

今年省城仍“看天供暖”

本报10月19日讯 19日,记者从济南市集中供热工作动员大会获悉,今年省城仍将“看天供暖”。11月1日,各供热单位要具备热运行条件,11月8日,启动热运行,进入调试期。“从现在开始,各供热单位要进入临战状态。”19日,济南市市政公用事业局局长贾玉良表示,今年,省城仍将“看天供暖”,目前供热准备工作正在及早往前赶。

每年供热季节是从当年的11月15日起,到第二年的3月15日结束。从2009-2010采暖季开始,济南市建立了供热调试期制度。贾玉良介绍说,今年供热调试期制度将继续实行。11月1日,各供热单位要具备热运行条件;11月8日,要全面启动供热设备热运行,确保11月15日零

时达标运行。

“各供热单位设施维修改造工程和系统调试工作必须在10月底全部完成。”贾玉良要求,供热前,锅炉、管网、换热站等设施要再全部检修一遍,确保供热设施检修率,完好率达到100%。鉴于部分热源、管网及换热站是首次运行,要提前做好设备调试工作,出现问题及时调整。

贾玉良表示,目前省城已储煤51万吨,考虑极端天气的需求和影响,各热企要千方百计增加煤炭储备,确保煤炭储量不少于20天运行需要。

如果在11月15日前出现强降温,供热会不会提前?贾玉良表示,这个供暖季仍将“看天供热”,根据天气情况,按照济南市政府的要求供热。

873处自管换热站 3至5年全部收回

本报10月19日讯 “目前已收回300余个自管站。”19日,济南市市政公用事业局局长贾玉良说,省城873处自管站3至5年全部收回。

城市集中供热主要包括热源厂、主管网、换热站、二次管网和用户室内设施五个环节。部分自管换热站及二次管网设施由于管理主体不一,维护不到位及设施老化等,严重影响供热质量。

为此,济南市市政公

用事业局按照利用3-5年时间全部收回自管换热站的目标,组织供热企业按照分期分批,先易后难的原则,加快自管换热站回收及改造工作。

截至目前,已收回自管换热站300余个,并对部分自管换热站,二次管网及楼内系统进行了改造,惠及用户约1500万平方米,供热质量明显改善。同时,对新开发用户的换热站,一律要求验收合格后全部交由供热企业统一管理。

部分“孤岛”小区今年将集中供暖

省城新增供热800多万平方米,但老城区供热缺口

山大北路79号的居民今年将不再为取暖问题发愁了。随着花园路供热管网改造工程的进行,该条道路两侧一些“孤岛”小区将纳入集中供暖的范围。

今年,省城新增集中供暖面积800多万平方米,除新建建筑外,不少“孤岛”小区也直接受益。但由于热源短缺等原因,供热缺口仍在逐年加大,供热形势仍非常严峻。

花园路部分“孤岛”小区可以供暖了

山大北路79号院曾经是典型的“孤岛”小区,以前,院里的居民一到冬天就犯愁,由于没有集中供热,从夏天就得开始储备峰窝煤,有的老人从楼下搬一趟峰窝煤要忙活20多分钟。

“热源不足,管网负荷不

够,是花园路片区部分‘孤岛’小区没法加入集中供热的原因。”济南热力公司相关负责人表示,花园路供热主管网直径300毫米左右,建于1995年,目前已使用了十几年,锈蚀、跑冒滴漏比较严重,管网负荷能力严重落后。

今年,为解决老用户用热效果不好、新用户用不上热的问题,济南市市政公用局9月份开始改造花园路供热管网。新改造的供热管网东接二环东路高温水管线,西接历山路高温水网,管线全长约2.3公里。

而从19日召开的济南市集中供热工作动员会上传来消息,这一改造工程,将在本月底前完成,届时将有效解决花园路两侧部分“孤岛”用户的用热需求,而山大北路79号的居民也告别峰窝煤,享受到集中供热的温暖。

省城新增供热 800 多万平方米

“孤岛”片区供热一直是老大难问题。去年,济南市供热部门将南辛庄、三里庄、斜马路等27.5万平方米“孤岛”片区纳入供暖范围。今年,花园路热力管网扩容改造,也将使这一路段两侧部分“孤岛”用户纳入集中供暖范围。

“今年济南市新增供热面

积800多万平方米,年底前全市的集中供热面积将达到7400万平方米,城市集中供热普及率提高到52.8%,同比提高2个百分点。”19日,济南市市政公用事业局局长贾玉良在市中心供热工作动员大会上表示。

他介绍说,今年省城各供热企业投入资金4亿元,实施了

北郊、金鸡岭两座热电厂扩建和匡山、绿园、岔路街等五座锅炉房改建工程。同时新建、改造供热管网60公里,济南东泰热力公司先后完成西蒋峪段、龙洞路南延等市廉租房配套供热管线敷设任务,区域管网输送能力大幅提高。

今年,东新热电公司正式

交接工作完成,区域锅炉房整合及扩建工作也在加快推进。济南热电公司在去年对德南、乐山两座锅炉房实施整合与设备改造的基础上,今年又新购锅炉设备,完成两处锅炉房扩建工程。而鲁能秀城热源厂整合工作也开展进行。

老城区供热缺口达 3700 万平方米

部分“孤岛”小区告别了寒冷,但供需矛盾日益突出仍是不容回避的问题。

“随着城市建设的发展,供热缺口逐年加大。”19日,贾玉良表示,由于供热设施建设受环保、规划、选址、资金等

因素制约,其建设速度远远滞后于城市发展。据统计,去年有近2000万平方米用户强烈要求加入集中供热。现今形势更加严峻,目前仅老城区新旧建筑的供热缺口就高达3700万平方米。

“浆水泉热源厂满负荷运行能带动500万平方米的面积,要弥补这一缺口,需要建7至8个浆水泉热源厂。”贾玉良说,热源短缺等问题的存在,供热形势仍然非常严峻。在目前热源紧张的情况下,如

果再接入新用户,热网平衡和热负荷将受到影响,既有用户的供热质量也将随之下降。

因此,虽然许多市民有加入集中供暖的需求,但没法在现今条件下得以解决。

将集中供暖

仍有3700万平方米,且逐年增大



七里山北村集中供暖工程 本周开工

预计12月中旬实现供暖,440户居民将不再挨冻

本报10月19日讯(通讯员 辛建敏 见习记者 穆静) 经多方努力协商,七里山北村居民翘首以盼的集中供暖工程将要在本周开工,预计12月中旬将实现供暖,440户居民将受益。

为使七里山北村在今冬供暖,铁二社区居委会在今年4月开始着手准备供暖事宜,多次与市政部门和热电公司协商,并与社区自治小组联合准备供暖材料,积极为小区供暖做好前期准备工作。铁二社区居委会与热电公司商讨先后设计一线管网的多套方案,最终确定一条最为合理的施工路径。

19日,在济南热力有限公司正觉寺锅炉房内,化验员付树丽正在从离子交换器中提取软化水准备检验水质,以防不合格的水侵蚀管道。 本报记者 王媛 摄

个别用户不缴费 严禁整单元“连坐”

记者从19日召开的济南市集中供热动员大会上获悉,相关部门对前两个采暖季的服务举措进行了细化和完善,推出了更细致的便民服务措施。

测一天温管两天,低于14℃全部退费

去年济南市完善了室温检测和退费政策,并出台了《济南市居民住宅供热室温检测及退费规定》。19日,济南市集中供热动员大会上要求,今年各供热单位要严格执行此项规定。

在法定供热期,各供热单位受理用户测温申请后,2小时内要及时与用户联系,

约定测温时间。每天8时至21时为用户提供测温服务,节假日不休息。测温一次不合格视为两天室温不合格。达不到14℃的仍按不热天数100%退费;达不到16℃的按不热天数50%退费。供热期结束后一个月内,各供热单位要主动为用户办理退费退还手续。

个别人不缴费,不得停止向整楼或整单元供热

个别用户不缴纳采暖费,这是热企非常头痛的问题,但供热“连坐”要严格禁止。

贾玉良说,对此情况,供热单位要深入社区,加大用户走访和调查力度,坚决遏制虚假报停行为,保障正常缴费用户采暖。

但供热单位绝不能因个别用户不缴费而停止向整楼或整单元正常供热。

19日,济南市市政公用事业局局长贾玉良说,目前,个别用户不缴费确实存在,在一些出租房屋中表现特别明显。

接抢修通知,两小时内要到现场

为在最短时间内为用户提供服务,市政部门有关负责人要求,这个采暖季,抢修、投诉处理限时服务制度要严格执行。具体要求为:供热单位接到供热井盖破损、丢失及管网泄漏等抢修通知,2小时内要到达现场,设置警示标志,及时维修。

受理用户投诉或其他部门转办的投诉,一般投诉件2日内办结;复杂投诉件7日内办结。

对新闻媒体曝光的服务问题,2个工作日内核实情况,7日内办结,并相应反馈结果。对12345和12319热线工单,严格按照要求限期办结。

本版稿件除署名外均为本报记者 赵丽 王光照 采写



天材教育

WWW.JINANTANGCAI.COM

历下区教育局天材专项助学金指定机构

优师专辅学业水平考 特推初二地理/生物特训课程

2012中高考名校优培计划全面启动

精析月测卷 冲刺期中考

一对一免费诊断, 精析月测试卷, 详解各科常考点, 重难点; 权威中小学生潜能测试系统全面升级, 一小时快速查找学习症结, 突破提升瓶颈, 针对性解决各种学习问题!!!

10★学习方法

学习计划, 读书策略, 记忆策略, 听课策略, 预习策略, 学习方法, 学习环境, 学习对策, 复习策略, 应试技巧;

6★学习心态

学习兴趣, 学习动机, 学习毅力, 学习态度, 考试焦虑, 心理障碍;

7★成功素质

自信, 乐观, 独立, 抗压力, 包容力, 雄心, 社会适应性;

5★学习模式

记忆模式, 认知模式, 策略模式, 多元智能, 天赋气质;

要提升 到天材 免费测评等你来

找辅导 看效果 天材一对一

透明化师资任您选

赢期中 好礼送 天材1对1助力提升

20-200课时大赠送

上一学年, 送半学期 菁英课程 抢报中.....

六大校区 就近选择

月测诊断 潜能测试抢定热线

山师校区: 88343766

山大校区: 88340033

舜耕校区: 88343733

大观校区: 88340388

槐荫校区: 88340368

阳光校区: 88340055

7周年

庆

齐鲁晚报生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158 设计部: 0531-85196177 85196155 (E-mail: jingcheng@163.com 85196232) 财务部: 0531-85196669 拓展部: 0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215 省内代理部: 0531-82608360 82963199 85196280 85196186 省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278 经济专刊部: 0531-82608362 85196050 (主任室) 82921268 85196166 85196055 85196145 85196030 医疗广告部: 85196055 85196364 85196360 地方广告部: 0531-82963143 85196188 分类广告部: 0531-85196199 85196184(傅真) 地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

DAMING LAKE 大明湖·商业

大明湖湾

70~500平米临湖旺铺 公开认筹

一线金钱豹, 第一麦KTV, 明珠珠宝城即将开业, 共享大明湖周边繁华

大明湖湾实景图

大明湖湾位置图

大明湖湾交通图

大明湖湾周边配套

大明湖湾实景图

大明湖湾位置图

大明湖湾交通图

大明湖湾周边配套