

养马岛颠覆山东“海景房”格局(二)

城市发展 百亿配套养马岛

山、林、岛、泉、河、海、湾、滩、湿地、高尔夫、五星级酒店、赛马场、赶海体验……养马岛似人间天堂

2013年烟台发展**驶上快车道**

作为沿海开放城市，烟台近几年发展迅速，但交通出行条件尤其是铁路建设一直影响烟台的经济发展。2011年是“十二五”开局之年，烟台投入600多亿元打造海陆空立体交通。到“十二五”末，全市公路通车里程达到16918公里，其中高速公路577公里，公路密度达到121.1公里/百平方公里。新建客、货运站18个，城乡一体化的公共交通网络初步形成。全市正线铁路营业里程达到490公里，德龙烟铁路和青烟威荣城际铁路建成通车。全市港口生产性泊位达到211个，其中20万吨级以上6个；港口货物吞吐量达到3亿吨，集装箱吞吐量达到350万标箱。烟台潮水国际机场建成并投入使用。管道运输达到234公里，年通过能力达到3000万吨。

建设中的青荣城际铁路连接青岛、烟台、威海三个主要城市，起点为青岛北站，终点为荣成站，线路长度298.971公里，全线共设15个车站。项目预计2013年竣工。青烟威荣城际铁路建成后，烟台与青岛、威海之间将真正实现1小时半岛生活圈。青烟威荣城际铁路与蓝烟交通经济带并肩联手，进一步发挥“洼地效应”，吸附聚集周围人流、物流、资金流等生产要素，加快隆起一个更大的“交通经济带”，促进一批新

项目的催生、新产业的扩张和新经济增长点的形成。以动车组250公里/小时的时速计算，届时从烟台去济南将由现在的七八个小时缩短为两个小时。另外城际铁路连接其他高速铁路，实现线外运行，市民可直达北京、上海等地。

到2020年，铁路年发送旅客能力达到6000万人次，铁路与城市交通及其它运输方式有效衔接，将实现旅客零换乘、货运无缝衔接。芝罘湾区将建成邮轮母港和游船基地，一大批旅游码头将建成并投入使用。海岛游、海上休闲观光游、海上会议游、海上垂钓游等将融入人们的工作和生活之中。此外，潮水国际机场二期工程将完工，年旅客吞吐能力可达650万人次，货邮吞吐能力将达9万吨。

城市大发展**百亿配套有保障**

牟平区位于烟台市东部，站在“十二五”新的起点上，牟平正在吹响新的号角：抓住山东半岛蓝色经济区升级国家战略的机遇，坚持“三年翻番、五年跨越、跻身全省县域经济第一方阵”的目标，加快突破滨海休闲度假旅游业，聚力做强沿海先进制造业，在跨越式转型发展中加快打造休闲宜居游、现代宜业、生态宜居的“蓝色牟平”。牟平，正以创造“国家海岸、引领浪漫，蓝色牟平、一见钟情”品牌的新高度，引领旅游



济南营销中心：0531-89889100

咨询热线：18660503976

走向发展的新天地。规划的高度决定跨越发展的速度。如何规划牟平的新高度，如何渲染好这一片“蓝”？一切的一切，就像一幅展开的画卷，成为牟平人前进的新航标。

态度决定一切，思路决定出路。站在新的历史节点上，牟平面临全新的战略抉择：打造新的战略支点，实现烟台东部崛起。由此制定了先进制造业和休闲度假旅游业并举的“双轮驱动”战略，促使实现旅游由配角观到主角观，消遣观到生产观、资源依赖观向创意发展观的转变。政府投资135亿，1—3年完成的集商服、商住、住宅、文体、娱乐、学校、五星级酒店于一体的东部新城。

由温家宝总理亲自批示，原副总理曾培炎领衔的中国国际交流中心号称“中国第一智库”，其北方论坛永久会址已确定落户牟平滨海地带，就位于天房·檀珑湾对面养马岛前海湾区内。2013年建成后将承办首届中国智库北方论坛，与中国博鳌论坛形成南北呼应之势。此外，投资8亿元的养马岛礁石滩公园项目正在建设，年内獐岛休闲区、碧螺滩景区、秦风崖景区、西山湾景区四大景区将建成对外开放，同时积极申报国际级地址公园；岛上8个村庄的整体搬迁也在加快启动实施，为养马岛整体开发创造条件；加快推进投资4.5亿元的伟东王朝五星级酒店、投

资6亿元的深圳富基五星级酒店、投资3.5亿元的海鲜一条街开发和投资1.5亿元的秦马大酒店等项目，尽快把养马岛打造成享誉中外的旅游岛、生态岛、文化岛。

“产权+股权” 会赚钱的好房子

烟台中盛国际海景酒店假日公寓总建筑面积21万平方米，由A、B、C三栋及裙楼组成，每栋32层，大小户型3000多套，1—3层为五星级酒店，三面看海，兼备大中小多功能厅、中心餐厅、国际会议中心、KTV、桑拿美容、康乐中心、温泉浴等。户型面积范围为39—300平方米，精装修、设计注重观景功能与居住功能的和谐共存，视野开阔，采光充足。烟台中盛房地产有限公司是一家“酒店式海景公寓”专业开发商，目前已成功开发运营海阳国宾海景酒店、莱州黄金海岸大酒店。目前储备项目数个，其“产权+股份”的零风险置业运营模式，让购房者分享酒店经营效益又不承担风险，深受市场欢迎，赢得社会信任。

烟台（火车站、汽车站）

至滨海东路沿途风景秀丽至

此不到30分钟。佳世客、银座

商城15分钟车程到达本处。

牟平区中心（超市、商场、餐饮、

银行、医院等）距本项目也就10

分钟之遥。项目3分钟至烟台高

速养马岛出口。青岛、烟台、威

海、荣成四个城市为一体的高

铁将在2013年正式通车，位于养马岛片区的北店子站，与本项目近在咫尺。

文/殷方超 宋振东

“租+售+居”3合1先进物业 “产权+股权”零风险投资 养马岛 会赚钱的好房子

39-330m² 五星级精装修 产权式酒店公寓 一线海景震撼面市 22万/套起

中盛国际海景酒店
北方蔚蓝海岸假日公寓

★★★★★

ZHONGSHENG INTERNATIONAL SEAVIEW HOTEL
THE NORTH COAST HOLIDAY APARTMENT BLUE

本广告图文仅为形象推广，不作为合同要约，解释权归开发商所有。

山海林岛泉河 恭迎天下客……

- 最宜居城市 烟台市
- 最热点区域 养马岛
- 最独特资源 原生态
- 最奢华配套 高尔夫
- 最增值产品 中盛国际