

今天,你抢车位了吗?

汽车保有量激增 车位成投资新宠

当您还沉浸在网络“偷菜”的快乐中时,您是否也在忙着抢占车位?只要点点鼠标,把车停在好友的车位上就能“赚钱”。而在现实中,由于楼盘的车位少,开车的人越来越多,我们经常会看到现实版的“抢车位”,不过

这个“抢车位”可就有些火药味儿了。“停车难”已是一种普遍的现象,如何才能解决“停车难”的问题,成了大家热议的话题。纵观临沂市市区稀稀量量的停车场,也为人们敲响了警钟?160万的汽车保有量,临沂每

年的30%的汽车增长速度,您的爱车现在是否也有家可归?现在,车位的价值逐渐显现,人们已经深知购买停车位的重要性,但是,停车位真的就如房价一样逐渐成为人们投资的热土?



原因 私家车数量剧增车位日趋紧张

买车后,买不到停车位,车主停车开始犯难。“停车难”开始成为大家街头巷尾热议的话题,现在如果您想找地方吃饭,那要等到饭点高峰以后,因为开车吃饭你会觉得很苦恼。老旧的住宅小区,更是车满为患,没有车位的业主只能将车停在绿化带,

这严重影响了其它业主的安全出行。

兰山区的交通协管员王先生向记者反映,许多车主将车胡乱停放在路边,这严重影响了正常的交通秩序,也给他们的工作带来了很大的不便。

“停车难”是由多重因素引起的,“停车难”主要

是由于公共停车设施建设速度无法赶上私家车保有量增长速度造成的。

显然,随着有车一族的“井喷”式增长,停车将越来越难,“抢车位”的现象也会越来越普遍。在业内呼吁开发商提高车位配比时,精明的投资客已经瞄准目标,向车位“进军”了。

方向 物以稀为贵 投资堪比商铺

投资车位,一个几年前我们未曾想过的投资手段,目前却被炒得沸沸扬扬。在广州、深圳等城市,已有投资客在车位上“掘金”。他们会在地段较好的中高档小区,购买多个车库或车位先用于出租,等两三年后,将“水涨船高”的车库或车位出售,赚取

高回报。但由于车位比较稀缺,涨幅往往会大于房屋价格。

显然,车位投资虽是小投资,但风险低、收益大,升值潜力也大。

朋友们聊天时也会幽默的说起,在临沂骑着自行车可以和我四个轮子的飙车,如此贴切又是何

等的让人无奈,堵车在中国已是一种再也平常不过的现象,但是,当我们面对汽车销量节节攀高,160万的汽车保有量时,我们是否能做到未雨绸缪?享受汽车生活的时候,生活中原本可以减少一些不必要的烦恼……

(专刊记者 王文卿)

秋季养车秘笈

每逢换季是最容易滋生细菌的时候,所以秋季来临,车主尤需注意清理车内空间,并且对内饰配置作出必要检查。

◎车内精品注意清洗

带绒毛的小精品是藏污纳垢的好地方,换季时,车主尤需及时清洗。另外,座椅、地毯、仪表盘、脚踏垫、座椅缝隙、车门内侧、后备箱如果长时间不打理,当灰尘累积加上秋天的干燥,则很容易引起鼻子不舒服。

◎蓄电池保养

蓄电池的电极接线处是这个季节容易出现问题的地方,所以尤其需要检查。如果发现电极接线处有绿色氧化物,一定要用开水冲掉,这些绿色氧化物会引起发电机电量不足,使电瓶处于亏电

状态,严重时还会引起电瓶报废,或者打不着车。

◎更换空调滤清器

经过了夏季长期运作,空调也该在换季时进行清洗了。通常,每5000公里或3个月要清洁一次空调滤清器,每2万公里或12个月更换一次空调滤清器。但在换季时,尤需注意空调滤清器污垢的处理。

◎轮胎保养

换季时节,需要注意轮胎气压的变化,因为秋季温度较夏季低,则要相对检查轮胎气压是否需要补充,同时,还应检查轮胎是否有刮痕。在秋季,轮胎橡胶容易变硬而显得较脆,容易扎胎,这时,则要经常清理胎纹内的夹杂物。

(专刊记者 王文卿 整理)



全新 2012 款狮跑, 气度登场
续写荣耀 再拓新胜境

SPORTAGE 狮跑
都市拓界车

拥有历经万千征验,方能驭驭万千气象。全新2012款狮跑,搭载全新引擎,以澎湃动力书写恢弘乐章,以崭新姿态迎接全新挑战,动力前行,勇攀下一个峰顶。

东风悦达起亚汽车有限公司 4S店营销中心 400-099-0990 网址: www.dyk.com.cn

5年 10万公里保修

2006年2月29日至今有效

KIA
东风悦达·起亚

临沂东悦4S店 地址: 临西五路中段鲁南汽车城南门对过
销售热线: 2871666 服务热线: 2871777

临沂中汽4S店 地址: 金九路与沂州路交汇处西500米路南
销售热线: 7061555 服务热线: 7061567