

省城首套房贷款利率上浮

建行、农行等上浮 5%-20%，可能会继续上调

本报济南10月14日讯(记者桑海波) 首套房贷利率7折已成过眼云烟,就算是执行基准利率的也是凤毛麟角。在省城,建行首套房贷款在基准利率基础上上浮5%。此前,济南已有几家银行对首套房贷款利率进行了上浮。

14日下午,记者以客户身份

咨询建设银行济南泉城路支行,工作人员说,接到上级行通知,从9月份开始,该行首套房贷款利率上浮到基准利率的1.05倍,实际利率根据贷款客户的不同情况,实施差别化利率政策。此前,该行首套房贷款执行基准利率。

随着银行信贷日趋紧张,首套

房贷款打折已经成为不可能的事了,就算是执行基准利率的银行也不多了。在济南,建行不是首家上调首套房贷款利率的。此前,中行、农行、交通银行及大多数股份制银行在基准利率的基础上上浮5%-20%不等,深发展、民生等少数银行已经不再做个人住房贷款业务。

“越到年底信贷额度越紧张,房贷利率可能会继续上调,近几个月不会放松。”省城一家股份制银行个人银行部负责人说,“信贷额度少了,但是利润指标没有减少,我们只能做收益高的业务,也就是中小企业贷款、个人经营性贷款。中小企业贷款利率至少可以在基

准利率基础上上浮30%。”

利率调整后,购房者利息负担相应增长。以20年的100万元房贷为例,现行基准利率为7.05%,上调至1.05倍后利率为7.40%。上浮后借款人每月要多还款211.87元,贷款20年累计总利息增加50847.88元。

小事故不等交警 车主还不适应



轻微事故强制“快赔”

本报济南10月14日讯(记者崔岩 寇润涛) 实施第一天,并没有出现预计中的理赔高潮。轻微事故必须快速理赔首日,不少车主还没准备好,需要交警现场指导。

14日上午8点半,济南市机动车交通事故快速理赔中心东岳大厅。“今天是轻微交通事故快速理赔强制实施第一天,来办理快速理赔的可能会出现一个小高潮。”大厅主管方伟对身边的同事说。然而一上午过去了,前来办理快速理赔的车主与往日比较并没有明显变化。

当天下午,方伟数了数前来办理快速理赔的人员登记册,“一共有三十多辆车前来登记,再加上没有登记而直接找保险公司办理业务的,今天大约有60多辆车前来办理快速理赔。”

与东岳大厅情况一样,山东交运集团汽修厂和山东润华济北汽汽车维修服务有限公司两处服务大厅也没有出现预计中的小高潮。

“可能由于是第一天实施,很多车主还得慢慢接受这个方式。”济南市机动车交通事故快速理赔中心东岳大厅主任李胜说。

“济南和平路与燕山路路口,一辆黑色凯美瑞轿车与一辆白色夏利车发生刮擦。”14日上午9点30分,接到110报警后,记者跟随济南交警支队历下大队泺源中队事故处理民警肖锋和同事赶到了现场。

为避免事故造成车辆拥堵,肖锋首先协调双方车主将出事车辆移到了路边。“黑色凯美瑞自东往北右转弯撞上了由南往北直行的白色夏利,责任很明显,适用于轻微事故快速理赔程序处理。”勘



交警肖锋指导车主填写的第一份现场记录书。 本报记者 王媛 摄

查现场后肖锋判定。

然而,与以往不同,肖锋在认定责任后,没有出具简易程序认定书,而是掏出了一份《济南市机动车轻微交通事故快速处理当事人现场记录书》。

“今后类似这种轻微事故,不必等交警,双方填好记录书,直接走快速理赔程序就可以了。”肖锋一边向两位车主介绍,一边指导两位车主填写这份现场记录书。

“直接带这份记录书就可以

去理赔?不需要交警再认定?”黑色凯美瑞车主沈先生有点犹豫。在得到交警的肯定答复后,沈先生才稍稍放了点心。随后,双方车主约定,稍后将共同前往快速理赔中心处理。

济南市交警支队工作人员介绍,从当天多个交警大队反馈情况来看,很多走快速理赔程序的车主有些不适应。“车主刚开始还不适应,需要交警指导,以后习惯了就好了。”肖锋说。

相关链接 快速理赔 需“重演”事故

民警许存才提醒各位车主,当遇到刮擦、碰撞等轻微交通事故时,事故双方务必自行对现场进行摄像、拍照,随后以文字记录的方式填写《现场记录书》。在快速理赔服务大厅,当事双方在所有证据面前,对事故的过程“再演一遍”,这样方便驻点交警及保险公司的人员进行责任认定。

事故双方车主在快速理赔时,需要提供哪些材料?

需要提供的材料包括《济南市机动车轻微交通事故快速处理当事人现场记录书》或事故认定书;保险公司出具的定损单;索赔申请书、维修发票;驾驶证、行驶证原件和复印件(另:B照以上提供体检回执,营业性车辆提供营运证,出租车提供服务证),以及被保险人的身份证原件和复印件及有效银行卡号。

(崔岩 寇润涛)

现场记录书 将成随车物品

今后,《济南市机动车轻微交通事故快速处理当事人现场记录书》可能会成为车主的随车物品了。

“现在交警可以提供,今后交警不出现场了,需要车主自备。”济南市交警部门有关负责人介绍,除了可以到交通事故快速理赔中心索取外,交警部门今后将通过机动车和驾驶人管理、交通违法处理、交通事故处理等窗口单位以及保险业务办理等渠道,向机动车驾驶人免费发放交通事故快处快赔工作服务手册和现场记录书,以方便广大群众。

(崔岩 寇润涛)

淘宝“伤城”事件现变数

围攻者内讪,暂停围攻一天

本报济南10月14日讯(记者仲爱梅) 广受关注的淘宝“伤城”事件14日出现变数。在与淘宝商城对峙几天后,发起围攻的管理层突然表示,围攻暂停一天。那么,暂停攻击是否意味着淘宝商城事件出现了转机?

在连续对淘宝商城品牌商恶意攻击两天之后,打着“中国网商维权协会”旗号的YY群14日突然平静了许多,虽然这个群内的人数依然很多,但攻击行动已经暂

停,围观人数也较前日减半。

与此同时,随着淘宝商城采取了一定的技术手段,此前遭受攻击的多家大品牌商家已经基本恢复正常运营。淘宝商城表示,“商城一直在尽最大努力帮助受此事影响的大卖家,以保证其正常运营,对于受到实际损失的店家,商城会在事件结束后统一处理。”

持续几日的中小卖家聚集“拍大店”活动为何突然间宣告暂

停?有消息称,此举或与YY群的内讪有关。据悉,在看到众多品牌商家遭遇持续攻击的惨状之后,13日晚间,YY群择选部总监“风云浪子”曾在网上发文向因此受到伤害的商家表示深深的歉意,另一部分组织者则称要继续攻击品牌商家。两种意见出现了交锋,因此14日上午,该群宣布暂停攻击大商家。

不过,暂停攻击并不意味着淘宝商城事件就此偃旗息鼓。

14日上午,该群执行部总监“阳光”再度表示,“截至10月15日24:00,如果淘宝还没有给予回应,我们将会继续为大家推出活动!而且还会出台新的活动!”

对于中小卖家暂停围攻、等待淘宝说法的要求,淘宝商城方面态度如何?14日,淘宝商城相关负责人称,未收到任何组织者的要求或建议,对于攻击暂停也暂不知情。

[中国世界文化遗产纪念币大全套]发行即将结束

近日,《中国世界文化遗产纪念币大全套》在全国发行销售火爆,团购更享优惠,此次藏品包括:万里长城、秦始皇兵马俑、曲阜孔林孔庙、故宫、苏州园林、“北京人”遗址、青城山与都江堰、丽江古城、颐和园、龙门石窟、宝岛台湾明天宫、宝岛台湾齐天塔、宝岛台湾日月潭、宝岛台湾数字亭、宝岛台湾妈祖庙共15枚。

《中国世界文化遗产纪念币大全套》由中国人民银行发行,沈阳造币厂铸造,每一枚都带有法定面值,确保了其权威性;全国各地银行均可鉴别其真伪,保障了其安全性;全部限量发行,绝不再版重铸,保证了其稀缺性。材质独特,工艺精湛,还具有良好的变现能力等优点。

世界遗产荟萃了人类文明的结晶和自然环境的精华,中华文明渊源五千年,留下了璀璨绝伦的文化遗产,它们见证着历史的发展,成为中华民族灿烂文化的永恒象征!

本套珍藏册将中国人民银行发行的世界文化遗产铜质系列纪念币“汇于一册”,以经典的设计造型和精美的包装装帧成册,创意独特,内容丰富,为今后带来无限的收藏潜力与升值空间,具有极高的艺术价值和珍藏价值。

全国限量发行5000套,原箱发行价:3800元/套,配赠有限,先到先得。

我省指定发行处:山东孔子文化大厦一楼(济南市二环东路2828号) 抢购热线:0531-68893218 15106982070

《高血压 不吃药》全国免费发放

紧急叫停口服降压药患者

高血压患者都有这样的感受,降压容易,控压难!只要吃药控制,血压就降下来;可药性一过,血压又高的吓人;忽高忽低的血压随时会导致血管堵塞、破裂,诱发脑溢血、脑梗、中风偏瘫或心脏病猝死!

怎样才能让降下来的血压保持平稳不反弹?又如何才能让高血压患者避免因长期吃药所带来的危害呢?近日,由我国具有35年临床经验的心脑血管疾病权威专家刘三辉教授,历经13年,通过查阅五千年的中医理论结合现代医学反复论证,终于研制出了降压不吃药的新方法。

由此编著的《高血压 不吃药》一书已经正式出版发行,此书出版后马上便引起了国际医学界的一片哗然,一致认为该书颠覆了传统高血压病人仅靠吃降压药维持生命的窘境,彻底杜绝并发症的发生,大大延长了高血压患者的寿命,从根本上

提高了国民健康生活质量。

该书详细介绍了高血压患者如何通过日常饮食、物理治疗、体外调理等方法,使高血压达到平稳下降且永不反弹的目的,并针对已经出现高血压并发的患者列举了大量切实有效消除并发症的保健方法供患者参考。

为响应国民健康教育公益事业,普及高血压科学养护常识,高血压最新康复书籍《高血压 不吃药》一书全国免费发放,高血压患者可拨打免费送书电话:

400-701-1112 进行索取,数量有限,赠完即止。

《高血压 不吃药》

免费送书