



大平层，高端置业者的新选择

随着临沂住宅市场的快速发展，别墅产品不再是许多知富阶层的唯一选择。房地产市场上，由大牌企业领衔，一切围绕在以居住功能、人性化、豪华舒适为目的的大平层产品已然走进临沂置业者的视野，大有执掌当今豪宅市场的话语权之势。业内人士分析，大平层之所以成为高端置业者继别墅之后的又一选择，在于大平层区别于别墅的诸多产品特性。

别墅功能 一层全实现

别墅通常最少有两到三层，而大平层产品则更多的把别墅的所有功能区都放在了一个平面上，即在超大空间的一层内解决了家庭生活的所有功能。大平层宽敞的空间布局能让主卧空间、衣帽间、主卫等主人的生活空间被强化，并且在舒适度上更加贴合高端人群需求。

国内一线地产品牌恒大集团来临沂的首推作品，即是全新的大平层产品，引起市场强烈关注。平层住宅完全颠覆了传统别墅垂直流线型居住形态，厅、卧、卫、厨等所有房间都处于同一层面，让居住形态的舒适度得到最大极限的表现。

凝聚社区 风景精华

与相对独立的建筑形态相比，大平层在居住气势上更抢眼。大平层在建筑形态上犹如被群组的单栋别墅，看上去更有气势、更加壮观。其聚合式的表现手法让建筑更具有观赏和艺术价值，更能将建筑的美感通过集中和放大表现出来。成为了时代的标杆，传承着“建筑”之精髓。

别墅的景观往往被划分到每户人家，资源过于分散不能体现出低密度带来的优势。而大平层则能很好地掌握社区感和私享性，在景观空间营造上，通过各种细节元素来完成，比如轴线、路径、平台等。对于当代高端阶层

来说，他们生活最主要的需求无外乎私享和舒适，他们在需要个人空间的同时，还需要交流空间，因此如果能够提供给与身份相匹配的景观氛围，在享受着整体景观的景观视角的同时，也凝聚了整个社区风景的精华，无疑是对他们身份最好的证明。

以临沂占据三江口绝版稀缺资源的澜泊湾为例。大平层不但因为其产品属性可以满足业主们对别墅居住的要求。同样可以保障业主的私密性，可以为业主带来身份感之外，相对于别墅，澜泊湾大平层可以为业主提供更好的景观，而且可以实现景观均好。而海尔·临天下云墅，一线滨湖，户户尽揽25万㎡无敌美景，让人每日都可尽享非凡视野。

成功人士的 终极置业目标

当社会发展到一定阶段，高端人群对生活的品质要求越来越高，在对生活标准有了一定要求之后，高端人群需要在生活中拥有一片自己的私密化空间，来完成对生活的展望。大平层的优势特征，便是其拥有的全套房设计，并且都带有的独立生活空间，包括主卫及个人衣帽间。保证了家庭成员适合的交流尺度，进可以全家交流，退可以互不干扰。因此，大平层对居住者私密性的保护，让他们在拥有私密化生活的同时，也提高了居住的舒适度。

同时，平层大宅在室内空间设计上给人以尊贵

感，回归家庭生活逐渐成为成功人士对终极置业的考量，更在所有空间设计上以家庭为核心，对起居室和门厅的扩大，让居者在空间感受上更加强烈。考虑了家庭生活的需求，完善的功能区间使得家庭生活被强化，如礼仪区和社交区乃至家庭活动室，都有着明显的区分，对于老人与小孩来说更加人性化，绝非“小房子”的放大版。

位于北城新区的恒大华府本周开始认筹，精装样板间璀璨绽放，主打认筹可享85折优惠。主推210㎡湖景豪宅，同步推出313㎡-420㎡御湖豪邸，三种户型，供准备终极置业的您挑选。

(专刊记者 王鲁娜)

恒大华府 极致奢装大平层震撼临沂

近年来，国内数家知名房地产开发商把精力投注在大平层豪宅的项目开发上。据了解，大平层豪宅是继中国“限墅令”后快速发展起来的新型豪宅，其空间尺度媲美别墅，但却比别墅占据更多的CBD稀缺资源和城市公共资源，集实用性和观赏性于一体，是别墅之后豪宅的华丽崛起，一面世即受到新时代财智阶层的终极青睐。

风潮来袭， 豪宅的“空间革命”

纵览世界，平层大宅正在引领全球顶级居住风潮。从印度孟买造价达20亿美元的“安提拉”到转为私人产业的纽约广场饭店，福布斯近年来评选出的“世界十大最奢侈豪宅”中，平层产品一度占据七席。

在国内一线城市，平层大宅连连惊艳高端物业置业榜单，北京御园、上海汤臣一品、济南路8号……无不震撼业内外，成为地产市场上令人瞩目的焦点。

究竟何为大平层？大平层不简单等于大户型。业内也称其为“扁平化别墅”或“平墅”。大平层通常指面积在150平米以上，空间设计上更加考究，拥有完善功能分区的平层住宅。主卧、书房、衣帽间、主人卫浴间的四位一体化设计，客厅、阳台、露台的整合设计，大面宽、全景观的空间布局，带来超越别墅堪称完美的居住体验。

临沂恒大华府 极致奢装大平层震撼临沂

随着临沂城市的蓬勃发展，北城新区作为未来城市中心，区域价值已然稀贵，中国地产十强恒大集团强势进驻，荣耀钜制巅峰作品临沂·恒大华府，首创豪阔平层震撼尺度，开临沂大平层高端物业之先河。

项目集合360米CBD旷世地标、奢阔中央内湖，欧陆宫廷园林，航母配套等奢致元素。在空间打造上，谨遵豪宅之道，以容纳天下臻品的胸怀，与一线品牌战略联盟，以6000余条“精品标准”极致苛求每一个施工细节，独创满屋名牌9A精装体系，缔造成品华宅精装典范。极致奢装大平层，为临沂城市奉献一种崭新的高端人居样板，精心呈上一场异彩纷呈的饕餮感官盛宴。

伴随着殿堂级样板间的开放，整个临沂地产市场为之沸腾。恒大华府超越别墅的居住优势，受到临沂财

智阶层的热烈追捧。10月11日，临沂恒大华府正式启动认筹。认筹当日到访客户近百组，项目以前所未见的震撼尺度，惊艳整个临沂房地产市场，赢得客户一致青睐，纷纷期待开盘。

据了解，临沂·恒大华府即将成本价开盘。本周认筹额外特惠85折。210㎡湖景豪宅5780元/㎡起送1500元/㎡豪装。

豪阔大平层六大优势 成就终极之选

相对于别墅安全感缺失和生活配套的缺失，大平层选址城市稀缺区域，荣享都市不可复制的商业、文化、娱乐等多重配套资源，拥揽城市繁华，坐享生活便利。

相对于别墅远郊的冷清，平层大宅符合中国人传统的居住情节和追求融洽生活氛围的精神需求。

相对于别墅张扬的气派，平层大宅更具私密性，代表更智慧的态度和更高品质的生活方式，是

荣耀地位的低调彰显。

相对于别墅以层为功能分区的不便和无效面积大，平层大宅同一平面的功能分区自由、有效面积大，可悠享同一平面的便利生活。

临沂恒大华府首创3.5米层高，彰显居者不凡气度，成就轩敞居住及观景空间。超大楼间距，视野开阔，户户观景，大尺度绿化空间，数万平米景观园林为居者私享，相对于被划分到户的别墅景观，大平层气势更为恢弘。引入国际审美，运用一线品牌建材精以及精益求精的精品施工保障，精装大平层更符合精英阶层的独到审美，最终满足尊贵生活方式对空间的严苛要求。

业界人士表示，在国家对别墅用地基本不批和城市资源受限等因素影响下，大平层豪宅必然引领房产界的发展方向，也将成为财智阶层的终极置业产品。

(专刊记者 王鲁娜)



恒大华府认筹现场



恒大华府样板间实景