

养马岛颠覆山东“海景房”格局(二)

城市大发展 百亿配套养马岛

山、林、岛、泉、河、海、湾、滩、湿地、高尔夫、五星级酒店、赛马场、赶海体验……养马岛似人间天堂

2013年烟台发展

驶上快车道

作为沿海开放城市,烟台近几年发展迅速,但交通出行条件尤其是铁路建设一直影响烟台的经济发展。2011年是“十二五”开局之年,烟台投入600多亿元打造海陆空立体交通。到“十二五”末,全市公路通车里程达到16918公里,其中高速公路577公里,公路密度达到121.1公里/百平方公里。新建客、货运站18个,城乡一体化的公共交通网络初步形成。全市正线铁路营业里程达到490公里,德龙烟铁路和青烟威荣城际铁路建成通车。全市港口生产性泊位达到211个,其中20万吨级以上6个;港口货物吞吐量达到3亿吨,集装箱吞吐量达到350万标箱。烟台潮水国际机场建成并投入使用。管道运输达到234公里,年通过能力达到3000万吨。

建设中的青荣城际铁路连接青岛、烟台、威海三个主要城市,起点为青岛北站,终点为荣成站,线路长度298.971公里,全线共设15个车站。项目预计2013年竣工。青烟威荣城际铁路建成后,烟台与青岛、威海之间将真正实现1小时半岛生活圈。青烟荣威海城际铁路与蓝烟交通经济带并肩联手,进一步发挥“洼地效应”,吸附集聚周围人流、物流、资金流等生产要素,加快隆起一个更大的“交通经济带”,促进一批新

项目的催生、新产业的扩张和新经济增长点的形成。以动车组250公里/小时的时速计算,届时从烟台去济南将由现在的七八个小时缩短为两个小时。另外城际铁路连接其他高速铁路,实现线外运行,市民可直达北京、上海等地。

到2020年,铁路年发送旅客能力达到6000万人次,铁路与城市交通及其它运输方式有效衔接,将实现旅客零换乘、货运无缝衔接。芝罘湾港区将建成邮轮母港和游船基地,一大批旅游码头将建成并投入使用,海岛游、海上休闲观光游、海上会议游、海上垂钓游等将融入人们的工作和生活之中。此外,潮水国际机场二期工程将完工,年旅客吞吐能力可达650万人次,货邮吞吐能力将达9万吨。

城市大发展

百亿配套有保障

牟平区位于烟台市东部,站在“十二五”新的起点上,牟平正在吹响新的号角:抓住山东半岛蓝色经济区升级国家战略的机遇,坚持“三年翻番、五年跨越、跻身全省县域经济第一方阵”的目标,加快突破滨海休闲度假旅游业,聚力做强沿海先进制造业,在跨越式转型发展中加快打造休闲宜游、现代宜业、生态宜居的“蓝色牟平”。牟平,正以创造“国家海岸,引领浪漫,蓝色牟平,一见钟情”品牌的新高度,引领旅游



济南营销中心:0531-89889100

咨询热线:18660503976于

走向发展的新天地。规划的高度决定跨越发展的速度。如何规划牟平的新高度,如何渲染好这一片“蓝”?一切的一切,就像一幅展开的画卷,成为牟平人前进的新航标。

态度决定一切,思路决定出路。站在新的历史节点上,牟平面临全新的战略抉择:打造新的战略支点,实现烟台东部崛起。由此制定了先进制造业和休闲度假旅游业并举的“双轮驱动”战略,促使实现旅游由配角观到主角观、消遣观到生产观,资源依赖观向创意发展观的转变。政府投资135亿,1—3年完成的集商服、商住、住宅、文体、娱乐、学校、五星级酒店于一体的东部新城。

由温家宝总理亲自批示,原副总理曾培炎领衔的中国国际交流中心号称“中国第一智库”,其北方论坛永久会址已确定落户牟平滨海地带,就位于天房·檀珑湾对面养马岛前海湾区内。2013年建成后将承办首届中国智库北方论坛,与中国博鳌论坛形成南北呼应之势。此外,投资8亿元的养马岛礁石滩公园项目正在建设,年内獐岛休闲区、碧螺滩景区、秦风崖景区、西山湾景区四大景区将建成对外开放,同时积极申报国际级地址公园;岛上8个村庄的整合搬迁也在加快启动实施,为养马岛整体开发创造条件;加快推进投资4.5亿元的伟东王朝五星级酒店、投

资6亿元的深圳富基五星级酒店,投资3.5亿元的海鲜一条街开发和投资1.5亿元的秦马大酒店等项目,尽快把养马岛打造成享誉中外的旅游岛、生态岛、文化岛。

“产权+股权”

会赚钱的好房子

烟台中盛国际海景酒店位于烟台滨海东路及沁水路交界,南侧为市政府规划的2048亩集商服、商住、住宅、文体娱乐、学校于一体的商务综合体和拥有3万亩黑松林的昆崙山国家一级森林公园。项目西侧紧挨着的是山东中医药学院,北与“中国商务休闲第一岛”同时有“东方夏威夷”之称

且是国家4A级旅游度假中心的养马岛隔湾相望。北面有全国前十强龙湖地产投资100亿打造的东部新城,东边紧邻母亲河沁水河河滨生态公园。山海唯一,风景秀丽,得天独厚,无与伦比。

烟台中盛国际海景酒店假日公寓总建筑面积21万平方米,由A、B、C三栋及裙楼组成,每栋32层,大小户型3000多套,1—3层为五星级酒店,三面看海,兼备大中小多功能厅、中心餐厅、国际会议中心、KTV、桑拿美容、康乐中心、温泉浴等。户型面积范围为39—300平方米,精装修、设计注重景观功能与居住功能的和谐共存,视野开阔,采光充足。烟台中盛房地产开发有限公司是一家“酒店式海景公寓”专业开发运营商,目前已成功开发运营海阳国宾海景酒店、莱州黄金海岸大酒店。目前储备项目数个,其“产权+股份”的零风险置业运营模式,让购房者分享酒店经营效益又不承担风险,深受市场欢迎,赢得社会信任。

烟台(火车站,汽车站)至滨海东路沿途风景秀丽至此不到30分钟。佳世客、银座商城15分钟车程到达本处。牟平区中心(超市、商场、餐饮、银行、医院等)距本项目也就10分钟之遥。项目3分钟至烟威高速养马岛出口。青岛、烟台、威海、荣成四个城市为一体的高铁将在2013年正式通车,位于养马岛片区的北店子站,与本项目近在咫尺。

文/殷方超 宋振东

“租+售+居” 3合1先进物业 “产权+股权” 零风险投资

养马岛 会赚钱的好房子

39-330m² 五星级精装修 产权式酒店公寓 一线海景震撼面市 22万/套起

中国烟台北方国家海岸,养马岛AAAA级景区
山、林、岛、泉、河、海、湾、滩、湿地
高尔夫、五星级酒店、北方论坛、赛马场、赶海体验

养马岛似人间天堂

周末看楼车火爆预约中!

VIP热线:0531+85889100

18763984060周女士

项目地址:中国烟台滨海东路(与沁水河交会口)506号

济南接待中心:经十路17513号(公交千佛山站)

开发商:烟台中盛房地产开发有限公司 战略合作:齐鲁不动产



中盛国际海景酒店
北方蔚蓝海岸假日公寓

★★★★★
ZHONGSHENG INTERNATIONAL SEAVIEW HOTEL
THE NORTH COAST HOLIDAY APARTMENT BLUE

山海林岛泉河 恭迎天下客……

- 最宜居城市 烟台市
- 最热点区域 养马岛
- 最独特资源 原生态
- 最奢华配套 高尔夫
- 最增值产品 中盛国际

