

# 周六，泉城广场淘房去

齐鲁晚报“购房俱乐部”置业大会后天举办

## 刚需强劲

### 首次置业需求旺盛

一系列调控之下，购房者观望情绪浓厚，市面上推出的“小恩小惠”活动已不足以撬动购房热情，但是刚需客群的购买力却依然旺盛。十一黄金周假期，记者踩盘发现，首次置业的刚需客群大有人在。不少购房者表示，目前市场环境下，买方虽然占有很大话语权，但

10月22日，由齐鲁晚报、生活日报主办的“购房俱乐部”置业大会将在泉城广场隆重开启。本届展位覆盖济南东、西、南、北、中全方位楼盘项目，展示住宅、写字楼、商铺多物业形态。届时，20余家品质房企携手旗下精品房源亮相展会，各类优惠活动也将同时段推出。

是购置一套合适居所仍然是件迫切之事。记者调查统计，中小户型房源备受刚需客群关注。

8月20日在泉城广场举

办的首届置业大会效果甚好，在业内引起很大反响。应广大“购房俱乐部”会员的一致要求，本周六主办方联合20余家品牌房企继续在

泉城广场推出置业大会活动。一批高性价比房源将亮相展会现场，有购房需求的市民可前来观展，一站式扫描泉城优质放心房源。

## 老盘新盘齐聚

### 优惠活动持续发力

本届置业大会吸引了20余家一线品牌房企参与，恒大地产、东城置业、鲁能地产、鲁商置业、重汽地产、东拓置业、南益地产、中润

地产等都将悉数亮相。众所周知的恒大名都、恒大城、鲁能领秀城、重汽翡翠清河、重汽翡翠东郡、名士豪庭、名泉春晓、鲁商常春藤、华强广场、开元广场等楼盘项目都会在展会当天与广大市民见面。此外，全新盘绿城百合花园、舜奥华府、中润世纪锋也将加入到参展行列，给省城购房者一个全新的置业选择。

在楼盘优惠促销常态化的局势下，本届置业大会的

参展楼盘同样推出系列活动。据悉，南益地产2000万元幸福置业计划启动，每套可获得幸福家庭置业基金3万元优惠；重汽翡翠东郡入会即享开盘一万抵两万优惠，本周日前办卡额外享受5000元教育基金优惠；恒大地产旗下的四大楼盘项目分别推出巨幅优惠，其中恒大金碧天下本周额外优惠88折。

咨询电话：85196176/6379/6595

(楼市记者 陈晓翠)

## “购房俱乐部”置业大会参展楼盘展示(部分)

### 恒大金碧天下



**价格：**低密度华宅9000-10500，双拼别墅7000-8000，精装花园洋房5000-5800  
**面积：**254m<sup>2</sup>、257m<sup>2</sup>、296m<sup>2</sup>、321m<sup>2</sup>的双拼  
**位置：**雪野湖风景区(雪野出口下，济南南线)  
**项目简介：**位于雪野湖畔，距济南南线雪野出口2.5公里，占地8000余亩，规划有铂金五星级酒店，并配有会议中心、娱乐中心、运动中心、饮食中心、健康中心、商业中心、儿童欢乐中心等七大中心。

### 绿城·百合花园



**价格：**7999元/m<sup>2</sup>起  
**面积：**104m<sup>2</sup>-200m<sup>2</sup>  
**位置：**济南市历下区奥体中路中段  
**项目简介：**项目配套完善，会所、体育中心、学校、步行商业街、社区公园等配套齐全，并将引进绿城集团国内首创的园区生活服务体系，为您提供健康、教育、生活等全方位的生活服务。

### 重汽·翡翠清河



**价格：**均价8500元/m<sup>2</sup>  
**面积：**95m<sup>2</sup>-142m<sup>2</sup>  
**位置：**二环东路与北园大街交汇处的东北角  
**项目简介：**南临济南市东西“商业金街”北园大街，北依市政府斥巨资打造的城市生态休闲景观走廊小清河，西靠城市商务经济隆起带二环东路，汇集城市四条BRT快速公交和数十条公交线路，是济南市二环东路沿线较为稀缺的大规模低密度高尚住宅社区。

### 南益·名泉春晓



**价格：**7500元/m<sup>2</sup>起  
**面积：**89-142m<sup>2</sup>  
**位置：**天桥堤口路大润发向东100米  
**项目简介：**名泉春晓是济南市最大的棚户改造工程，也是济南天桥区重点打造的四大综合体项目之一，雄踞天桥区政务中心、商业中心双核心地段，倾城打造一个聚合旗舰商业、情景商业街、高档写字楼、精品公寓和高尚住宅群的复合规划、多元业态的国际新街区。

### 鲁商常春藤



**价格：**待定  
**面积：**92-100m<sup>2</sup>两房，126-145m<sup>2</sup>三房，173m<sup>2</sup>四房  
**位置：**长清大学科技园大学路2166号(园博园东邻)  
**开发商：**山东省鲁商置业有限公司  
**项目简介：**项目占地1500亩，总建筑面积85万平方米，规划有小高层、高层住宅、风情步行街、商业旗舰店。配套会所、幼儿园及中小学一站式教育体系，令居者尽享休闲、购物、娱乐、餐饮、运动之便利。

### 鲁能·领秀城



**价格：**7480元/m<sup>2</sup>起价  
**面积：**88m<sup>2</sup>-147m<sup>2</sup>  
**位置：**市中区舜耕路延长线  
**项目简介：**鲁能·领秀城，山东第一教育大盘，坐拥城南优越生态资源，私享泉子山、鳌子山、望花楼山茂美山景。投资4亿打造一站式名校教育链，108个班级达省级示范化学校规格。

### 济南华强广场



**价格：**待定  
**位置：**济南市解放路与山大路交汇处  
**面积：**写字楼110m<sup>2</sup>-1955m<sup>2</sup> 商铺化公寓30m<sup>2</sup>-60m<sup>2</sup>  
**项目简介：**华强国际中心，地处解放路与山大路交汇处，区域位置无出其右，近2000平米单层面积，160米建筑海拔，17.5米超豪华大堂，3.9米阔绰层高、10部高速电梯、7.8米挑高国际会议中心、近3000平米美食广场……构建泉城商务新地标。

### 济高·舜奥华府



**价格：**待定  
**面积：**98m<sup>2</sup>-300m<sup>2</sup>  
**位置：**龙奥大厦正东，经十路与舜华路南300米  
**项目简介：**项目总体量57万m<sup>2</sup>，意式台地叠景园林，新古典三段式立面，立体化人车分离。小区紧邻奥体中心，是新规划的汉峪顶级金融办公基地的窗口，享受汉峪从幼儿园至高中一应俱全的国际配套学校。

### 道通·山水泉城



**价格：**5300元/m<sup>2</sup>起价  
**面积：**60m<sup>2</sup>-150m<sup>2</sup>  
**位置：**经十东路章丘新政务区  
**项目简介：**山水泉城占地543亩，开发建筑面积106万平方米，整体采用“三环三轴”建筑景观规划手法，传承“中国风”表现“现代感”，集大气、典雅、厚重于一体，将新时期山水情怀、儒雅气质与审美观念定格在新城中心的青山秀水之间。

### 路劲·御景城



**价格：**7800-8800元/m<sup>2</sup>  
**面积：**94m<sup>2</sup>-137m<sup>2</sup>  
**位置：**堤口路与纬十二路交汇处南行200米路西  
**项目简介：**坐拥40%的绿化率、2万平方米的森林岛、18班制小学、12班制双语幼儿园……有标准网球场、高标准的乒乓球场、羽毛球场等济南社区极少配备的运动配套。在济南西部老城区塑造完全区别于以往生活氛围的高档物业生活。