

为改善与业主关系,不少小区物业每年都会组织各种活动

物业频套近乎，业主看法不一

本报记者 林媛媛 实习生 刁琳昊

春天组织春游、夏天组织消夏晚会、中秋节办酒会……如今,为了改善与业主的关系,省城不少小区的物业公司每年都会组织各种互动活动,和业主套近乎。可是,对于物业的这一番好意,并非所有业主都领情,也有人认为提供好的物业管理服务比这些更重要。

都认为,多举办一些互动活动,还有利于加强业主之间的联系和沟通。“现在很多业主跟邻居沟通很少,有的甚至不知道对门住着谁,我们通过组织这些业主参加的活动,让他们相互能认识、交谈。”

认同的业主表示

这是物业的一片苦心

家住鲁能领秀城的业主房先生今年65岁,他和老伴经常参加物业公司举办的活动。“活动办得挺好的,带着去摘草莓、春游,还在小区里办过晚会。”房先生说,他和老伴退休之后在家呆着没事,自己出去游玩孩子又不放心,大部分时间就是在家看电视、在小区散散步。

“这几年,物业搞的这些活动挺好,不光出去玩,还跟小区里很多邻居成了朋友。”房先生认为,物业组织这些活动,给业主带来实惠的同时,也确实能看出来物业的一片苦心。“物业和



今年,鲁能领秀城的长城物业公司免费组织业主到南部山区旅游。
图片由长城物业公司提供

业主之间经常会遇到一些矛盾,这是不可避免的,但是如果双方共同向好的方向努力,矛盾都是能解决的。”

不领情的业主认为
物业首先应服务好

物业公司推出的相关活动,在得到一部分业主支持的同时,也有一些业主不以为然。

部分业主认为,物业公司的基础工作是为业主提供服务,别的都是次要的。“如果物业把基础工作做好了,再额外开展一些活动当然很好。如果服务做得很

烂,就算搞再多的活动也没用。”市民小孙这样表示。

市民小刘认为,物业公司举办的这些活动其实是一种变相的安抚政策。“如果小区里的矛盾得不到解决,就算你组织再多的活动,营造出和谐社区的假象,但这些问题依然存在。”

郊游、晚会、放电影

物业一年到头搞活动

最近,在鲁能领秀城长城物业公司工作的小魏,一直在准备一个周末组织业主去郊区采摘的活动。“这是我们公司经常举办的一种活动,计划安排在周六举办。”小魏说,他们公司每年都会组织很多类似的活动,“光今年夏天,我们就已经组织了消夏晚会、露天电影、吃西瓜大赛等活动。”说到公司举办活动的目的,小魏直言希望能通过这些活动让业主和物业公司的关系更融洽。

“物业公司和业主之间的矛盾确实是存在的,解决矛盾最好的办法就是加强双方的沟通。”三箭吉祥苑小区物业公司经理王先生表示,通过举办活动加强物业和业主之间的沟通,是一个非常有效的方法。

除了加强物业和业主之间的沟通,小魏和王经理

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: **967061 26**

社区QQ群:60918759

社区邮箱:qlwbsq@163.com

社区>>
黑板报

文东街道开办 残疾人电脑培训班

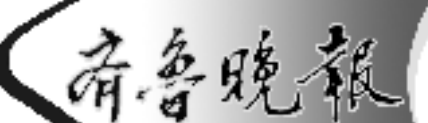
日前,由文东街道残联主办的残疾人免费电脑培训班正式开课,20位来自社区的残疾人士将接受为期两周的培训课程。

据文东街道办事处工作人员介绍,此次培训课程主要是为了给辖区残疾人提供更多学习的机会,扩展他们的交流途径。(胥璐 林媛媛)

四里村街道 举办新婚姻法讲座

11日上午,四里村街道办事处举行了“法律进社区”活动,邀请律师为全体社区工作者解读新婚姻法等相关法律问题。主讲律师结合案例,对新婚姻法中涉及的房产、子女抚养、生育权、婚内财产分割及养老费等问题,与旧法做了比较并做了解释说明,对社区工作者提出的疑问做了解答。

(袁树 穆静)



齐鲁晚报

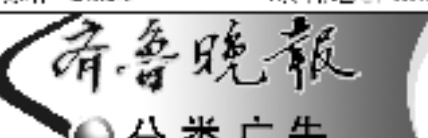
分类广告

济南肯度广告有限公司独家代理

办理地址：解放路112号历东商务大厦1208

订版热线：0531-67894400 67894411 67894422

老北京家常菜馆聘 先聘厨师2名, 2000-3000元/月; 服务员4名, 1300-1800元/月; 男女服务员4名, 1000-1500元/月; 以上岗位包吃住8500起 连锁足道招聘技师 数名, 月薪4000-6000元, 包吃住, 待遇优厚, 有意者请至: 13706100000	大学连锁餐厅招聘 1. 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 2. 面点 (馒头、油条、花卷等) 3. 帮厨工 (洗菜、配菜等) 13569130000 (全年有效) 推荐 (诚信单位) 技师: 女, 2000-3000元/月; 服务员: 女, 1300-1800元/月; 男, 1000-1500元/月; 以上岗位包吃住8500起	酒店女士休闲急聘 女, 20-30岁, 中专以上, 形象好, 气质佳, 待遇优厚, 有意者请至: 13706100000 66号女仕会所直聘 女, 20-30岁, 中专以上, 形象好, 气质佳, 待遇优厚, 有意者请至: 13706100000	银之河餐厅 招聘 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 服务员 (男、女) 13706100000 星级酒店 (急聘) 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 服务员 (男、女) 13706100000	正规酒店 (急聘) 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 服务员 (男、女) 13706100000
老北京家常菜馆聘 先聘厨师2名, 2000-3000元/月; 服务员4名, 1300-1800元/月; 男女服务员4名, 1000-1500元/月; 以上岗位包吃住8500起 连锁足道招聘技师 数名, 月薪4000-6000元, 包吃住, 待遇优厚, 有意者请至: 13706100000	大学连锁餐厅招聘 1. 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 2. 面点 (馒头、油条、花卷等) 3. 帮厨工 (洗菜、配菜等) 13569130000 (全年有效) 推荐 (诚信单位) 技师: 女, 2000-3000元/月; 服务员: 女, 1300-1800元/月; 男, 1000-1500元/月; 以上岗位包吃住8500起	酒店女士休闲急聘 女, 20-30岁, 中专以上, 形象好, 气质佳, 待遇优厚, 有意者请至: 13706100000 66号女仕会所直聘 女, 20-30岁, 中专以上, 形象好, 气质佳, 待遇优厚, 有意者请至: 13706100000	银之河餐厅 招聘 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 服务员 (男、女) 13706100000 星级酒店 (急聘) 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 服务员 (男、女) 13706100000	正规酒店 (急聘) 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 服务员 (男、女) 13706100000
老北京家常菜馆聘 先聘厨师2名, 2000-3000元/月; 服务员4名, 1300-1800元/月; 男女服务员4名, 1000-1500元/月; 以上岗位包吃住8500起 连锁足道招聘技师 数名, 月薪4000-6000元, 包吃住, 待遇优厚, 有意者请至: 13706100000	大学连锁餐厅招聘 1. 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 2. 面点 (馒头、油条、花卷等) 3. 帮厨工 (洗菜、配菜等) 13569130000 (全年有效) 推荐 (诚信单位) 技师: 女, 2000-3000元/月; 服务员: 女, 1300-1800元/月; 男, 1000-1500元/月; 以上岗位包吃住8500起	酒店女士休闲急聘 女, 20-30岁, 中专以上, 形象好, 气质佳, 待遇优厚, 有意者请至: 13706100000 66号女仕会所直聘 女, 20-30岁, 中专以上, 形象好, 气质佳, 待遇优厚, 有意者请至: 13706100000	银之河餐厅 招聘 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 服务员 (男、女) 13706100000 星级酒店 (急聘) 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 服务员 (男、女) 13706100000	正规酒店 (急聘) 厨师 (炒菜、煎、炸、蒸、煮) 服务员 (男、女) 13706100000



齐鲁晚报

分类广告