

今日济南
主打

C05

关注公租房预登记

齐鲁晚报



在回民小区,沙大娘家的房屋人均使用面积达标,而建筑面积不达标,无法申请公租房,这种现象在该小区比较普遍。

“8平方米以下”指的是建筑面积

相关人员提醒,别混淆概念

“我们一家四口现在住的是公有住房,使用面积30.8平方米,符合申报资格吗?”11日,饮虎池社区居民沙女士说,人均使用面积不到8平方米,这样能算达标吗?

11日,记者来到饮虎池社区居委会,60岁的沙女士正准备领表申报。沙女士说,她有两个女儿,一家四口现住在济南市的直管公房里,房子是一室的,加上厨房、卫生间和一个小过道,房子建筑面积不超过40平方米,她的丈夫患有脑血栓,已经办了病退。“一家四口挤在一间屋里,这间屋面积仅有14平方米左右,女儿大了,生活很不方便。”

记者翻看了沙女士的《济南市直管公租房租赁证》,



结婚证和公租房,先要哪一个?

没证不能申请套房,没房女方又不同意结婚,这让单身汉左右为难

本版文/本报记者 喻雯 见习记者 张頔 片/本报记者 王媛

本报10月11日讯 济南公租房预登记自10日启动以来,吸引了不少婚龄年轻人的注意,但申报条件让一些单身汉陷入两难:如果不领取结婚证,就不能作为一个独立家庭来申请成套公租房;如果申请不到成套房子,女方又不同意结婚。

11日,记者来到饮虎池社区居委会。60多岁的范女士正帮儿子咨询申报公租房预登记的条件。儿子今年27岁,和老两口住在一起。如今,儿子和女友已经到了谈婚论嫁的阶段,只差一套婚房就能登记结婚。“现在房价太高,凭我们的积蓄很难给儿子买房。”范女士说,她想帮儿子申请一套公租房当婚房暂时过渡,过两年再考虑买房的问题。

不过,得知公租房预登记申报条件后,范女士有些失望。政府为符合条件的单身职工提供的是多人合租的集体宿舍,小两口肯定不方便住。如果想要成套公租房,必须是家庭申报,儿子得先领证才行。“可女方那边不见房子不肯登记,这不登记就没法申请呀!”

范女士的纠结并非个例。饮虎池社区居委会主任米君介绍,从10日至今,不少老人都想帮孩子申请成套公租房当“过渡婚房”,但多数都是因没领结婚证不符合家庭申报的条件。“这样的人群占了咨询人数的60%以上。”

二七新村街道办事处社会事务科科长聂立超介绍,10日,一名在市级企业工作的小伙子来申报公租房。他现在和父母挤在不到30平方米的房子

里住,考虑到婚后住不开,想通过公租房过渡一下。最终,同样因为“没有领证”而无法申请成套公租房。七里山街道办七东社区相关工作人员

介绍,11日上午有十几名市民前来咨询预登记的情况,其中父母为单身儿子申请婚房的占了七八成,但多数达不到预登记标准。

对于这种纠结,市住房保障和房产管理局住房保障处相关工作人员说,单身职工和中等偏下收入住房困难

家庭申报的标准,条件各不相同,如果想申请成套公租房,本市户籍不满40周岁的单身职工得先“成家”。

市住房保障和房产管理局住房保障处工作人员潘先生说,咨询同类问题的人很多。“现在很多社区都把这个问题解释错了。”潘先生表示,不少社区把“夫妻和父母居住”和“单独居住父母住房”两种情况弄混了。

公租房预登记范围规定了五种“家庭现有住房”的情况,其中一条是“单独居住直系亲属(父母或子女)住房(私房或承租的公房)”。“单独居住父母房子的,这类人群认定为有房。”

不满40岁的单亲家庭能否申报公租房

“公租房预登记给满40周岁的单身职工提供了申报机会,不满40岁的单亲家庭有资格申报吗?”11日,记者在饮虎池社区了解到,不少离异后的单身母亲对能否申报公租房提出疑问。

35岁的单身母亲孙女士称,她和丈夫已离婚多年,离婚后她一直带着孩子在外租房。由于自己收入不高,租房加大了她的经济压力。公租房预登记条件中有一条规定:“本市户籍单身的申请成套公租房需年满40周岁。”孙女士有些不解,她虽然不满40岁,但是带着一

个女儿,不知这种单亲家庭能否申报预登记。

对此,市住房保障和房产管理局住房保障处相关负责人表示,这种带孩子的单亲家庭只要符合收入等多方面条件,是可以申报成套公租房的。

为治病去年刚卖了房 现在还不能申请公租房

为给女儿治病,去年底刚卖了房子,在公租房预登记时却因“原有住房转移未满五年”不符合标准,市中的一个家庭就遇到了这样的难事。

11日上午,记者来到七里山街道办七东社区,市民王瑞雪的妈妈正在社区咨询公租房情况。王瑞雪今年24岁,几年前被查出患有脑血管疾病,随着病情的恶化,现在已经无法上班,而且要筹资去北京做进一步

的治疗。退休在家的父母每月收入有限,王瑞雪又没了收入,面对高额的手术费,一家人只好在去年底将家里唯一的私有住房卖出,并于今年年初去北京做了手术。

从北京回来之后,一家人首先面对的便是住房问题,私房已经变卖,只好租房子住,一个月要花800多元的房租。王瑞雪的家庭符合廉租房的大多数条件,唯有“原有住房转移未

满五年”一条不能满足,没能申请上廉租房的王瑞雪一家一直在期待公租房的推出。

“他们家确实困难,收入都达到廉租房的标准了,因为治病卖了房子,却没法登记公租房。”社区工作人员说。

市住房保障和房产管理局住房保障处相关负责人表示,像王瑞雪这样的家庭,可以在房屋出售三年后申请廉租房租金补贴,出售满五年后再申请廉租房。

温馨提醒

申请廉租房的轮候家庭不必急着申请公租房

“现在有不少市民把精力都放在了公租房上。其实有些人的条件完全可以申请廉租房或是租金补贴。”11日,济南市住房保障和房产管理局住房保障处相关负责人表示,由于同一个家庭无法同时享受廉租房和公租房两种保障,所以这些市民在正式申请时应慎重选择。

该负责人介绍,每年的廉租房保障都只能提供给一定比例的申请人群,难免会有一些家庭轮候,有些落选廉租房的市民也参加了此次

的公租房预登记。

市住房保障和房产管理局相关负责人表示,公租房和廉租房保障的人群是不同的。廉租房的申请条件比公租房更为严格,具备廉租房申请条件的市民大都符合公租房预登记标准。但市民一旦申请到公租房,将会影响其申请同期的租金更低的廉租房。因此,符合廉租房申请标准的市民可以参加公租房的预登记,但在以后正式申请公租房时,还是该慎重。

◀11日,在饮虎池社区居委会,市民范大娘(左)正在为儿子申请公租房预登记。

2011山水泉城品牌助力

道通

山水泉城

锦绣园

不限购

半价秒杀

HOLD住您的房子

道通·山水泉城 精品房源半价秒杀

活动火爆进行中

报名时间: 0531-86465599转8012 (搜房网网络报名)

报名电话: 0531-83729999 (山水泉城销售中心报名)

参与秒杀的众多客户即可获得山水泉城5000元购房优惠券!

参加秒杀的客户,如有山水泉城购房意向,可凭购房优惠券到售楼处。

秒杀倒计时 10 天

10月15日,山水泉城沿街旺铺盛大发售,道通置业邀您畅游百脉泉,预约报名开始。

10月20日,章丘市道通实验学校启动仪式将隆重举行。

总部电话: 0531-83727777 地址:济南经十东路章丘新政务区

山水泉城 0531-83729999

开发商: 道通置业

销售地址: 中歌·温泉·康乐城 15000㎡ 售楼处: 中国美院·温泉·康乐城 15000㎡ 售楼处: 中国美院·温泉·康乐城 15000㎡

齐鲁晚报

生活日报

广告中心

服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)

85196557 85196552

85196150 85196158

设计部:

0531-85196177 85196155

(E-mail: gonggong@qd.com 85196232)

财务部: 0531-85196569

拓展部:

0531-85196866(主任室)

85196191 85196299

85196126 85196137

85196215

省内代理部:

0531-82608960 82963199

85196280 85196186

省外代理部:

0531-82616688 82616800

85196278

经济专刊部:

0531-82608962 85196050

(主任室) 82921268

85196166 85196055

85196145 85196030

医疗广告部:

85196055 85196364

85196300

地方广告部:

0531-82966343 85196188

分类广告部:

0531-85196199

85196184(传真)

地址:济南市经十路16122号

邮编:250014

恒大地产

香港联合交易所上市股票代码: 3333

恒大绿洲

千亩湖山 都市生态城

园林更美 配套更全 成熟社区 品质升级

黄金周销售火爆 循众再次加推

首付 12 万拥湖山豪宅

纯南北对流楼王 4836元/m²起 送1500元/m²装修

90-180m²纯南北对流户型 享千亩原生山湖 拥万余平米中央大湖

三室两厅一卫 建筑面积约 110 m²

房号	面积(m²)	户型	单价(元/m²)	总价(元)	备注
2#1101	110.45	三室两厅一卫	4836	535000	1500元/m²装修
2#1102	110.45	三室两厅一卫	4836	535000	1500元/m²装修
2#1103	110.45	三室两厅一卫	4836	535000	1500元/m²装修
2#1104	110.45	三室两厅一卫	4836	535000	1500元/m²装修
2#1105	110.45	三室两厅一卫	4836	535000	1500元/m²装修
2#1106	110.45	三室两厅一卫	4836	535000	1500元/m²装修
2#1107	110.45	三室两厅一卫	4836	535000	1500元/m²装修
2#1108	110.45	三室两厅一卫	4836	535000	1500元/m²装修
2#1109	110.45	三室两厅一卫	4836	535000	1500元/m²装修
2#1110	110.45	三室两厅一卫	4836	535000	1500元/m²装修

恒大地产集团 电话: 0531-87356666

地址: 济南市经十路16122号