

业内人士纷纷叹“最冷”

黄金周楼盘成交多个位数

进入10月，日照房地产市场并没有从9月楼市成交量的低迷中走出来，作为“银十”楼市开局的“十一”黄金周昔日的红火场面不在，不少楼盘7天的成交量都是个位数，销售人员感叹：这是她经历的最冷黄金周。业内人士认为，市场观望情绪依然浓重，开发商也无实质性的降价促销，导致市场成交量持续在低谷徘徊。

调查 黄金周楼盘成交量个位数

虽然“金九银十”是楼市传统销售旺季，开发商在黄金周也给出了不小的让利活动，但仍难掩楼市的低迷态势，风光不再，不少开发商脸上布满了愁容。

11日，记者在海曲东路中央绿城了解到，今年的黄金周住房销售情况有些惨淡，跟去年黄金周是完全不同的情景。“不只是在黄金周，今年的行情一直就很低迷。”中央绿城房经理告诉记者，楼盘在黄金周的成交量不高，但具体销售数据不便透露。“我们现在也很着急，但市场就是这样。”房经理说，购房者的观望情绪越来越浓厚，以前还有很多购房者会咨询购房信息，现在就连看房的人也减少了。

“黄金周期间我们也看过其他楼盘，各家售楼处几乎是一个样。”房经理说，他们去的几家楼盘都很冷清，有的售楼处都不见购房者的影子，一点不像是“银十”的黄金周。

“3套、7套、9套”黄金周7天，不少楼盘的成交量是个位数，开发商感到楼市些许寒意。业内人士梁勇告诉记者，他和几位楼盘的销售负责人闲谈中了解到，几家楼盘黄金周都不好过，四五家楼盘7天都卖了不到10套房子，这让他们都很惊讶，房地产市场持续暗淡，对于不少中小开发商而言，资金链随时可能断裂。他告诉记者，日照一家大盘在9月份仅成交了7套住房，这在业内带来不小的震动。

在海曲路的安泰星河港湾，销售人员告诉记者楼盘在黄金周7天有十数套的成交量，购房者咨询的多但真正能买房子的却很少，不少购房者推迟了购房的打算。“在去年的黄金周一个楼盘起码能卖三四十套房子。”该销售人员感叹，今年楼市一点也不给力。

“这是我经历的最冷的一个黄金周，看房的人真是太少了，更不用说是成交了。”一置业顾问告诉记者，今年的黄金周算是“黄”了，“在2008年金融危机的时候也遇到过冷清的场面，但今年似乎要严重些。”



资料片

分析 优惠多样 购房者不心动

“10月1日至7日期间购房可享2万购房大礼”“交10000定金可抵房款100000”“购房客户按揭贷款享受97折优惠，一次性付款客户享受96折优惠”“国庆购房最高享受9折优惠”“国庆节期间推出部分特价房”……黄金周期间日照不少楼盘给出了各种购房优惠活动，优惠力度也不小，但购房者并没有放在心里，一个巴掌拍不响，开发商也逐渐没有了耐心。

在迎宾路一家楼盘正在看房的陈先生告诉记者，虽然黄金周

已经过去了，但一些优惠活动现在还是能够享受，但对于买房他还是犹豫不定。“朋友都劝我现在不要买房子，网上不少人也说房价快要降了。”陈先生说，房价能不能降他也说不清，现在只能再等等看看。“如果房子买上了，价格再下跌那就亏了。”

降价才是硬道理

中央绿城房经理说，黄金周是每年最后一个销售旺季，黄金周过后楼市基本进入淡季，房价会渐趋平稳，开发商也不会急于卖房。在黄金周期间日照各楼盘给出不少的购房优惠，市场反应依旧平淡，

观望情绪浓厚，购房者对开发商给出的优惠并不敏感，对购房者而言房价下跌才是“硬道理”。

“黄金周市场反应依旧低迷一定程度上反映了消费者对购房变得更加审慎，而开发商也无实质性的降价促销，导致市场成交量持续在低谷徘徊。”一业内人士认为，虽然现在房价依旧坚挺，但也有松动的可能，一些小开发商现在已经很难熬，一方面面临巨大的销售压力，商品房大量积压；另一方面银行在开发贷方面把关很严，开发商资金链十分脆弱。情况持续得不到改观，降价求量是在所难免。

本报记者 刘守龙

编辑：刘守龙 组版：马梅玉



院，蕴五重东方之仪



VERY CHINESE 实景样板区 实景现房销售

项目地址：日照市海曲西路西侧（竹园大厦对）
开发商：山东荣安集团 景观设计：深圳北苑

建筑设计：北京东方华太
平面推广：刚毅广告

VIP 0633-8089666/777