



舜世社区菜市场内仍有不少摊位空置。 本报记者 赵伟 摄

商务部门拟推行社区便民举措 没有菜市场,就设肉菜店

本报10月19日讯(记者 马云云 赵伟) 具备条件的社区可以建设社区菜市场,但一些小区或是未规划菜市场,或是有菜市场却被挪作他用,这些小区居民怎么买菜?19日,记者从济南市商务局获悉,在这些“困难小区”,济南市拟推广建设肉菜店,目前已在历下区建设了百余处。

济南市从2009年开始实施社区便民放心菜工程,2009年至2010年,共建成社区菜市场95处。到今年年初,济南市共有社区菜市场131处,其中室内88处,室外(露天)43处。截至目前,社区菜市场总数升至140余处。

市商务局有关人士介

绍,根据人口总数和空间分布,济南市城区大约还需要建设30多处社区菜市场。根据济南市政府2008年底出台的《关于实施社区便民放心菜工程的意见》,新建居住小区菜市场须按有关规定配套建设,现有居住小区内,将规划确定的配套菜市场挪作他用的,由所在区负责清理恢复市场功能。菜市场要与新建住宅小区和旧城改造项目同步设计、建设和交付使用。

但由于历史原因,一些小区在过去的规划中没有规划菜市场,有些规划了并未建设,还有些建成了却挪作他用,导致目前社区菜市场还没有实现“全覆盖”,尚存

在一些服务“盲区”,这让一些社区居民买菜比较困难。在这些地方,济南市将建设肉菜店作为补充。

市商务局有关人士介绍,目前济南市已经在历下区发展了百余家肉菜店,“这些店不大,店面大都是三五十平方米,小一些的二十余平方米,却能在一定程度上满足周边居民购买肉菜的需求。”下一步,济南市拟将这项工作在全市推开,尤其是鼓励郊区菜农,采用“以租代建”的方式,通过租用存量营业房,在目前菜市场不配套的社区设立“社区便民肉菜店”,让市民在自家附近就能买到新鲜肉菜。

去一趟菜市场,来回要跑四公里

在新建小区较为集中的地段,买菜难

本报记者 赵伟 马云云 实习生 管庆霞

近日,济南城管部门准备设立100处应季蔬菜周末直销点,受到市民广泛关注。不少市民通过热线电话反映,希望将直销点设在自己买菜方便的地方。居民买菜到底有多难?小区菜市场发展又面临怎样的困境?19日,针对市民建议,记者对多处菜市场进行了走访调查。

市民:
买菜跑大老远
既费时又费力

“建议在燕山立交桥这里建个直销点。”市民乔先生已经年过七旬,住在燕山立交桥东南角,这些年来,由于附近没有菜市场,买菜一直让乔先生很头疼,每次买菜他都必须走上两公里到吉祥苑集贸市场。乔先生建议在燕山立交桥下设立直销点,既不占用空间,也能遮风挡雨。

20日下午1时10分,记者从乔先生家所在的位置朝吉祥苑集贸市场走去,要先在燕山立交桥下过两个路口,之后再过文化东路一个路口,转入吉祥南街,看到吉祥苑市场的门牌时,已经是整整20分钟以后。

不少市民还建议在转山西路师大新村附近设立蔬菜直销点。记者调查了解到,这一区域小区众多,转山西路路口东面是师大新村,西面是银座怡景园,往北至第一个十字路口处东北方向和东面分别是庆馨家园和荷兰庄园,路口西面则是龙景苑小区。

“买菜要走两站路,来回得花将近一小时。”家住师大新村

的于女士说,两年前,小区门口曾有蔬菜市场,但后来撤销了,现在买菜都要去银座北路农贸市场,“从家门口到菜市场得用将近半个小时,我们老两口都快70岁了,买个菜还要过两次马路,每次去都提心吊胆。”家住庆馨家园的刘女士也称,附近的菜市场是个早市,从早7时营业到10时左右,“下午家里一旦来客人,都不知道去哪儿买菜。”

同样的问题也困扰着家住中润世纪广场的李女士。李女士身体不好,到吉祥苑市场要走20分钟,这让她很是发愁。为此,住在港沟镇的外甥女每逢镇上大集时,都会给她买上一大宗蔬菜,再乘公交带过来。“外甥女这次带来了大白菜、豆子、葡萄等,全部算下来有十几斤重。”

家住山东工艺美院第三宿舍的赵老师也称,“我们这儿有10个宿舍区,菜市场却在一处比较远的地方,要走20多分钟,尤其是老年人,买菜很不方便。”

市场:
不少经营惨淡
有的挪作他用

与不少市民反映的小区缺少菜市场,买菜难不同,在一些

小区,受摊位租赁费用高、购买不便、马路市场竞争等因素影响,一些菜市场经营惨淡,有的干脆改成了超市。

19日上午,记者来到舜耕社区便民菜市场,沿着走廊走进大厅,记者看到的却是一家超市,记者询问超市工作人员才知道,原来的菜市场改成超市了。“今年5月份进来的,超市里也卖蔬菜。”在超市内,记者看到只有一处蔬菜销售摊点,工作人员称“生意很冷清”。

从大厅搬到市场入口处的菜商蔡女士介绍,市场有2000多平方米,当时规划了180个摊位,其中蔬菜摊位有77个,但商贩都觉得摊位租赁费高,相继离开,现在只剩下她这一家了。

因为存在马路市场等原因,相隔不远的舜世社区菜市场也受到影响,在菜市场内卖菜多年的许女士称,现在的销售量减了一半,“马路边的菜便宜,而且在家门口就能买,我们这边肯定受影响。”

记者随后走访了部分社区菜市场发现,个别市场的经营状况实在令人担忧,山东东路农贸市场、盛福花园社区菜市场等生意也都不红火。

市商务局有关人士介绍,社区菜市场管理目前面临的问



舜耕社区便民菜市场门口,只有一个摊位在销售蔬菜,生意也较为冷清。 本报记者 赵伟 摄

题还来自马路市场,由于马路市场在部分地区没有退出,影响了社区菜市场的正常运营。根据调研,目前济南市有30多处社区菜市场因此受到冲击,惨淡经营,个别菜市场甚至已经停业或者挪作他用。

观点:
直销点固然好
菜市场还得建

“我们希望建直销点,但如果能建个标准化菜市场就更好

了。”采访中,不少市民表示,直销点能缓解他们的买菜难问题,但如果能配备上标准化菜市场,他们就更称心了。

家住名士豪庭小区的石女士说,她希望能在小区里建成一处直销点,这样买菜会比较方便,当然,能有个社区市场会更好。“那样可以在家门口一次把肉菜蛋鱼都买齐。”

济南市人大代表张宝军十分关注市民的“菜篮子”。他说,建立蔬菜直销点能在一定程度上缓解小区居民的买菜难,但

要从根本上解决这个问题,还是要建设社区菜市场,“社区菜市场是主导,直销点是补充,是临时举措”。

张宝军说,与标准化菜市场相比,蔬菜直销点的菜品比较单一,而且多为时令蔬菜,市民如果想吃肉蛋和外地菜,还是需要到其他市场。另外,直销点如何管理也需要有关部门好好思考,例如怎样保障周边卫生,怎样保证菜品质量安全,缺斤短两怎么办等等。

山东财经大学(筹)教授

孟祥仲曾建议相关部门加大菜市场的建设力度。他建议,菜市场经营场所的提供者应该对业户们充分降低费用。市场业主、管理方、业户本来都是共生共存,只有市场人气旺了,生意好了,大家才能共赢。“卖菜已经是准竞争,这个市场里没有暴利。菜篮子关系千家万户的生计,政府部门应该加大对社区菜市场的扶持,市场业主也应转变‘单方收租’的观念,让利于业户,让利于民。”孟祥仲说。

20余名菜农市民 今天和城管面对面

本报10月19日讯(记者 赵伟 马云云 实习生 管庆霞) 蔬菜直销点到底应该怎么建?20日,20余名菜农、市民将与城管面对面交流,就大家关心的问题进行探讨。

19日,记者从市城管局了解到,自该局打算推出蔬菜直销点的消息公布后,立刻引来各方关注。短短两天时间,已经有200余名市民通过电话、电子邮件等方式发表自己的看法。

市城管局相关负责人介绍,为广泛征求社会各界对蔬菜直销点的意见和建议,将直销点这件为民好事办好办实,20日上午9时,市城管局将召开由菜农、市民、城管执法人

员组成的代表座谈会,包括历城区唐王镇菜农于振亭、长清区文昌街道办事处蔬菜种植户袁庄村支部书记石绍祥等菜农及市民代表20余人,将与城管执法人员就蔬菜直销点事宜面对面座谈。

据了解,截至19日下午4时,已经有200余名市民对蔬菜直销点的设立提出了自己的看法,并提出具体设置点58处。市民对市城管局设立100处蔬菜直销点还有什么看法和建议,以及认为哪些地方可设置直销点的意见和建议,将直销点这件为民好事办好办实,20日上午9时,市城管局将召开由菜农、市民、城管执法人

垃圾短信
曝光台

有奖举报
电话:96706

非法
侵权

本周骚扰短信“元凶”:

鑫苑名家 06323462623 济南买房网 18205410301

天泰太阳树 057688888844 泉来净水器 1536004011

泉乐坊商铺 13055262646 行者驿站 053252725973

世家山水庭院 0712664261 国泰君安 106550200282

银座鼎盛国际 0017134710585 光大证券 1065503381415

连城水岸 001713471475 百仕达 053232865731

上期幸运读者:藏女士(186****6969), 请于10日内前往经十路16122号领取价值399元的创维音乐伴侣一台。

新东方 XDFCN

ILC

济南新东方学校

雅思国际学习中心

10月23日盛大开业

活动一:
雅思、托福、
SAT、GRE课程
疯狂抢报:

开业当天报名顺序	2011秋季, 寒假 传统大班、精品班学费优惠	2011秋季, 寒假 VIP、直读班、精英计划学费优惠
第1-3位报名学员	1折	5折
第4-6位报名学员	3折	7折
第9-15位报名学员	5折	8折
第16-30位报名学员	8折	9折
30位之后报名学员	9折	

活动说明: 1、当天每一个报名序号只限报一个证级
2、该优惠政策仅限于在雅思国际学习中心现场报名的学员

活动二:
留学专家与
新东方名师公开课

英联邦留学与雅思考试备考讲座: 10: 30至12:00
北美留学与托福考试备考公开课: 14: 00至15:30

联系方式

雅思中心地址: 圣凯摩登城一楼(经十路大街29号, 银座商城斜对面)
咨询电话: 0531-87176688 / 81798282
官方网站: jn.xdf.cn

齐鲁晚报
生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552
85196150 85196158
设计部:
0531-85196177 85196155
(E-mail: jn_xdfcn@163.com 85196232)
财务部: 0531-85196669
拓展部:
0531-85196866(主任室)
85196191 85196299
85196126 85196137
85196215
省内代理部:
0531-82608360 82963199
85196280 85196186
省外代理部:
0531-82616688 82616800
85196278
经济专刊部:
0531-82608362 85196050
(主任室)82921268
85196166 85196055
85196145 85196030
医疗广告部:
85196055 85196364
85196360
地方广告部:
0531-8296313 85196188
分类广告部:
0531-85196199
85196184(传真)
地址: 济南市经十路16122号
邮编: 250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

恒大城

名城中心·城市综合体

金秋购房季特惠10套

一口价

100m²臻品两居 120-148m²舒适三居 168m²奢阔四居
6625元/m²起, 送1500元/m²豪装

最高优惠27万/套

户型	面积	均价	总价	首付	月供
三房两厅两卫	148.07m ²	6625元/m ²	981, 225元	245, 312元	4, 688元/月
三房两厅两卫	120.00m ²	6625元/m ²	795, 000元	198, 750元	3, 960元/月
三房两厅两卫	120.00m ²	6625元/m ²	795, 000元	198, 750元	3, 960元/月
三房两厅两卫	120.00m ²	6625元/m ²	795, 000元	198, 750元	3, 960元/月
三房两厅两卫	120.00m ²	6625元/m ²	795, 000元	198, 750元	3, 960元/月
三房两厅两卫	120.00m ²	6625元/m ²	795, 000元	198, 750元	3, 960元/月
三房两厅两卫	120.00m ²	6625元/m ²	795, 000元	198, 750元	3, 960元/月
三房两厅两卫	120.00m ²	6625元/m ²	795, 000元	198, 750元	3, 960元/月
三房两厅两卫	120.00m ²	6625元/m ²	795, 000元	198, 750元	3, 960元/月
三房两厅两卫	120.00m ²	6625元/m ²	795, 000元	198, 750元	3, 960元/月

周末邀您共享五星级影视盛宴

恒大地产集团 服务热线: 68768777 项目地址: 济南市历城区 正北路南首恒大城

售楼中心地址: 济南市历城区 正北路南首恒大城 售楼中心

售楼中心电话: 68768777 项目地址: 济南市历城区 正北路南首恒大城