

# 管内陈年垢,一车全洗掉

## 热电集团引进青岛首辆管道清洗车,用于清洗老旧供热管道

文/片 本报记者 蓝娜娜

热电集团引进青岛首辆管道清洗车,解决老供热管道因内部生锈、存垢严重带来的散热不良难题。13日,记者从热电集团获悉,预计10月底热电供热系统就将达到低温运行条件,比去年提前一周左右。

### 管道除垢,室温能升三四度

13日下午1点半,记者在宁安路上看到了这辆新引进的管道清洗车。该车长约6米,高约3米,内部装有循环泵等清洗供热管道的设备,热电集团的工作人员正在进行调试。

“这是岛城首辆管道清洗车,可解决因管道内部生锈、存垢产生的散热难问题。一般来说,清洗完管道后,居民家

室内温度能提高三四度。”热电集团生产技术处陈处长说,老城区内的管道大多年代久远,许多管道内部生锈严重或者存在厚厚的污垢,这样会影响管道的散热能力。对此,他们从齐齐哈尔引进了岛城首辆管道清洗车,对存在管道生锈、存垢问题的老城区管道进行冲洗,以确保居民家中室内温度达标。

据了解,管道清洗车采用物理清洗方式,清洗时,工作人员将一条直径为50厘米的管子连接到入户井中,与供热管道相连接,再往里输送气流。强大的气流推动管道内的水循环流动,从而使附着在管道内壁上的污垢掉落,随后排入污水管道。

### 脱硫技术升级,减排效率提高一倍

青岛热电股份有限公司杨总经理告诉记者,今年热电公司升级脱硫技术,用石灰水等碱性物质对烧煤后产生的烟气进行过滤,烟气通过脱硫塔内的4道“水幕”排向大气时,各类指标全部符合标准。据统计,脱硫技术升级后,每立方米烟气排放量从800毫克降为400毫克,

效率比过去提高了一倍。此外,热电集团还安装了出入口烟气在线监测装置,时时监测排出气体是否符合标准。

除了脱硫技术的升级,热电集团还对锅炉、管线等设备进行改造。以位于瞿塘峡路的青岛热电集团金湾电力厂为例,从去年起,该厂就将蒸汽

锅炉改为热水锅炉,将蒸汽管线改为热水管线,解决了老旧管道跑、冒、滴、漏的难题,各类能耗下降达到20%以上。

### 提前一周达到低温运行条件

由于今年延续往年看天供暖的做法,为应对突发降温天气,热电集团今年提前进行充水试压,并采用“测流量达平衡”方式实现管网前段与末端水流量一致,达到供热平衡。

据了解,今年热电集团在10

月底达到低温运行条件,这个时间比去年提前了一周。热电集团生产技术处陈处长解释,此举可以更加有效地应对突发降温天气,到时如遇突发天气,可随时点火烘炉,实现供暖。



伴随13日下午的降温,岛城供热季越来越近了。杨宁 摄

增加坐席接听供热投诉  
12345热线  
24小时“保暖”

本报10月13日讯(记者宋珊珊) 供热季即将到来,暖气热不热,管道漏不漏水,成为市民关注的焦点。13日,记者从政务服务热线办公室获悉,为了保障市民供热诉求能及时解决,12345热线增加了接线员,24小时接听市民投诉,并与供热单位联动,在最短时间内解决供热问题,为市民“保暖”。

政务服务热线办公室工作人员介绍,为了让市民相关诉求得到及时有效受理,确保市民度过一个温馨“暖冬”,12345热线不仅增加了接线坐席保障电话接通率,还安排接线员到供热企业学习,熟练掌握供热政策和有关知识,能在第一时间解答市民的咨询。同时,加强与供热企业信息联动,及时通报有关情况,丰富供热资料信息数据库,方便热线查询受理;加强受理联动,建立联动受理机制,采取即时热线、三方通话,限时办理等联动方式,提高受理质量和效率。

“在接到投诉后,最晚不能超过五个工作日,必须完结。”政务服务热线办公室工作人员介绍,如果供热企业不能及时处理市民的热问问题,将会启动三级督办制度。

此外,记者从市供热办了解到,今年青岛落实维修资金9800余万元,用于热源、管网和换热站设备设施的检修、改造和更换,努力实现供热系统安全运行,保障冬季供热系统安全稳定运行。



工作人员正在接管调试。蓝娜娜 摄

# “炸弹” or “诈弹”

## 龙湖“低价”入市起波澜

本报记者 宋珊珊

12日,地产大鳄龙湖放出消息,位于城阳区的小高层住宅项目将以均价6500元/平方米的价格开盘。消息一出,青岛楼市顿起波澜,业内人士称“这个价格是疯了”,购房者则担心开发商打着低价招牌揽人气。

## 6500元/平方米,龙湖“疯了”?

12日下午,地产大鳄龙湖突然爆出“跳楼价”,龙湖滟澜海岸悦澜居小高层住宅,将以均价为6500元/平方米入市。

13日上午,龙湖地产一名置业顾问告诉记者,6500元/平方米是均价,每套房子的具体价格会有所不同。市民只要在12日

至13日登记,就可以在买房时获赠10万元一个的停车位,还可享受1%的优惠。

龙湖的低价入市在青岛楼市掀起巨大波澜。据了解,龙湖2010年进驻城阳后,以高品质著称,新房售价高于同区域内其他新盘。李沧区一家知名楼盘策划负责人

高先生感叹:“龙湖6500元,疯了!”

楼市分析人士张百忍则表示,这个价格出乎意料,要比周边区域新盘价格低1500元至2000元/平方米。“看来开发商要放血了。”此次龙湖以明显低于周边同类项目的均价开盘,被很多业内人士认为有风向标意义。

## 龙湖置业顾问:下月就涨价

龙湖低价入市在购房者中引起轩然大波,不少市民认为房价真要降了,但还有更多人担心这不过是开发商在炒作,用低起价为开盘攒人气,真买房时价格并不像宣传的那么便宜。

在青岛某知名网站论坛上,网友“猫猫他妈”说,“这样的消息炒作嫌疑比较大啊。”网友“Nina”认为,“卖得便宜就有问题,还送车位,买的没有卖的精,没有免费的馅饼。”网友“围脖房产”则干脆质疑降

价动机,认为“开发商没钱了吧。”

龙湖地产置业顾问向记者推销其楼盘时则说,虽然推出房源700来套,但是真正可以均价6500元/平方米买的也就一半,“我们下个月就会涨价,想买还是赶紧吧。”

## 领降重庆,龙湖青岛低价脱身?

龙湖是资金压力大绷不住了“放血”,还是在炒作?记者向其营销负责人张先生求证时,多次拨打其电话未接通。

据了解,早在今年7月份,龙湖在重庆就推出千套优惠房源,住宅最高优惠8%。在业绩不错的情况下打折促销,龙湖也因此引起业内关注。一位资

深行业人士向媒体透露,在一次行业内部研讨会上,包括重庆龙湖代表在内的多家房地产企业,都对目前的金融信贷状况和未来的楼市走向表示担忧。据媒体报道,重庆龙湖平均每月有23亿元的按揭贷款压在银行办不下来。这使得1—6月销售都供不应求的重庆龙湖

被紧缩的银根牢牢套住。

在青岛楼市“金九银十”注定泡汤的局面下,青岛的存量房数量突破12万套创下新高。按照月均消化6000套的速度来算,需要消化20个月。而根据计划,青岛年底前还将有7000余套保障房将配售,开发商消化商品房库存任务艰巨。