容郡·山语湖即将盛大开盘

最高60000元优惠 10月16日截止

本报讯 12日,记者从山东欣升集团有限公司获悉,该公司经过精心筹划和建设的泰城地产典范之作——容郡·山语湖项目即将于近期盛大开盘。目前该项目力推的最高6万元优惠活动,将于10月16日截止。

容郡·山语湖项目位于东岳大街西段,岱溪河东侧原大河棉纺厂厂区,背靠泰山,南面天平湖。项目距离泰安市政府仅3分钟车程;北门直接连通环山路,6分钟到天外村,出行非常方便。同时,项目还是泰城首家背山面水的社区、泰城首家拥有私家道路的社区、泰城首家采用下沉环形车道的社区、泰城首家饮用山泉水的社区、泰城首家纯多层花园洋房社区、泰城首家新古典欧式风格社区、泰城首家拥有露天泳池的社区、泰城首家采用干挂石材的社区。

容郡项目总占地面积220亩,建筑面积23万平米,容积率1.2,建筑密度26%,绿化率35%,共由50栋楼组成,分三期开发。容郡·山语湖为项目二期产品,紧邻中央景观区,为尊贵的古典欧式花园洋房。项目周边水景资源丰富,由天平湖和岱溪河组成。天平湖是泰安最大的景观湖,政府是将天平湖区域规划为泰安市重点旅游度假区,投资70个亿对此区域进行重点规划改造。容郡·山语湖业主可以沿着黛溪河木栈道3分钟到天平湖公园与天庭乐园游玩。开发商斥资2000万对黛溪河进行整改,小区广场西边建起了10米高的风车和水车,从高处望去,社区像藏于青山绿水间欧式庄园。

容郡·山语湖采用欧式古典主义建筑风格,配置了高级入户防盗门、专利防盗锁具、真空双层平开内倒窗、三菱电梯、力诺瑞特太阳能、品牌中央空调,使居住更加人性化。户型以140—190平方米为主,三室两厅舒适户型,全明设计,动静分离,干湿分离,客厅接观景露台或超大飘窗,阳光清风通透自如。小区配有多功能高级会所,引进品牌咖啡、健身俱乐部等,与精品商铺,构筑集休闲、娱乐、美食为一体的新天地,为业主提供优质的、高档的生活服务;社区还配置双语幼儿园;北部设有300平方米网球场,十几套健身器材,将为社区居民提供运动健身的好去处。项目选用知名物业管理公司——润华物业为专业物业管理,以封闭式管理,24小时监控,保安巡逻,保证业主人身和财产安全。

(阎晓娜)

样板间推窗即是湖光山色

恒大城用实景征服看房者

本报讯 近几年,泰城兴起期房发售,很多市民往往是看着户型图,对着沙盘就签了购房合同。然而11日开盘的恒大城却颠覆了这一传统,开放的样板间、已经建成的社区景观,给看房者耳目一新的感觉。

"第一次来这里,没想到恒大城的大门建得这么漂亮,而且房子已经建得这么高,看着很放心。"11日,市民李女士在恒大城开盘现场说。记者参加完开盘仪式后,进入恒大城内部看到,一进大门就是一个漂亮的湖泊,细细的沙子在湖水的荡漾中摩挲着岸边的卵石,优雅的湖边小亭成了看房者休憩的地方。不少市民坐在湖边与售楼小姐讨论者购房事宜。在湖边一套富丽堂皇的样板间里,不少看房者仔瞪大眼睛观察着房间的每一个细节,然而更多的人走上阳台,满意地打量着外面的美丽景色。

恒大城的一位工作人员介绍,作为精品地产的领跑者,恒大集团悉心打造的恒大城在品质上精雕细琢,在价格上也是让利于民,良好的口碑使恒大城受到刚需购房者和改善型购房者的普遍追捧。作为一家布局全国的大型开发商,恒大集团与一系列知名品牌商建立长期合作关系。在泰安恒大城的开发过程中,恒大依靠强大的规模优势,降低了开发成本,实现了低价;在建设过程中,恒大严格执行6000余条施工标准,严格把控工程质量,精益求精,实现了优质。

宏观调控持续深入,恒大集团秉承让利于民的销售政策,以高性价比占领市场制高点。极为亲民的价格给众多刚性需求的购房者带来福音,超高品质的精品住房又成为不少改善型购房者的不二之选。

(李丽)

心系回迁安置村民

军豪置业慰问三合村老人

本报讯 近日,泰安军豪置业有限公司为三合村的老人送去了祝福与慰问。该公司副董事长与三合村委一起购置了大量的食用油和大米,还邀请了艺术团现场表演新节目。三合村的老年人还领取了现金补助。

10月5日是重阳节,又称老人节,泰安军豪置业有限公司心系项目所在地——三合村的老人,为所有回迁安置的老人送去了大米和食用油。三合村委在为老人发放生活补贴的同时,每位老人还额外领到了200元的过节费。不少老人拖家带口赶到小区广场,观看了丰富的艺术演出。

虽然三合御都一直在低调开发建设,然而在该项目落地之初,就已经引起了市民的关注。该项目位于温泉路北端,环山路南侧,东至唐訾路,占地467亩。项目由中国中建设计集团有限公司设计,均为六层的传统多层,每层均设电梯,这在高层、小高层充斥的泰城楼市,愈发显得弥足珍贵。销售人员称,该项目地处泰山绝佳地理位置,集天时、地利、人和之大成,自然环境优美,景观设置采用"围合理念",用大型景观带划分区域,周边配套设施十分齐全。

据了解,"三合御都"项目是泰城的城中村重点改造项目,由回迁安置房与商品住房两大部分组成,建成后,不仅能大大改善原三合社区居民的生活条件,同时也将为泰安广大置业者带来高品位、高档次的可选房源。

(李丽)

东方时代广场商铺开盘

300多家商户的代表出席招商签约会

东方时代广场商铺开盘现场

本报讯 近日,新泰东方时代广场招商签约酒会暨商铺开盘仪式在项目所在地举行,此次盛会由山东辰辉置业投资有限公司主办,来自山东地区商业界、地产界的众多商业领袖齐聚东方时代广场,见证新泰市首家真正意义的购物中心揭开面纱。

近年来,新泰市区域经济的发展,培育了无限的商机。人们生活水平的提高,消费意识不断转变,形成了强劲的时尚消费需求。由于新泰市缺少现代流行百货,形成了中高消费外流的现象。为满足市场的需要,满足消费者日益对时尚的消费需求,推动新泰市三产服务业的发展,辰晖置业管理有限公司投资兴建了新泰市首家真正意义的购物中心"东方时代广场"。当天银座超市、苏宁电器、百丽集团、绫致公司等300多家商户的代表参与了本次盛会。

"东方时代广场"是由北京盛世睿达商业管理有限公司与新泰市辰晖物业管理有限公司合作运行管理。总建筑面积5万平方米。大厦分地下两层和地上四层。分别设有购物广场、商务写字楼、高级商品住宅、餐饮娱乐、大厦整体欧式风格设计,投入使用后,将是新泰市黄金商圈.绝版地块标志性建筑。

项目负责人介绍,"东方时代广场"与苏宁电器、银座超市、百丽集团结成的战略合作伙伴,构成东方时代广场成长发展的坚硬基石;地下负二层为停车场,可泊车350辆,确保驾车一族的顺畅购物。负一层是银座超市主力店,主营市民必需的生活用品、日用品、新鲜水果、蔬菜和酒水等;首层为珠宝、化妆品、皮鞋皮具,富丽的精品珠宝店,国际名牌化妆品琳琅满目;第二层主营男装、运动休闲服饰、休闲餐厅;第三层为青春亮丽的女装区及女士用品、儿童用品、儿童娱乐区。在第四层是多主题商业街区,商场局部4000平方米为苏宁电器主力店。

据了解,东方时代广场将于2011年12月16日盛大开业,当天举办一系列精彩的活动。届时,将有强势的促销,丰厚的礼品回馈活动。

(杨春)

菲林格尔木地板

恒久不变 稳定如一

本报讯 1996年,菲林格尔旗下首家中国子公司——菲林格尔木业(上海)有限公司在浦江南畔建立。2004年,在第四期扩建工程动工,年内竣工投产后,系列地板设计产能将增加到2000万平方/年。

强大的生产能力离不开优良的产品品质和巨大的市场需求。菲林格尔木地板精选原材料,从一开始就确保地板的血统纯正。所有主材及辅料都制定了严格的选用标准,只选用特等原料,绝不和二、三等品混杂使用,令地板从诞生之初就具备了卓尔不群的品质底蕴。执行企业标准多项关键指标均优于国家标准要求。比如甲醛释放量执行企业0级标准,令地板更环保、更健康;比如含水率控制范围为7-12%(国标为5-14%),范围更小、更精确,令地板在使用过程中更加稳定不变形。

菲林格尔实木复合地板四周锁扣处全部采用突破性第二代必恒密封剂处理,在地板四周形成持久的抗湿保护层,使地板具有超强抗湿功能,令地板更加稳定,有效防止地板因吸湿而变形翘曲。在制造过程中,该品牌还根据南北方不同的气候特点,通过意大利傲时真空干燥窑、大型平衡室等先进设施对地板含水率进行精确的差异化控制,使地板更加适应各地气候环境,有效防止因制造环境与使用环境的空气湿度不同而导致地板发生弯翘、面裂。

(胡振霖)

华新·新干线动工建设

高铁门户崛起超大体量综合体

本报讯 7日,华新·新干线的工地上轰隆作响,随着第一台挖掘机开进施工现场,掘开了一期工程的第一掊土,华新·新干线50万平方米的大型综合社区正式开工建设。据工作人员介绍,该项目一期工程约两年,包括相关配套社区商业、社区景观等。

华新走过十四年,从华新小区到奥林匹克花园,直到华新·新干线——华新地产开辟的城市综合体符合地产体系,代表了华新地产开发建设水平的新高度。泰安高铁新区顺应发展而生,华新新干线所处位置位于高铁新区核心位置,作为泰城高铁新区的新门户形象,将推动高铁新区时代感和国际感的塑造。该项目是泰安市重点规划区域的重点规划项目,位于高铁西客站正面路东,北临灵山大街,东临开元路,南临新站南街,西面为新站路。紧邻高铁广场,离岱岳区委政府1公里,距商务时代发展线长城路1.7公里。北部为市重点开发的西部旅游经济区——天平湖景区。占地面积216亩,地上规划建筑面积43万平方米,引进国内知名商业地产品牌,打造泰安西城商业地标建筑。

结合项目超大体量实际,华新地产通过聘请国内知名规划设计院上海联创担纲设计,项目内容涵盖类型大型商业、高档住宅、SOHO公寓、星级酒店、5A写字间、购物中心、街区。会所、幼儿园等功能,大量采用绿色新技术新能源,倡导环保城市生活。旨在为泛城市精英提供一个"全能化"的生活模式,一站式解决生活、工作、娱乐、购物、休闲、商务等需求。

(阎晓娜)

售楼处正在紧张建设