

90分钟,400多市民打爆热线

房管部门表示,住房保障范围将进一步扩大

本报10月14日讯 14日,济南市住房保障和房产管理局相关负责人做客本报接听热线。在短短90分钟时间内,400多位市民打来电话咨询公租房预登记相关问题。何时可以申请公租房?最早啥时候能入住?对于市民关心的这些问

题,房管部门的相关负责人都给予了耐心解答。

14日上午8点多,离热线接听正式开始还有一个多小时,本报呼叫中心内的电话铃声就开始不断响起。围绕公租房预登记方面的问题,400多位市民打来热线咨询,

此外还有400多位市民因线路繁忙,没有打进热线。90分钟时间,各负责人面前的电话一直没有停下,回答问题时连水也顾不上喝。

中等偏下收入住房困难家庭预登记是什么程序?单身职工申报标准是什么,预登记

程序是怎样的?济南公租房分布在哪些地方?租金标准是多少?公租房交通配套如何?公租房最早何时入住……针对市民提出的问题,各负责人都逐一进行了解答。

济南市房管局副局长郭作峰表示,2011年济南市公

共租赁住房的建设任务是两万套。目前政府集中建设的公共租赁住房分布在历下、市中、槐荫、天桥、历城、高新、长清七个区,共23个项目,已开工20200套。

“济南住房保障的覆盖面有一个逐步扩大的范围。”济

南市房管局住房保障处负责人贾萌表示,现在没有申请上廉租房,或是不符合公租房预登记标准的市民不要着急,相关政策标准不是一成不变的,随着保障水平的提高,一些暂时符合条件的市民在不久的将来都有可能被覆盖到。

集体宿舍申请 将于12月启动

首批公租房最早明年上半年入住

本报10月14日讯 14日上午,济南市住房保障和房产管理局相关负责人在接听本报热线时透露,作为公租房在分配上的一种形式,单身职工最早可以在今年12月份申请集体宿舍。目前,公租房政府转化房源最早明年上半年可以入住,而政府集中组织建设的房源要等到2013年才能大范围入住。

根据济南公租房预登记相关规定,济南公租房在分配上分为两种形式:中等偏下收入住房困难家庭分配成套住房(一室户或二室户);单身职工为集

体宿舍合租住房,人均使用面积不低于5平方米。

济南市房管局相关负责人表示人在14日表示,单身职工最早可以在今年12月份正式申请集体宿舍。在目前的房源中,政府转化的部分现房,市民最早在明年上半年就能入住。此外,政府集中组织建设的房源刚开工建设,根据建设周期计算,市民要等到2013年才能大范围入住。

相关负责人表示,市民可以跨区选房,但是不同区、不同地段,公租房的价格不同,但均会低于市场同等地段、同等房源价格。



在位于旅游路以南、龙洞路西侧西蒋峪片区的公租房建设施工现场,工人们正在紧张施工。 本报记者 王媛 摄

“老肺病”紧急通知

渐入深秋,气候变化无常,老慢支、哮喘、肺气肿、肺心病及间质性肺炎等肺病患者的难关又一次到来了,还是咳、喘、憋、呼吸困难,还是不停的打针、吃药、住院……老肺病为什么年年治年年犯,难道真的无药可医吗?

老肺病的肺:畸形的生命通道

现代细胞分子生物学研究证实:这是因为他们健康的肺组织,如支气管、肺泡、肺间质,在反复的感染、损伤及修复中,被丝瓜瓤样的纤维组织所替代;支气管纤维组织增生阻塞了气道;肺泡被纤维组织包裹失去张合能力;血氧交换能力降低;肺间质被纤维组织替代;整个肺组织陷入了僵化状态……肺这个生命的通道,因为纤维化已经变得畸形而无力。

现代医学科学诠释肺纤维化

那么,什么是纤维化呢?比如,一个人如果头上有块疤痕,这块疤痕上是不不会再长出头发来的,这就是皮肤纤维化,而肺纤维化则是肺部慢性炎症后反复修复所形成的“疤痕”,这些纤维组织是没有呼吸功能的,从而使人出现咳嗽喘、呼吸困难,甚至危及生命,传统治疗手段都偏重于缓解症状,止

咳、化痰、消炎、上激素、吸氧……却没有一个是针对肺病的纤维化根源,导致患者病情迁延不愈,甚至越治越重。

“复合真菌”根治老肺病

中国医学科学院抗纤维化专家和美国斯坦福大学医学博士经过长达十年对30多种药物的筛选与研究,终于发现逆转纤维化的关键物质“复合真菌CFX”,并成功研制出抗纤维化成果,肺病患者运用该成果1至3个阶段后,能有效逆转肺纤维化,短期内即可改善咳、喘、憋症状,恢复肺器官正常功能,而且愈后不易复发,这才是抗纤维化疗法的真正独特之处。

北京抗纤维化权威专家莅临济南

10月15日——16日(本周六、周日),北京协和医院肺病与器官纤维化权威专家陈亚玲主任莅临济南,为老肺病患者免费义诊,患者或家属可带CT、X光片等相关病历资料到诊。

咨询电话:0531-86910976 86910938

会诊地点:山东协和医学研究院北院二楼纤维科(济南市七里山西路)

根治老肺病 参观生产基地游杭州

第四届《根治老肺病 参观生产基地游杭州》活动将于2011年10月29日——31日举行,届时,来自全国各地的接受抗纤维化治疗的老肺病患者,将汇聚浙江绍兴生产基地;并游览杭州西湖、黄龙洞、西溪湿地、鲁迅故居等风景名胜。

报名电话:0531-86910976 86910938

◆热点问题 现场解答◆

热点一 关于户口

问:夫妻一方是本地户口,另一方是外地户口,能否预登记?

答:家庭成员中有一人是济南市市内六区和高新区常住居民户口,即可申报成套公租房的预登记。夫妻两人都是外地户口的则无法申报成套公租房的预登记,本地农业户口也不属于公租房预登记的范围。

问:夫妻一方在省级单位工作,另一方为外地户口、无业人士,能否预登记?

答:如果夫妻双方都在省级单位工作,或者一方在省级单位工作,另一方为外地户口,这种情况可先进行公租房预登记。预登记就是为下一步科学制定公租房准入标准提供依据,也有可能公租房准入标准会有所调整。

此外,如果夫妻一方在省级单位工作、另一方在市级以下单位工作,或者一方在省级单位工作、另一方没有工作但有济南市户口,也符合公租房准入标准。

问:能否不按户口所在地,跨区选房?

答:公租房预登记是到单位或户口所在地的街道办事处办理,但最后选房没有这个限制,可以跨区选房。

热点二 关于收入

问:丈夫年收入3万元,

热点三 关于人均面积

问:一家四口住在使用面积30平方米的平房里,是否能预登记?

答:公租房预登记的住房面积标准是人均建筑面积在8平方米以下,住房的使用面积要先转换为建筑面积,再判断是否符合标准。

问:一家三口住一套40平方米的住房,能否为儿子预登记成套公租房作为婚房?

答:如果现在一家人所住的房子属于家庭现有住房,且人均建筑面积大于8平方米,则家庭无法申报成套公租房的预登记。单身青年可以先结婚,再以二人家家庭申报成套公租房的预登记。

热点四 关于预登记

问:预登记符合条件就能申请到公租房吗?等到正式申请的时候再去行不行?

答:只要条件符合,就可以拿着相关证件去

热点五 关于租金补贴

问:预登记公租房会停发租金补贴吗?

答:省城的公租房是期房,从预登记到最后入住,中间还需要一段较长的时间,这期间可享受租金补贴。因此,享受租金补贴的市民不用担心,预登记以后可照常享受补贴,直到正式入住以后才会停发。

本版采写 本报记者 喻雯 孟敏 见习记者 张嶺 生活日报记者 崔荣杰 万兵兵