

牟平养马岛颠覆山东“海景房”格局(一)

养马岛 滨海生活似天堂

中国北方国家海岸, AAAA 级景区, 山、林、岛、泉、河、海、湾、滩、湿地、高尔夫、五星级酒店、北方论坛、赛马场、赶海体验……养马岛似人间天堂。



山林岛泉河 恭迎天下客

养马岛, 南依昆嵛山, 北观黄海, 秦皇牧马地, 全真发源处, 杨子荣故里……烟台牟平, 诗一样的城市, 梦一样的仙境。牟平, 素有“南山北海”之称, 旅游资源得天独厚。南依“胶东屋脊”昆嵛山, 山间名胜古迹、自然景观星罗棋布。山下有“龙泉温泉”, 水温达四十多度, 素有“华夏第一汤”的美称。在该地沐浴, 对各类皮肤病、关节病等均有明显疗效。北濒黄海, 海岸线长六十多公里。

里, 养马岛, 是昔日秦始皇牧马之地, 如今成为享誉海内外的旅游度假胜地。在养马岛上, 听万亩松涛阵阵, 亲数里金沙绵绵, 集辛安河、鱼鸟河、沁水河等汇聚入海, 汇多湾环绕……“世界 99 个湾, 方得 1 个岛”, 养马岛, 集山、河、湖、海、湾、泉、岛为一体, 成就历史风华之最, 缔造世界级岛居样板。现深圳华强在养马岛投资兴建旅游、度假、养生、娱乐于一体的综合旅游度假区, 能有一所属于高尔夫邻居的住所是许多成功人士的梦想, 在养马岛, 您可以享受的更多! 马山寨高尔夫、烟台国际高尔夫、养马岛高尔夫俱乐部 10 分钟内即可到达。在养马岛, 高尔夫生活梦想成为现实。在海岸果岭上尽情享受生活的惬意, 挥洒豪迈人生。金沙滩, 金海岸, 昆嵛山, 温泉, 高尔夫, 葡萄酒, 马术, 万亩黑森林……您想到的, 您想要的这里都应有尽有。

名企靓盘扎堆 成开发热土

牟平区旅游产业发展根据该规划, 牟平滨海旅游开发将以滨海路为轴, 以养马岛和金山湾旅游度假区开发为龙头, 打造养马岛、养马岛及前海区域、金山湾旅游度假区三大板块。由此, 牟平区打造中国北方国家海岸的大幕正式拉开。政府规划投资 135 亿, 1—3 年完成的集商服、商住、住宅、文体、娱乐、学校、五星级酒店于一体的东部新城。

随着“北方国家海岸计

划”的实施, 养马岛依托金山湾万亩自然海湾和万亩金沙滩的资源优势, 将打造成为“中国北方商务休闲第一岛”。据悉, “中国第一智库——北方论坛”已经落户养马岛, 冯小刚旗下的华谊兄弟影视城相继落户, 世界顶级游乐园也已签约。由国房企领军企业龙湖集团投资 500 亿元打造的滨海新城起步区已经开工。“作为国内高端房产专家, 龙湖集团带来的不仅仅是一个房地产开

发, 打造的是会展、旅游服务业和新兴产业支撑的城市新区, 体现的是牟平新的战略发展定位。”世界 500 强中冶集团投资 135 亿元的烟台国际商务城项目正在加速推进。目前, 国内一线地产企业龙湖、华强、中冶、天房等已入驻。尤为值得关注的是, 华强集团已于牟平区达成合作协议, 将整体开发养马岛。养马岛区域真可谓炙手可热, 相信未来三五年, 养马岛区域将令世界为之惊叹。

“产权+股权”

烟台中盛国际海景酒店位于烟台滨海东路及沁水路交界, 南侧为市政府规划的 2048 亩集商服、商住、住宅、文体娱乐、学校于一体的商务综合体和拥有 3 万亩黑松林的昆嵛山国家一级森林公园。项目西侧紧挨着的是山东中医药学院, 北与“中国商务休闲第一岛”同时之称有“东方夏威夷”且是国家 4A 级旅游度假中心的养马岛隔湾相望。北面有全国前十强龙湖地产投资 100 亿打造的东部新城, 东边紧邻母亲河沁水河河滨纯生态公园。山海唯一, 风景秀丽, 得天独厚, 无与伦比。

会赚钱的好房子

烟台中盛国际海景酒店假日公寓总建筑面积 21 万平方米, 由 A、B、C 三栋及裙楼组成, 每栋 32 层, 大小户型 3000 多套, 1—3 层为五星级酒店, 三面看海, 兼备大中小多功能厅、中心餐厅、国际会议中心、KTV、桑拿美容、康乐中心、温泉浴等。户型面积范围为 39—300 平方米, 精装修, 设计注重观景功能与居住功能的和谐共存, 视野开阔, 采光充足。烟台中盛房地产有限公司是一家“酒店式海景公寓”专业开发运营商, 目前已成功开发运营海阳国宾海景酒店、莱州黄金海岸大酒店。目前储备项目数个, 其“产权+

股份”的零风险置业运营模式, 让购房者分享酒店经营效益又不承担风险, 深受市场欢迎, 赢得社会信任。

烟台(火车站, 汽车站)至滨海东路沿途风景秀丽至此不到 30 分钟。佳世客、银座商城 15 分钟车程到达本处。牟平区中心(超市, 商场, 餐饮, 银行, 医院等)距本项目也就 10 分钟之遥。项目 3 分钟至烟威高速养马岛出口。青岛、烟台、威海、荣成四个城市为一体的高铁将在 2013 年正式通车, 位于养马岛片区的北店子站, 与本项目近在咫尺。

(文 殷方超 宋振东)

济南营销中心: 0531-89889100 咨询热线: 18660503976 于

“租+售+居” 3合1先进物业 “产权+股权” 零风险投资

养马岛 会赚钱的好房子

39-330m² 五星级精装修 产权式酒店公寓 一线海景震撼面市 22 万/套起

中国烟台北方国家海岸, 养马岛 AAAA 级景区
山、林、岛、泉、河、海、湾、滩、湿地
高尔夫、五星级酒店、北方论坛、赛马场、赶海体验

养马岛似人间天堂

周末看楼车火爆预约中!
VIP 热线: 0531-85889100
18660503976 于女士

项目地址: 中国烟台滨海东路(与沁水河交会口) 506 号
济南接待中心: 经十路 17513 号(公交千佛山站)

开发商: 烟台中盛房地产开发有限公司 战略合作: 齐鲁不动产



中盛国际海景酒店

北方蔚蓝海岸假日公寓

★★★★★

ZHONGSHENG INTERNATIONAL SEAVIEW HOTEL
THE NORTH COAST HOLIDAY APARTMENT HOME

冬季施工图仅为形象放广, 不作为合同依据, 解释权归开发商所有

山海林岛泉河 恭迎天下客……

最宜居城市 烟台市
最热点区域 养马岛
最独特资源 原生态
最奢华配套 高尔夫
最增值产品 中盛国际

