

# 紫荆城闪耀临沂“新外滩”

## ——“紫荆之约”临沂“新外滩”片区及紫荆城项目推介会隆重举办

10月12日上午，由临沂铭信置业有限公司举办的“紫荆之约”临沂“新外滩”片区及紫荆城项目推介会在华盛江泉大酒店隆重举行，400名余人参加了本次活动。

活动现场气球飘迎风舞动，身着国家服饰的法兰西迎宾大兵分立会场入口两边，让人感受到了不一样的法式风情。提前到来

的嘉宾，或互相询问，或观看现场的项目展板，丝毫不掩饰对紫荆城这个新项目的热情。

上午10点15分，活动在神奇高雅的沙画表演中拉开了帷幕。灵动的沙子，适时而起的音乐给现场观众带来了梦幻般的感觉和前所未有的视觉享受；热情激昂的法国康康舞更以她那风靡世界的魅力把观众又带入了另一

波高潮。整个活动一开场就让观众陷入了震撼和兴奋当中。

现场主持人通过北城新区旧貌新颜的对比，让现场领导、嘉宾及各届朋友认识到政府支持与导向对于片区发展的重要性，“新外滩”的亮相让在场的行业领袖、客户对于片区乃至整个河东的发展寄予美好的期望。

紫荆城项目形象片的播

放将活动带入高潮，铭信置业马朝晖总经理对于紫荆城项目的剖析和推介让在场领导、嘉宾及客户体会到紫荆城项目在建设过程中的用心。从“新外滩”核心的绝版区位，到丰富的片区交通、景观、配套资源；从60万平米海派生活城的伟大宏图，到多样化的产品形态；从“一站式生活服务、安全舒适的建筑结构、多层退台

电梯洋房、知名品牌建材汇集、世界金牌物业管理、庄重典雅的法式景观、专属高档会所”到建筑尚品生活的决心与行动，都体现了紫荆城项目建设“新外滩”、建设美好河东的担当，也更加坚定了客户对项目的信心。

临沂紫荆城源于香港，是上海铭源集团开发建设临沂的开山之作，项目规划建筑面积约60万平方米，坐落

于美丽的沂河河畔，南侧三和东街一线连接市、区政府，据守沂河北大桥东桥头堡位置。项目一期规划面积约10万平米，采用筏板基础和短肢剪力墙的建筑结构，汇集各大知名建材品牌，园林设计上将法国皇家风采融入其中，将以其独有的法式海派风情打动临沂人民。

(专刊记者 王鲁娜)



▲智能便民服务站

▲电动汽车充电桩

# 国家智能配网工程在冠亚星城启动

10月10日，山东省供电部门领导、山东省各地区相关领导及临沂市相关领导在冠亚星城社区参观“智能配网建设工程”。

冠亚星城配套工程——国家电网智能配网建设，是临沂市首家国家电网进驻的社区。目前国家电网临沂公司工程开工17个，完成安装变压器112台、65520千伏安。

冠亚星城在规划阶段，就引入智能小区的设计理念，建设中安装

智能电表、信息采集器和智能交互终端，实现远程抄表、远程停送电等功能。

国家智能电网入驻社区，进一步地方便了业主的日常用电。业主可通过网上银行随时缴纳电费、查询用电信息、停电通知等，无需通过物业公司代收代缴这一中间环节。结合小区实际情况，冠亚星城还特别建设了24小时“智能便民服务站”，小区用户可在此随时办理自助

交费、信息查询、购电充值等业务。

根据国家节能减排的战略部署，结合临沂市电动汽车发展前景，在小区设置了电动汽车充电服务区，服务区由五个电动汽车充电桩组成，只需刷卡便可给汽车充电，大大方便了业主日常出行。

随着工程进度的加快和入住业主的增加，冠亚星城生活配套正逐步完善。

(专刊记者 王鲁娜)

# 百联华府会所 样板房惊艳开放



百联华府营销中心开放现场。

9月30日，百联华府营销中心正式对外开放，精工会所、精装样板同步开放。当天上午，百联公司举办了一场主题为“府的体验·与英伦同行”的新闻发布会暨英伦风情体验盛典，让众多嘉宾业主共聚一堂，见证这场空前盛事。

奢华的营销中心、彬彬有礼的服务、气势恢宏的沙盘，优雅的钢琴、西式冷餐与花式咖啡……开放仪式中的每一个细节都洋溢着高端生活格调，且处处弥漫着英伦情调。新闻发布会结束后，英格兰踢踏舞、哑剧表演、苏格兰风笛、COMEBYB音乐等丰富多彩的表演节目，加之惊喜不断的抽奖环节，更是让发布会现场高潮迭起。

百联地产选址壮阔三河口绝佳地段，精工打造市府前行政中轴城市官邸——百

联华府，21000平米英伦风情园林，融合古典与现代英伦造园手法，温和而细致。双会所、8大泛会所为志趣相投的圈层提供沙龙式交流平台；百年经典ART-DECO风格临墅观江高层，95-155㎡阔户型设计，8-23㎡不等赠送空间，充分享受自由与惬意。

百联华府从2011年元旦开盘以来，备受市场青睐。此次百联华府震撼推出精工品质的营销中心、会所和高层样板房，不仅集中展示百联华府在建筑、配套、精装修等方面的卓越工艺，更全方位的展示了百联华府英伦风情的生活方式和精神享受。

目前百联华府8#楼95-155㎡美宅开盘在即，预缴2万元即可获认筹权，除享预约优惠外开盘再优惠5000元。

(专刊记者 王鲁娜)

# 澜泊湾，见证三江口

没有澜泊湾的瞰景豪宅，没有宽居、宽境、宽视野的澜泊湾空中院墅，三江口只能是甜言蜜语之后的余痛。本着对土地、对资源的尊重，澜泊湾287平米空中院墅，将三江口完整的还给临沂。

三江口

自澜泊湾始 由澜泊湾终

一座处于相对缺水的北方内陆城市，拥有三条大河汇聚并形成万亩湖倾，这无论如何都是奇迹。而澜泊湾南向怀抱三江口，描写现代居住的绝佳妙句。柳青河与沂河之间是万亩茂林，咫尺之间，就是林湖与城市之间的分野；远处是沂河沿岸建筑群勾勒出的城市天际线，是北城新区充满现代气息的流芳。如在风景画之

央，溢彩流光。

三江口衔天地之灵气营运而生，却唯有澜泊湾一处可完全私享。一处浓墨重彩的大戏，从澜泊湾开始，至澜泊湾完句。

澜泊湾之后，三江口再无高档物业用地，真正代表临沂城市景观的豪宅，澜泊湾是开山之作，也是收官之笔。

不用心不足以匹配三江

大平层，对临沂来说是一个新的建筑形态。在整个

中国也是方兴未艾。临沂房地产的发展水平，居住用地的紧张程度都不足以支撑大平层的产生和发展。但澜泊湾作为临沂豪宅市场领袖群英的项目，却选择了大平层这个可能需要花很长时间、下很大气力去培养的市场。只是因为澜泊湾知道，要将最美的风景还给临沂。非如此，不能饱览三江壮阔，玉带穿行。

盖缘于此，才有了今日熠熠光彩的澜泊湾空中院墅。16扇窗，360度观景，视线和三江

清风同舞，呼吸与茂林的吐纳同步，心情随角度的变幻恣意绽放。

生活的高雅永无止境

从来，创造追随欲望前进，只有澜泊湾，享受的创造已经提前，享受的欲望将被调动。在创造财富之后，生活奢侈的创造在澜泊湾开始。

澜泊湾的大门开启享受，却将别人的羡慕关在门外。英法两种园林的精髓被浓缩，其中却四处弥漫着中国园林文

化传承千年的曲径通幽；现代简洁的里面之下，是对儒家文化外圆内方的最好诠释；庭院向上生长了100米，每一个家庭私享一方天地；人、建筑、环境完美共生。

家族同乐日在7.7米开间的客厅里不间断举行；空中花园的茶香，咖啡香不过是飘散在澜泊湾午后最为平常的味道。

在澜泊湾，不享受是绝对不可能的，且充满格调与品位。这是另外的居住生活境界！(专刊记者 王鲁娜)

