,结果双方言语不和厮打起来。

9日,洪绪镇派出所接到报警称,该镇的李某和孙某正在打架。民警迅速赶到现场了解到,孙某是李某的姐夫,因李某的女儿与孙某的侄子谈恋爱,李某夫妇心中不满。

原来,李某的女儿两年前高考落榜,不想复读的她一时找不到合适的工作。恰好李某的姐夫孙某在青岛开了一家食品超市。李某的姐姐了解到侄女暂无工作后,便让她跟着孙某去青岛打工。不久,李某的女儿就跟着姑父去了青岛。而跟随孙某打工的还有孙某的侄子。由于小伙子热情能干,两个年轻人又身处异地,李某的女儿和孙某的侄子发展成了恋人关系。

去年夏天,李某的女儿带着孙某的侄子回到家中,并告知父母两人已成为情侣,希望能订婚。李某知道小伙子的父母正在闹离婚,且家境贫寒。同时,李某认为两家本来就有亲戚关系,要是被邻里知道了会笑话他们。于是,李某夫妇便阻挠女儿和这个男孩继续交往。为此,李某夫妇殴打了女儿,并让女儿呆在家里不许出门。几天前,李某的女儿因为对男友念念不忘,偷偷地跑回青岛。于是,李某夫妇把一肚子的怨气全撒在了其姐姐和姐夫身上。夫妻俩认为姐夫拐卖了他们的女儿,哄骗女儿与孙某的侄子恋爱,并以此为由向孙某索要钱物。双方言语不和便厮打起来。

了解情况后,民警对李某夫妇进行了说服教育,并告诉李某,其女儿和孙某的侄子恋爱并不违法。虽然家中以前认识,但并无血缘关系,双方是自由恋爱,是受法律保护的。经过民警多次劝解,李某夫妇最终改变了看法,同意女儿与其男友交往。

鸭子跳车“逃跑”

民警帮忙追回

本报枣庄10月10日讯(通讯员 商鸿 记者 马明)10日,一辆满载鸭子的大货车,因装鸭子的塑料笼子损坏,部分鸭子通过笼子破损的地方爬到车顶跳到路上。巡逻回所的界河派出所民警及时发现,追上货车并帮助司机找回丢失的鸭子。

10日7时许,界河派出所民警巡逻回所途中行至104国道二十里铺段,发现

一只鸭子卧在马路中间,正前方行驶着一辆满载鸭子的货车,笼子里四五只鸭子放在一起。在车顶的最上层还有几只鸭子,一个个伸着脖子,呼扇着翅膀,欲要往下跳。见此情景,巡逻民警立即加速追上货车,告知司机车上的鸭子都跳车跑了,这时司机赶紧停车。巡逻民警急忙掉头沿104国道继续寻找,帮助司机追回了“逃跑”的鸭子。

集报爱好者

收藏报纸8000多种

本报枣庄10月10日讯(记者 张冬梅)10日,记者了解到,由滕州市集报爱好者王银创办的微山湖报纸收藏馆,经过中国报业协会集报分会的资格审核、实地考察和组委会评选,入选二星级“中国集报之家”。

据了解,中国报协集报分会于2008年起,在全国范

国内评选星级“中国集报之家”,今年9月底评选结束。微山湖报纸收藏馆是我国唯一一家以微山湖命名的报纸收藏馆。微山湖报纸收藏馆馆藏中外报纸8000多种,共2万余份,以收集全国各地旅游景点报纸、晚报创刊号、港澳台报纸及本地报纸为特色,并藏有“神五号外”大全套。