

没验收的房子交押金就能住?

城建部门:不经验收,不能交付使用

本报威海10月13日讯(记者 冯砚农) 外地来威海工作的苑先生一年前在羊亭镇富华苑小区购买了一套住宅。眼见约定交房日期一天一天过去,开放商却迟迟不肯交房。苑先生和其他房主多次找到开发商要求交房。对方却表示“房子还没通过验收,不过想住也可以,先交

6000元押金。”面对高额的押金和没有验收的房屋,苑先生一时犯了难。没验收的房子能住吗?押金到底该不该交?

2010年10月,苑先生在羊亭镇富华苑小区购买了一套67㎡的住宅,总价23万,由于手头钱不宽裕,还向银行贷款。预售房合同约定2011年6

月30交房。眼见着约定交房日期一天天过去,新房钥匙却迟迟没有到手。“先说7月份交房,又说8月份交房。现在10月份也到了,还是没交房。”10日,沉不住气的苑先生和其他房主相约再次找到开发商追问交房日期时,开发商却表示,“房子还没通过验收,不过想住也可以,先交押

金。”苑先生说,押金要收6000元,其中包括水、电押金和装修押金各2000元。并且开发商还声明,由于房屋没有验收,因此水费、电费要执行工业费用。一边是急于搬家,另一边是高额押金和没有验收的房子,手头并不宽裕的苑先生有些为难。

威海供电公司杨主任表示,在没有验收之前开发商的电力设备属于私有,因此居民用按照工业用电收取是开发商的个人行为,与供电公司无关,所收取的费用也是装进开发商的腰包。“这其中存在电费电价不受控制的隐患。”水费方面,威海水务集团客户服务中心

张经理也表示,房屋不验收用水也不能在水务集团办理业务。

随后,记者拨打了威海市城建12319服务热线,该热线工作人员表示,“这些条款在房屋预售合同里都有明确规定”,按照规定房屋没有经过单体验收是不能交付使用的。



今年10月31日,世界的人口总数将会达到70亿。威海市高新区以“稳定低生育水平,共同面对70亿人”为主体,于10月13日在田和办事处举办了纪念“世界70亿人口日”系列宣传活动。现场共计向市民发放《五期保健》宣传小册300多份,累计发放各类宣传资料600多份,解答市民问题120人次。

半年多时间,在游戏厅里输了4万多元

一男子为筹赌资盗窃12起

本报威海10月13日讯(记者 陶相银 通讯员 毕万平) 13日上午,当盗窃犯罪嫌疑人宫某再次出现在温泉镇栾家店村的街头时,被蹲守的民警和联防队员当场擒住。今年春节后,无业的宫某迷恋上了电子游戏厅的赌博机,至今已赌输4万多元,为了筹赌资,宫某自5月份开始,接连在温泉镇附近的企业、村庄盗窃,目前已核实的就有12起,其中一企业就被盗4次。目前,本案还在进一步审理之中,宫某因涉嫌盗窃罪被刑事拘留。

13日中午,温泉镇雅家庄的罗女士一回家就感觉不对劲,当她进屋后,“所有的东西都给翻出来了,扔的满地都是。”罗女士赶忙报了警,却被告知小偷已经被抓住了。与她一起赶到派出所的还有河西

村,栾家店村的两名村民,其中栾家店的何先生家中已被盗了两次。

据民警介绍,9月中旬至今,这几个村庄频频发生村民家中财物失窃案件,民警通过走访和调取监控录像,最终发现一名30多岁的中年男子形迹可疑。连日来,温泉派出所抽调了大量警力和联防队员展开布控蹲守。13日上午10时许,栾家店村的联防队员发现,那名可疑男子又在村里游荡,当即报告给了派出所,民警赶到后,当场将正在寻觅目标的犯罪嫌疑人宫某抓获。

审讯室内,宫某很快就交代出接连盗窃12起的犯罪事实。宫某对记者称,他自今年春节后迷恋上了赌博机,“到目前输了4万多了”,而他一直没有正当职业,便动了盗窃的

心思。今年5月份,宫某来到温泉镇的一家企业,“我在那里工作过,知道财务科在哪”,顺利地进入企业后,他撬开窗户进入财务室,又返回工具房,取来撬棍,把保险柜撬开后盗得现金2.1万余元。这些钱仅供他挥霍了一个多月,此后他又先后三次到该企业盗窃,电缆、自行车也不放过,还又在财务室内盗得价值1.1万元的购物卡。自9月中旬开始,他又在雅家庄、栾家店、河西村一带疯狂盗窃,“因为我对这一带比较熟,农民觉得自家没值钱东西,也不注重防盗。”

年仅33岁的宫某在1998年就曾因盗窃、抢劫被判刑14年,2008年才被释放。出狱后,他一直没有正当职业,且至今未婚,本次所得赃物、赃款大多被其用于赌博。