

菏泽市国土资源局局长李玉明做客市长热线——

“切实维护被征土地农民利益”

本报菏泽10月11日讯(记者 田卉) 11日上午,菏泽市国土资源局局长李玉明做客市长热线,在市长热线问答现场,李玉明局长就备受关注的被征土地农民社会保障、土地征缴租金、宅基地纠纷如何解决、违规用地如何治理等百姓关注的热点问题进行了详细解答。

李玉明介绍,当前菏泽正处于快速发展时期,作为全市土地、矿产、测绘工作的市政府工作部门,将多措并举,通过保护开发并举,确保耕地总量动态平衡、依法节约集约用地,保障大项目及时落地,强化土地经营为城市建设提供资金保障等措施,为菏泽经济发展护航。

对于菏泽百姓最为关注的如何实行被征收土地农民社会保障制度,李玉明局长



说,被征收土地农民社会保障资金由政府、集体、个人共同出资。政府出资部分从土地出让收入中予以安排;单独选址项目政府出资部分,由用地单位承担。政府出资部分原则上不低于社会保障费用总额的30%并执行下列标准:征地区片综合地价款

准为每亩5万元以下的,政府补贴资金不低于每亩1万元;征地区片综合地价款标准为每亩5万元至10万元的政府补贴资金不低于每亩1.5万元;征地区片综合地价款标准为每亩10万元以上的,政府补贴资金不低于每亩2万元。被征收土地农民社会保障资金政府出资部分,应当在征收土地报批时足额拨付至当地社会保障资金专户;政府补贴资金不落实的,不予批准征收土地。

在市长热线问答现场,李玉明局长就十几位热线观众及部分网友的问题进行了详细解答。

对于推进城镇化建设的问题李局长说,菏泽市国土资源局将强化城镇土地资产经营,对经营性用地全部实行招拍挂牌出让;同时积极

实施“城乡增减挂钩”,今年要完成2万亩增减挂钩任务,15000亩的建设用地复垦任务,除此之外,对新型工业化发展用地,按照“布局集中、产业集聚、用地集约”的原则,提高土地节约集约利用水平。

为切实保护好菏泽的1.22万平方公里土地和1246万亩耕地。菏泽市国土资源局全面加强执法监察长效机制建设,坚持动态巡查和日常监管,推行“分区监管、包干负责、责任到人”的工作机制,做到发现及时、报告迅速、制止到位,处理得当,达到“地动人知”。在工作当中并大力实施“造地”工程,推进田、水、路、林、村综合整治,新增耕地15万亩,为更好地保护耕地、维护粮食安全做出贡献。

帮你来问

- 1、问:菏泽市农村村民住宅用地面积标准是多少?
- 答:根据《菏泽市农村宅基地管理办法》的规定,农村村民一户只能有一处住宅基地,其宅基地面积标准为:
- (1)城市郊区及乡(镇)所在地,每户面积不得超过166平方米;
- (2)平原地区的村庄,每户面积不得超过200平方米。村庄建在盐碱地、荒滩地上的,可适当放宽,但最多不得超过264平方米;
- (3)山地丘陵区,村址在平原

- 地上,每户面积不得超过132平方米;在山坡薄地上的,每户面积可以适当放宽,但最多不得超过264平方米,人均占有耕地666平方米以下的,每户宅基地面积可低于前款规定限额。
- 县级人民政府可以根据本地具体情况,有前款规定的限额内制定本行政区域内的宅基地面积标准。
- 2、问:未经批准,擅自租用村委集体土地建设窑厂应如何处理?
- 答:经查实土地原为耕地,不符合土地利用总体规划;
- (1)责令退还非法占用的土

- 地;
- (2)限期自行拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其它设施,恢复土地原状,并处罚款;
- (3)如逾期不履行,由国土资源局部门申请法院强制执行。
- 3、问:遇到宅基地纠纷应该怎么解决?
- 答:宅基地纠纷解决的方式主要包括协商、调解、行政处理和诉讼。
- 村民宅基地纠纷一般由乡镇国土所受理调查后,乡镇人民政府以正式文件做出处理决定;对个别

- 争议大、难处理的宅基地纠纷,可由县国土资源局和乡镇国土所共同调查,提交县人民政府以正式文件做出处理决定。当事人对有关人民政府的处理决定不服的,可以自接到处理决定通知之日起三十日内,向人民法院起诉。
- 4、问:我们到了分宅基地的时候了,请问符合什么样的条件才可以申请宅基地?
- 答:农村村民有下列情形之一的,可以申请宅基地:
- (1)年满20周岁的本村村民,因结婚等原因确需建设新房户

- 缺少宅基地的(包括男方到女方落户的);
- (2)因发生或者防御自然灾害,实施村庄和集镇规划以及进行乡(镇)村公共设施和公益事业建设或因国家建设征收土地等原因需要搬迁的;
- (3)外来人口落户,成为本集体经济组织成员,没有宅基地的;
- (4)城镇居民经县级以上人民政府批准回原籍落户,农村确无住宅的;
- (5)县级以上人民政府规定的其他条件。

黄金周旅游好车相伴——比亚迪F0

国庆黄金周,想在城市周边旅游,没车可不行。比亚迪精品微轿F0正是这样一款车!在油价高涨的背景下,在心中无比向往的长假来临的情况下,越来越多的都市年轻一族选择了比亚迪F0,作为其节假日出行的伙伴。

炫酷时尚 外观迷人

比亚迪F0造型炫酷时尚,突破了传统微型车过于中庸保守的设计,吸收了欧洲最流行的设计元素,汇聚国际经典潮流,同时依托比亚迪与戴姆勒的合作平台,使F0尚酷11版在设计上融入了奔驰的设计理念与制造理念,整车品质和细节美

观度有了较大提升,U形笑脸格栅、灵动花生形炫酷前大灯、一体式掀背行李箱门、背门玻璃雨刮器,可调节辨式天线,无不洋溢着时尚气息,侧身线条流畅、相得益彰,可调节辨式天线与车身整体配合和谐,强化了整车的时尚感。

绿色机“芯” 环保省油

汽车是否具有好的节油性,最关键的就是汽车的“芯”——发动机的性能。F0采用BYD371QA发动机,它号称A00级最强的节能环保全铝合金发动机,全铝合金机身减轻了车身重量,与同级别铸铁发动机相比,全铝

合金发动机减少了一半的重量,有效地降低了燃油消耗,同时比亚迪F0搭载的BYD371QA全铝发动机采用德国博世节油控制系统,排放达到国四标准,更有环保低碳的美誉。最大功率达50kW/L以上,在转速为4000r/min到4500r/min时最大扭矩可以达到90N.m,升扭矩达90.18 N.m/L。

全新升级的F0尚酷11版还加装了副消音器,进一步提升发动机静音效果,让您在安静舒心中畅享驾驶乐趣。这个国庆黄金周,让比亚迪F0“芯”随你动!

(韩震)

菏泽今年保障性安居工程需用地176.5公顷

144公顷已办理完供地手续

本报菏泽10月11日讯(记者 田卉) 菏泽市今年保障性安居工程建设任务需用地176.5公顷,目前已全部落实到具体地块,144.08公顷已办理完供地手续。

对已落实到具体项目和地块的保障性安居工程用地,由各部门明确专人对项目用地审批、供应实施全程跟踪办理,确需报批建设用地的,及时组织申报。在新增建设用地

上报审批的同时,统筹安排征地补偿安置、规划设计、前期拆迁等各环节工作,做到合理组织、压茬进行、缩短时限、提高效率。

对保障性安居工程建设项目供地进度慢、未供任务量大的县区实行跟踪督导。由市、县两级国土资源部门主要领导对本地区保障性安居工程用地落实情况负全责,切实落实保障性安居工程各项用

地政策,拓宽建设用地供应渠道和方式,确保有效及时供应。

严禁改变保障安居工程住房用地的土地用途或性质;凡以划拨方式取得土地后申请改变用途的,必须收回土地使用权;对保障性安居工程建成后擅自改变性质以商品房出售的或没有按照合同约定执行相关约束性条件的,依法依规从严处理。

高薪诚聘

资料整理员、办公室内勤、业务主管、
话务员若干名。月薪2000元+奖金。公司
有三险一金;双休,年龄25-45岁,男女不限。有经验者优先。
联系人:李经理13402238512 周主任6664224

牌九 扑克

牌九名师教授绝技:赌场老千麻将扑克牌九的各种文武活必能绝技;世各科秘法绝技传授;揭秘牌具 万牌色子 非真分析仪。万能一体机自搓麻将机千余种娱乐精品【可来厂加工】德州扑克桌麻将桌 请致电对家友远康赌场 131 5372222

BYD

比亚迪

菏泽易龙比亚迪汽车

超A轿跑 L3舒适型

全国首发城市—菏泽

• 超大的空间

• 超高的配置

• 超强的动力

• 超低的价格

15日-16日,到店购车即可参与抽奖

已然强势登陆, 5.98万元起!

新车到店前认购,交订金2000元抵3000元车款,火爆预定中

A2销售网F0 F3R L3 S6

菏泽易龙比亚迪汽车4S店

地址:菏泽市黄河东路 销售热线:0530-5555595 服务热线:0530-5665777

菏泽万达比亚迪 地址: 成武县经济开发区北环路 电话: 0530-6777366

曹县万达比亚迪 地址: 曹县县南工业园北环路 电话: 0530-6356178/1803288

鄄城万达比亚迪 地址: 鄄城县南工业园北环路 电话: 18816068118

惠民万达比亚迪 地址: 惠民县经济开发区 电话: 0543-3400888

聊城万达比亚迪 地址: 聊城市经济开发区 电话: 13564057765

德州万达比亚迪 地址: 德州经济开发区 电话: 0534-2967788

滨州万达比亚迪 地址: 滨州市经济开发区 电话: 13464267738