

居民楼地下水管漏水 咋要个人交3000元？

律师:物业应申请使用公共维修基金

本报96706热线消息(记者 陈伟 实习生 王秀珍) 近日,省城明园新区业主王女士发现,由于埋在自家地下室里的供水管道破裂,导致地下室里经常会有积水。她多次向物业反映,但物业要求整个单元住户交纳3000元,用来维修供水管道。律师表示,对于小区公共部分的维修,小区物业可以向房管部门申请使用公共维修基金,进行管道修复。

14日上午10点,记者来到天桥区明园新区。在21号楼5单元的地下室里,记者看到有一大块地方有被挖过的痕迹。开挖的地方还有少许清水,里面有很多碎石块。

李女士家住21号楼5单元一楼,她告诉记者,10月2日,她的邻居王女士发现埋在地下室里的水管有漏水的情况,多家地下室因此积水,王女士及时通知了物业。物业在5日的时候,联系了施工队进行维修,但却一直没有找到漏水点,问题未得到解决。

“等我们第二次要求物业维修时，物业竟让我们单元的住户交纳3000元维修费。”李女士说。

更让业主担心的是,地下室里的供水管道一直漏



虽然经过一次施工,但是维修队并未找到漏水点。 记者 陈伟 实习生 王秀珍 摄

水,会不会影响整个楼的安全?业主张女士表示,管道如果一直修不好,持续漏水,肯定会对地基有影响。“再说,过一段时间,天气变冷了,供水管道维修会更麻烦。”

随后记者来到小区的物业办公室。一工作人员告诉

记者,由于供水管道位于居民楼里,应该由业主自己负责,物业只负责居民楼之外的公共区域。“我们收取3000元,只是用于请施工队前来维修管道的费用。”

居民楼的地下供水管道漏水,到底谁来出钱,谁负责维修呢?对此,记者咨询了

山东众成仁和律师事务所律师颜冬。他介绍说,供水管道属于小区里的共用设施,需要维修的话,理应动用公共维修基金。小区物业可以依照相关手续,去房管局申请维修基金,然后由物业来负责维修漏水的供水管道。

大病丢治病单据，回去怎么报销？

公交车队辗转寻找到失主亲人

本报96706热线消息(记者 戚淑军 通讯员 范勇) 一位淄博母亲带着四岁的女儿来济南看病,不小心把病历、单据、户口本、新农合医疗证等资料丢在了公交车上,住院单据显示,9天时间孩子治病就花了三万多元,如今单据和合作医疗证都丢了,报销都会成难题。捡到这些资料后,公交车队辗转寻找到孩子亲人。

13日晚上6点多,K107路公交车的肖明山师傅收车后打扫车厢卫生时,在车厢后部座椅处发现一个塑料袋子,肖师傅打开一看,里面不仅有户口本、身份证,还有一些医院的单据和病历。

单据和病历上显示,患者是一个四岁的小姑娘,患有先天性心脏病,仅在6月

18日至27日,小姑娘治病就花了32000元,加上其他单据及发票共四万多元。“可不能耽误了孩子看病。”肖师傅赶紧跟车队取得了联系。车队工作人员检查发现,身份证显示失主叫于新亮,淄博市临淄区齐都镇龙贯村人,但里面没有任何联系方式。

“失主家是农村的,孩子生病本身就够难的了,没有这些东西东西新东合报赔都是问题。”车队负责人焦急地告诉记者,14日一早,车队便与孩子曾经住过病的山东省立医院取得了联系,可医院也无法找到这位名叫于新亮的失主。车队最终经过多方查找,终于和孩子的舅舅取得联系,对方将在15日来济南领取失物。

英雄山一仓库突然起火

本报96706热线消息(记者 刘志浩) 10月14日下午3点左右,英雄山南侧一处仓库突然起火,仓库中存放的物品被烧毁,幸无人员伤亡。

14日下午4点,记者在现场看到,起火的是位于英雄山南侧的一处仓库,仓库顶棚已经塌掉,仍在冒烟,仓库外墙和窗户被烟熏黑,里面隐约可见一些木板。消防队员们仍在施救,并将未被烧毁的东西搬到外边。由

于道路狭窄,消防车只能停靠在最近的路口处,队员们通过消防水带将水输送到起火点。

报警的姚老汉告诉记者,这个仓库平时经常有人出入,“可能住着六七个打扫卫生的。”

不过,记者从一位工作人员那里了解到,事发仓库平时存放清洁工人的用具,并无人员居住。至于起火原因,该工作人员分析,“应该是线路老化所致。”

[illegible]

友情提醒：交易双方应认真检验对方有效证件，并互相留存有效证件复印件，交易时应对对方在未签订合同前提出的打款要求提高警惕，建议当面交易，并在签订具有法律效力的合同后再交易，任何单位或个人不得以任何形式收取押金。本广告不作为任何法律依据。