

“多退少不补”今年能落实吗

供热部门:只要热计量表准确,一定严格执行

本报记者 王光照 赵丽 孟敏

“今年供暖季,省城将有800万平方米的民用建筑试点热计量。热计量试点范围有哪些?热价如何计算?“多退少不补”怎样落实?热计量怎样推广?记者对此进行了采访。

►19日,正大城市花园4号楼,一位住户在查看自己家安装的用于试点的分户计量热量表。

本报记者 周青先 摄



哪些小区进行试点?

名单确定后及时公布

去年采暖季,供热部门选取了100万平方米住宅建筑和200万平方米非住宅建筑进行热计量收费试点。主要探索热计量装置运行是否准确、如何收费才能合理等。

今年,按照济南市的相关规定,要继续推进热计量试点。对节能改造的既有建筑和具备条件的新建建筑,按热计量收费,各供热单位要制定今冬供热计量方案,保障数据准确可靠,确保供热计量工作实效。

“按照规定,今年选取了800万平方米的住宅建筑进行热计量收费。”济南市市政公用事业局局长贾玉良说,去年试点热计量的住宅建筑只有100万平方米,今年增加的幅度比较大。不过,具体哪些小区最终要进行热计量收费,名单确定后,会及时向广大市民通告。

为扩大热计量收费范围,今年相关部门将对2007年10月1日以后竣工的建筑进行清理检查,对未安装供热系统计量装置或已安装但达不到标准的建筑,提出整改意见。

热量计价如何收费?

0.17元×实际用热量

供热热计量如何收费,这也是市民非常关注的问题。按照物价等相关部门的规定,供热热计量收费采用两部制热价,总费用当中包括:按照面积收费(固定要缴纳的部分)的基础热价,和按照热量收费(按照用热的实际数量缴纳)的计量热价。

对于两部制热价,济南市物价局去年就出台了相应规定,即基本热价为总热价的30%,它主要反映固定成本,包括供热管网成本、供热企业成本、热损耗成本等,是市民必须要缴纳的费用。它的计算方式为:基础热价=26.7元×套内建筑面积×30%。

而对于计量热价,今年物价部门也有了初步规定,即每千瓦时热量的单价为0.17元。按照这个收费标准,计量热价=0.17元×实际用热量。以市民住宅的套内面积为100平方米为例,按照热计量收费,该居民所缴纳的全部取暖费=26.7元×100×30%+0.17元×实际用热量。

贾玉良表示,实行热计量收费主要以节能、降耗、节费为出发点,最终让老百姓省钱。

“多退少不补”能落实吗?

热计量表准确即执行

去年热计量试点时,规定收费标准为“多退少不补”。具

体的操作方法是,正式供暖开始前,试点小区都先按照采暖面积26.7元/平方米缴纳取暖费,等到最终结算时,如果按面积收费多于热计量收费,热企会将多出的部分返给市民;如果按面积收费少于热计量收费,少交的部分市民不用补上。

不过这项规定在实施过程中,却因热计量表不准确受阻。

“我们小区的居民都盼着早点实现分户计量,能够节省省钱。”市民董先生说,他所在的正大城市花园,是去年的热计量试点小区,很多业主上班时把暖气关了,晚上回家再打开,普遍节能20%。供暖季结束时,取暖费节省了500元左右,但是这部分费用却没有退回,不知道是怎么回事?

贾玉良说,这主要是因为不少试点小区的热计量表质量不过关。去年试点的100万平方米住宅建筑中,60万平方米热计量表不准,超过了50%。供暖开始一段时间后,工作人员到一些小区查看,发现有些小区的热计量表还没开始计量。因此,无法按照热计量计算取暖费,“多退少不补”很难实行。

一些开发商为了节约成本,很少主动安装热计量设施,或者安装质量不过关的热计量表,给热计量试点带来不少难题。

贾玉良说,今年热计量试点有新政策,热计量表全部由

供热部门统一购买、统一安装,尽量避免计量表不准这种情况。“只要质检部门验证证明用户的热计量表是准确的,‘多退少不补’在今年会严格执行。”

热计量如何推广?

建楼之初就硬性要求

供热热计量可以节约能源、降低供热成本、减轻居民采暖负担,但如何推广呢?

贾玉良介绍,目前济南市已成立了供热计量改革工作领导小组,研究通过了《关于推进供热计量改革与既有建筑节能改造的意见》(简称《意见》),对热计量相关事项有明确规定。

首先是热计量规划,开发商开发建设之初,供热系统设计与施工图纸要纳入图纸联审程序,不符合供热计量技术路线的,不予通过图纸审查;对未按规定缴纳供热计量专项资金的,不予办理规划、施工许可;未按规定选用热计量产品或供热计量单项验收不合格的,不予竣工验收备案;既有建筑节能改造项目,不同步实施供热计量改造的不予验收,不拨付奖励资金。

另外,《意见》明确规定,供热单位作为供热计量收费实施主体,负责做好供热计量系统的设计、选型、安装及后续维护工作,解决了供热计量设施安装与计量收费脱节问题。

如遇极端天气

优先保民用供热

本报10月19日讯(记者 赵丽 王光照) “持续低温、极端天气条件下,要优先保证民用供热。”19日,济南市市政公用事业局局长贾玉良表示,遇极端天气,必要时可压缩公建、工业用气及非住宅建筑用热,而区域调峰锅炉、燃油锅炉等设备需要时要及时启动。

目前省城的供热设施是按照室外平均温度零下7℃的标准设计的。现有热源全部满负荷运转,一旦遇有持续低温极端天气,锅炉设备长时间超负荷运转,极易发生故障,不排除区域停供可能。

为有效应对供热突发事件对居民生活的影响,贾玉良表示,要建立健全极端天气、突发事故等应急处置预案,提高综合防范能力。在持续低温、极端天气条件下,要优先保证民用供热,必要时压缩公建、工业用气及非住宅建筑用热。区域调峰锅炉、燃油锅炉等设备需要时能及时启动。

他介绍说,为应对突发事故,抢险抢修专业队伍要坚持24小时在岗待命。另外加快数字供热建设,在实施快速抢险抢修的同时,采取热源及管网联网调配,开启备用调峰锅炉等相应保障措施,最大限度降低对居民生活影响。

市政公用局局长

今作客12319聊供暖

本报10月19日讯(记者 赵丽 王光照) 供暖有什么问题,拨打12319热线聊聊吧。20日上午9点至11点,济南市市政公用事业局局长贾玉良将带领市供热办及供热单位相关负责人作客12319热线,现场解答市民关心的供热问题。

19日,济南市市政公用事业局相关负责人介绍,为方便用户及时了解所属供热区域运行状况,供热部门和供热企业将通过市政微博、热线、短信平台、报刊、告示等形式,及时告知用户供热单位运行故障、管线抢修、计划停热及供热退费等信息。

为解答市民的供热问题,20日上午9点至11点,济南市市政公用事业局局长贾玉良将带领市供热办及供热单位相关负责人作客12319热线,有需要的市民可拨打热线咨询。

知名女装



AHNSIL
安·姬奥

大型答谢会
全场1-4折

个别商品

超低折扣

地点: 济南贵和购物中心三层
时间: 2011.10.21-10.30

公告

分理位于济南绕城高速公路BK1+500M(东侧),BK1+300M(东侧),BK1+245M(西侧),BK1+600M(西侧),BK1+750M(西侧),BK1+750M(西侧),擅自设置的工程广告牌六块,未经许可,违反了《中华人民共和国公路法》第五十四条、第五十六条规定,已构成违法,根据《中华人民共和国公路法》第七十九条、第八十一条和《山东省高速公路条例》第四十八条规定,责令设置者自本公告期满之日起3日内自行拆除,并到济南市公路管理局高速公路管理处路政科接受处罚,逾期不拆除的,我局将依法强制拆除,有关费用由设置者承担。



BK1+300M(东侧)



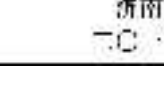
BK1+245M(西侧)



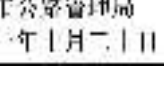
BK1+600M(西侧)



BK1+600M(西侧)



BK1+750M(西侧)



BK1+750M(西侧)

济南市公路管理局
二〇一一年十月二十日

《备战黄金大底》光盘来就免费送

大师会战A股黄金大底

央广金牌股评李杰现场解读,揭密底部实战攻略

四位大师最新观点全收录,国际眼光+本土战略+操盘王道

“华尔街股市首脑”胡立明: A股运行★逻辑, 赚钱大约在明年

“第一财经财经精英”边凤炜: 现在股票抄底★ 未来半个月抄底★

“央视财经财经精英”俞渤: 大盘机构抄底★ 抄底主力行为★ 抄底★

“第一财经财经精英”郭业华: 抄底★ 抄底★ 抄底★

免费
申领热线

数量有限
送完即止

时间: 10月22日(周六)上午9:30
地点: 济南市槐荫区经四路539号
长城大厦三楼会议室

0531-88389188