

清怡小区收取供暖相关费用,有居民称过个冬需交1.7万余元

业委会收费遭业主质疑

本报10月13日讯(记者 张牟幸子 王景坤) 近日,本报接到读者热线,称清怡小区业主委员会乱收费,居民过个冬全部费用需要近两万元钱。

12日,记者来到清怡小区时,小区业主委员会工作人员正在收取室外的二级管网改造费用和室内的暖气改造费用,室外费用为43.33元/平米,室内费用为54.98元/平米。“这个费用太高了,我们家前段时间刚交了四千多的暖气开口费,现在又要交什么改造费,过几天还要交暖气费,这样算下来我们过个冬要一万七千多元呢,太贵了!”一位住在清怡小区的居民这样告诉记者。“我感觉这部分改

造费收的不合理。业主委员会称是鑫谊热力公司给出的预算,但是很多小区居民说鑫谊热力公司根本没有给出过预算,我们就觉得是业主委员会自己收的钱。”

另一位居民告诉记者,他已经询问过鑫谊热力公司,“他们说还没有给我们预算呢,不知这价格是怎么算出来的?如果真的是鑫谊热力公司给出的价格,那么可以交付,但是现在这个收费不合理,所以不会交钱。”记者看到居民拿到的收费单据上盖的章为小区业主委员会的章。一位正在收费的工作人员告诉记者,这些费用是代替鑫谊热力公司收取的,只有交上这部分费用,鑫谊热

力公司才能够给出管网改造的图纸,“这些收费明细的表格还有承诺书都是鑫谊热力公司给的,我们自己不可能私自收费。”

13日,记者咨询了鑫谊热力公司的工作人员。该公司的工作人员表示,目前清怡小区室外二级管网建设的图纸还没有拿走,所以预算不可能出来,“二级管网改造的费用计算很复杂,要等到施工结束后统一计算,而且在拿图纸的时候才能够给出费用预算。我们现在没有给清怡小区任何预算,不知道清怡小区的这个价格是怎么算出来的。”而另一位工作人员也表示,收费明细单和承诺书等并不是鑫谊热力公司出具的。

13日下午,记者电话联系到了清怡小区业主委员会的一位侯姓主任。该主任表示,这些预算就是鑫谊热力公司给出的,而且现在的价格是初步价格,等工程结束后按照结算的费用多退少补。当记者表示鑫谊热力公司没有给出这个工程改造的预算时,该主任告诉记者,这个价格是他们根据热力公司给的一个参考价定的。



“小鱼儿社区群”154378745网友黄河滩:请问黄河十一路渤海八路的观湖花园今年能供上暖吗?

记者“小鱼儿”:已咨询过物业。物业称现在正在征集供暖意见,希望供大暖的业主尽快去物业处签字,热力公司会根据小区居民的用暖人数决定要不要供暖,供暖管道现已铺设好了。但其中有两点不确定因素,一个是小区业主最后能有多少人同意供大暖,最后能上缴多少供暖的费用;另一个是即使是热力公司那边同意供暖,也不能确定是11月15日供暖,有可能延长。滨州市防汛与供热工程指挥部那边也称观湖花园是东区黄河十一路今年供热主管网工程的终点,力争集中供热。



滨海花园供热协议已签 今冬集中供暖可能实现

本报10月13日讯(记者 于荣花 侯晓) 近日,滨海花园小区业主张先生打来热线反映,往年小区都是由潍坊一个地暖公司供暖,但今年该公司搬走了,供暖问题不知如何解决。

13日,记者来到滨海花园小区时,几个居民反映供暖是他们现在最关心的问题。一个抱着小孩的年轻业主告诉记者,小区去年有个供暖公司,但是今年不知道什么原因搬走了,“如果再供不上大暖,今年我的孩子要跟着挨冻了。”

随后,记者找到滨海花园小区物业公司的王经理。王经理告诉记者,以前是潍坊的一个

地暖公司在为小区供暖,该公司走后,物业和开发商都在尽力为小区的供暖问题协调。就目前情况来说,今年的大暖供应肯定不成问题,开发商那边正在积极协调,最后结果应该很快就能出来。

该小区开发商吴经理告诉记者,小区的供暖问题已委托张八棍居委会跟热力公司协商,今冬肯定能够供得上大暖。

鑫诚热力公司的工作人员孙先生告诉记者,他们刚刚跟张八棍居委会签订了供暖协议,如果配套费能按时上交,小区内部管网审核通过,该小区今冬的供暖将不成问题。



线杆藏隐患



13日,有市民反映,渤海九路黄河一路和黄河二路间路北的18路站牌处,有一根水泥杆只靠几根锈蚀的钢条支撑,随时都可能倒,存在很大的安全隐患。

记者 于荣花 摄影报道

留言板

大成尚品业主:我们小区准备地暖供热,但现在还没有结果,到底是个什么情况啊?门卫那边的一个经理说是已经把协议什么的交上去了,到现在还没有一个消息。希望齐鲁晚报关注一下此事。

(记者 于荣花 整理)

BYD 比亚迪

L3 新锋车

59800 “鲜购”开回家!

价格公布后,多退少不补!
“鲜”见“鲜”用一期“鲜”购!
本店只有少量鲜购L3新锋车,速购从速!

比亚迪汽车滨州王冠4S店
销售热线: 0543-5087066 5087099
地址: 滨州市东方红路口北100米路东, 滨岭商贸城斜对面

沾化县王冠车业 电话: 0543-2172768 地址: 沾化县冯刃湖与南桥路西南角
无棣县裕业汽车 电话: 0543-6872518 地址: 无棣县大转盘东500米路南
博兴福泰4S店 电话: 0543-2123999 地址: 博兴汽车站向北两公里205国道东侧

你买车 我养车 3000元售后服务大礼包

锐骐ZD30版
搭载NISSAN新型发动机 强劲领跑柴油动力

力能品质 实力口碑

锐骐 郑州日产汽车 相告 相心 相成就

滨州市同正德汽车销售服务有限公司 地址: 滨州市渤海五路黄庄十二路路口东侧
销售热线: 0543-5081311