

# 牟平养马岛颠覆山东“海景房”格局(一)

# 养马岛 滨海生活似天堂

中国北方国家海岸, AAAA 级景区、山、林、岛、泉、河、海、湾、滩、湿地、高尔夫、五星级酒店、北方论坛、赛马场、赶海体验……养马岛似人间天堂。



# 山林岛泉河 恭迎迎天下客

养马岛，南依昆崙山，北观黄海，秦皇牧马地，全真发源处，杨子荣故里……烟台，一座这样的城市，梦一样的仙境。牟平，素有“南山北海”之称，旅游资源得天独厚。南依“胶东屋脊”昆崙山，山间名胜古迹，自然景观星罗棋布。山下有“龙泉温泉”，水温达四十多度，素有“华夏第一汤”的美称。在该地沐浴，对各类皮肤病、关节病等均有明显疗效。北濒黄海，海岸线长六十多公

里,养马岛,是昔日秦始皇牧马之地,如今成为享誉海内外的旅游度假胜地。在养马岛上,听万石松涛阵阵,亲数里金纱锦带,集辛安河、鱼鸟河、沁水河等汇聚入海,汇多湾环绕……“世界 99 个地方,得 1 个岛”,养马岛,集山、河、湖、海、湾、泉、岛为一体,成就历史风华之最,缔造世界级岛居样板。现深圳华强在养马岛投资兴建旅游、度假、养生、娱乐于一体的综合旅游度假区。

能有一所属于高尔夫邻居的住所是许多成功人士的梦想,在养马岛,您可以享受的更多!马山寨高尔夫、烟台国际高尔夫、养马岛高尔夫俱乐部 10 分钟内即可到达。在养马岛,高尔夫生活梦想成为现实。在海岸果岭上尽情享受生活的惬意,挥洒豪迈人生。金沙滩,金海岸,昆嵛山,温泉,高尔夫,葡萄酒,马术,万亩黑森林……您想到的,您想要的这里都有尽有。

## 名企靓盘扎堆 成开发热土

牟平区旅游产业发展根据该规划,牟平滨海旅游开发将以滨海路为轴,以养马岛和金山湾旅游度假区开发为龙头,打造养马岛、养马岛及前海区域、金山湾旅游度假区三大板块。由此,牟平区打造中国北方国家海岸的大幕正式拉开。政府规划投资135亿,1—3年完成的集商服、商住、住宅、文体、娱乐、学校、五星级酒店于一体的东部新城。

随着“北方国家海岸计

划”的实施,养马岛依托金山湾万亩自然海湾和万亩金沙湾的资源优势,将打造成为“中国北方商务休闲第一岛”。据悉,“中国第一智库——北方论坛”已经落户养马岛,冯小刚旗下的华谊兄弟影视城相继落户,世界顶级游乐城也已签约。由中国房企领军企业龙湖集团投资500亿元打造的滨海新城起步区已经开工。“作为国内高端房产专家,龙湖集团带来的不仅仅是——一个房地产开

## “产权+股权” 会赚钱的好房子

烟台中盛国际海景酒店位于烟台滨海东路及沁水路交界，南侧为市政府规划的2048亩集商业、商住、住宅、文体娱乐、学校于一体的商务综合体和拥有3万亩黑松林的昆崙山国家一级森林公园。项目西侧紧挨着的是山东中医药学院，北与“中国商务休闲第一岛”同时之称有“东方夏威夷”且是国家4A级旅游度假区中的养马岛隔湾相望。北面有全国前十强龙湖地产投资100亿打造的东部新城，东边紧邻母亲河沁水河滨滨纯生态公园。山海唯一，风景秀丽，得天独厚，无与伦比。

烟台中盛国际海景酒店假日公寓总建筑面积 21 万平方米,由 A、B、C 三栋及裙楼组成,每栋 32 层,大小户型 3000 多套,1-3 层为五星级酒店,三面看海,兼备大小多功能厅,中心餐厅,国际会议中心、KTV、桑拿美容、康乐中心、温泉浴等,户型面积范围为 39-300 平方米,精装修,设计注重景观功能与居住功能的和谐共生,视野开阔,采光充足。烟台中盛房地产有限公司是一家“酒店式海景公寓”专业开发运营商,目前已成功开发运营海阳国滨海景酒店、莱州黄金海岸大酒店。目前储备项目数个,其“产权+

发,打造的是会展、旅游服务业和新兴产业支撑的城市新区,体现的更是牟平区的战略发展定位。”世界500强中冶集团投资135亿元的烟台国际商务城项目正在加速推进。目前,国内一线地产企业龙湖、华强、中冶、天房等已入驻。尤为值得关注的是,华强集团已于牟平区达成合作协议,将整体开发养马岛。养马岛区域真可谓炙手可热,相信未来三五年,养马岛区域将令世界为之惊叹。

股份”的零风险置业运营模式,让购房者分享酒店经营效益又不承担风险,深受市场欢迎,赢得社会信任。

烟台(火车站,汽车站)  
至滨海东路沿途风景秀丽至此不到30分钟。佳世客,银座商城15分钟车程到达本处。牟平区中心(超市,商场,餐饮,银行,医院等)距本项目也就10分钟之遙。项目3分钟至烟威高速莱阳岛出口。青岛、烟台、威海、荣成四个城市为一体的高铁将在2013年正式通车,位于养马岛片区的北店子站,与本项目近在咫尺。

(文 殷方超 宋振东)

济南营销中心: 0531-89889100 咨询热线: 18660503976 于

“租+售+居” 3合1先进物业 “产权+股权” 零风险投资

# 养马岛 会赚钱的好房子

39-330m<sup>2</sup> 五星级精装修 产权式酒店公寓 一线海景震撼面市 22万/套起

中国烟台北方国家海岸、养马岛AAAA级景区  
山、林、岛、泉、河、海、湾、滩、湿地  
高尔夫、五星级酒店、北方论坛、赛马场、赶海体验  
.....  
养马岛似人间天堂

## 周末看楼车火爆预约中!

VIP热线: 0531+85889100

18660503976 于女士

项目地址：中国烟台滨海东路（与沁水河交会口）506号

济南接待中心：经十路17513号（公交千佛山站）

开发商：烟台中盛房地产开发有限公司 战略合作：齐鲁不动产



本广告图式仅为形象推广，不作合同依据。解释权归开发商所有。

# 山海林岛泉河 恭迎天下客



最宜居城市  
烟台市



最热点区域  
养马岛



最独特资源  
原生态



最奢华配套  
高尔夫



最增值产品  
中盛国际

