

滨州豪德光彩贸易广场暨滨州客运东站昨正式启动

# 黄三角迎来超大商品集散地

文/片 记者 张凯 见习记者 张晶

12日上午,黄河三角洲地区超大规模商品集散地——滨州豪德光彩贸易广场暨滨州客运东站正式启动。据了解,该项目是山东省100个省服务业载体项目之一,也是滨州市重点建设工程。

豪德光彩贸易广场总占地约1580亩,总投资约16亿元。首期开发约500亩,建筑面积约32万平米,投资约10亿元,是集休闲、娱乐、观光、购物、仓储、物流配送、电子商务、星级酒店、生活配套为一体的大型商贸物流园区。目前为止,豪德光彩贸易广场为黄河三角洲地区为数不多的超大规模商品集散地之一。

据了解,滨州豪德光彩贸易广场,作为豪德集团倾力打造的亮点工程,以其准确的市场定位、高水准的规划、高质量的建设成为黄三角配套完善、功能齐全的大型商贸物流集散地,它的建成启用巩固了滨州市在黄河三角洲地区乃至更大范围内的物流中心和重要商埠的地位。

与豪德光彩贸易广场相依相辅的滨州市客运东站位于黄河十二路以南、渤海一路以东,在地理位置上与豪德光彩贸易广场融为一体,两者相互呼应,共同为滨州市的经济发展起好龙头带动作用。滨州豪德光彩贸易广场是“山东省100个省服务业载体项目”、“滨州市重点建设工程”、“滨州市商贸流通业重点项目”,该项目运营后,将成为滨州市一个新的经济增长点,将对创建和谐、平安的新滨州产生积极的现实意义和深远的历史意义。

豪德光彩贸易广场暨滨州客运东站的正式启用,也对进一步优化滨州市客运站场布局,拉动第三产业发展,扩大城市规模,改善投资环境有着重要而深远的意义。

豪德光彩贸易广场暨滨州客运东站的正式启用,也对进一步优化滨州市客运站场布局,拉动第三产业发展,扩大城市规模,改善投资环境有着重要而深远的意义。



►启动仪式现场,豪德集团董事局主席王再兴致词。

广场>>

## 一期投入运营后,年交易额将超50亿元

滨州豪德光彩贸易广场规划占地1580亩,总投资约16亿元人民币。一期开发用地500亩,总建筑面积约32万平米,68栋单体建筑,1766套商铺,总投资约10亿元人民币。二期、三期开发建设用地约1100亩,建筑面积约40万平米,投资约11亿元人民币。

广场集豪德集团18年成功市场开发经验,充分吸收和利用国际国内一流的商贸物流园区的运营理念,在园区内规划建设有物流信息平台、客货运输站、公交车站、仓储园区、安全监控中心、星级酒店、市场服务中心以及五金机电、板材装饰、陶瓷建材、百货副食等多个专业市场区,建成后将成为集商

品交易、物流配送、电子商务、金融、仓储、星级酒店、商务办公、生活娱乐等功能为一体的综合性商贸物流集散地。滨州豪德光彩贸易广场打造为黄河三角洲地区超大规模现代化商贸物流集散中心,是滨州市商贸经济发展新的增长极和城市亮点。

据了解,香港豪德集团先后在江西赣州,吉安、宜春、抚州、景德镇;河南开封、驻马店、信阳;内蒙古包头;山东潍坊、临沂、济宁(在建)、莱芜(在建);辽宁朝阳;山西朔州、运城、晋城(在建);湖南宁乡(在建);陕西西安(在建)等地成功开发了22个大型商贸物流园区,创造了大型商贸物流园区

从开发建设到经营管理的成套运作模式。在长期的发展过程中,豪德集团孕育了“以德聚才,以财播德”的发展理念,成为豪德事业长远发展的原动力。

豪德光彩贸易广场的建成运营,将会从很大程度上改善滨城区服务业现状,特别是提升市场建设档次,引导大型市场向规范化、专业化、现代化方向发展,将成为黄河三角洲乃至超大规模现代化商贸物流集散中心。一期投入运营后,年交易额将达50亿元以上,将进一步推动滨城区“大市场、大交通、大商贸、大物流”格局形成,成为滨城区乃至滨州市商贸物流经济新的增长极。

商户>>

## 集中经营好,市场也安全

条件好,圈内朋友齐搬家

孙刚的豪光电器是入驻豪德光彩贸易广场较早的商家之一,今年9月中旬就在豪德安营扎寨了。未及而立之年的孙刚有着三年多的开店经验。进入豪德之前,孙刚一直在附近的市场做五金生意,房租临近到期后就转战到了豪德广场。

孙刚告诉记者,自己看中的就是这里优越的经营条件。广场的规模大,商铺位置都是按经营范围来分的,比较集中,而且交通也十分的便利。“我原先一直是做五金行业的,在市场上认识很多朋友,他们都打算往这边搬。原先的店铺租期满了的已经过来一部分了,还有一些也都陆续等租期满了就搬过来,大概能有十多家吧。原先太分散了,东一家西一家的,现在集中起来也便于吸引客源。”

孙刚的店铺共用了两套商品房,头两年免租金,孙刚说:“这两年先在这做着试试,看效果如何,估计两年后租金,房价都得往上涨,好多人趁着现在刚开始都直接把商品房买下来了。”

24小时巡逻,治安让人放心

家在利津的王军来滨州17年了,原先的商铺开在市区,豪德优越的条件将他吸引到了这里,“这边的商铺集中,认识的做建材的朋友都在这边要了房子,市场大了吸引的客流量也多了,这样就减轻了商铺对业务员们的依赖性,要是按照往常的利润计算,到年底差不多要有100万左右的进账吧。”

王军还告诉记者,不仅这边的硬件设施好,就连配套的保安服务也是一流的。“这边除了招商政策好,它的保安也是滨州最好的了。这边的保安都是24小时值班,还有警车巡逻,让我们这些商家店主们觉得特别安全。”

趁着刚开业,赶紧挑个好商铺

在豪德光彩贸易广场的整体模型展区前,50多岁的董先生正在一边听着工作人员的介绍,一边细细比较着几套商品房的优劣。

据了解,董先生家在滨城区市东办事处,做副食品生意已经有20多年了,这次来看了这边,他觉得这里地方宽阔,也比较繁华,感觉还不错。“现在是刚刚启动起来,是最便宜的时候,而且现在折扣也能多打些,以后这里的房价肯定涨,要是现在能买一套,以后一年光租金怎么也得20万左右吧。”董先生说。



广场启用,众多市民前来认购商铺。

滨城区服务业局局长孟庆泉:

## 市场启动后 滨州经济将添新亮点

滨城区的服务业经过多年的积淀发展,有了一定规模,但还存在总量不大、层次不高、管理水平低等结构性矛盾,当前正处在结构调整、膨胀提升的关键阶段,豪德光彩贸易广场的开业运营,将对滨城区经济发展具有巨大拉动作用。

滨城区服务业发展局局长孟庆泉认为,豪德广场成熟的管理经验和运营模式,将会从很大程度上提升滨城区的服务业发展档次,引导滨城区存量市场的提升改造,有序整合,提升整体管理水平,向规范化、专业化、现代化方向迈进,进一步提升城市形象和品味。

孟庆泉表示,豪德光彩贸易广场将带动滨城区加工业、交通运输、房地产、通讯、金融等多种产业、行业的共同发展。促进东区进一步繁荣活跃,有助于周边地区成为加工制造业基地,加快城市化建设步伐。

孟庆泉认为,豪德光彩贸易广场将有力地促进群众生活和生产消费,有效扩大内需,增加政府税收。据了解,一期工程可容纳2000余经营业户,年交易额预计超50亿元人民币,直接和间接带动近2万个就业岗位,缓解社会就业压力,维护社会稳定。“能够使滨城区服务业占全区GDP比重提高一个百分点以上,”服务业发展局工作人员预计。

据了解,豪德光彩贸易广场被评为“全国光彩事业重点项目”、“山东省100个省服务业载体项目”、“滨州市重点建设工程”、“滨州市商贸流通业重点项目”,它的建成将促进滨城区大市场、大物流、大商贸的形成,成为滨城区乃至滨州市一个新的亮

点,经济增长点。

近年来,山东省高度重视商贸物流业的发展,不断加大政策扶持力度,形成了一批在全国具有重大影响力的商贸物流基地,带动了一系列相关产业的发展,产生了良好的连锁效应。滨州市滨城区地处黄河三角洲腹地,是黄河三角洲高效生态经济区开发的主战场,是滨州市的政治、经济、文化、信息中心和鲁北地区物流集散地,在这里建设物流园区,需求基础雄厚,产业条件良好,地利优势明显。

香港豪德集团作为一家资本实力雄厚,在国内外具有重大影响的大型企业,十多年来立足内地投资建设,取得了显著的经济效益和社会效益,成为同行业中的翘楚。同时,山东省是经济大省,也是人口大省,消费群体庞大,市场前景广阔,是投资创业的理想之地。在继成功投资潍坊豪德市场以后,豪德集团又先后在临沂、济宁、莱芜等城市投资,并在陆续完成建设。

滨城区的服务业经过多年的积淀发展,有了一定规模,但还存在总量不大、层次不高、管理水平低等结构性矛盾,当前正处在结构调整、膨胀提升的关键阶段,豪德光彩贸易广场的开业运营,将对滨城区经济发展具有巨大拉动作用。

孟庆泉认为,豪德广场成熟的管理经验和运营模式,将会从很大程度上提升滨城区的服务业发展档次,引导滨城区存量市场的提升改造,有序整合,提升整体管理水平,向规范化、专业化、现代化方向迈进,进一步提升城市形象和品味。