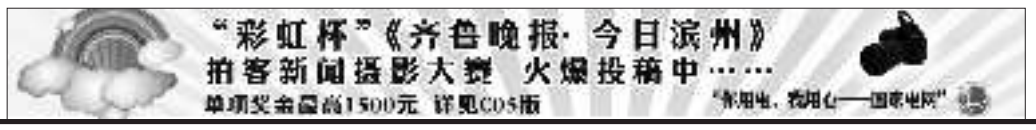

滨州市直第四期经适房摇号选房仪式昨日举行

百余申请者领到经适房钥匙

本报10月19日讯(记者 王丽丽) 19日,滨州市直第四期经适房摇号选房仪式在大学饭店金缘厅举行,100多位申请者通过现场摇号选房的方式领取到了经适房准购证。

19日上午九点多,记者来到大学饭店金缘厅时,座位上已经坐满了前来选房的市民。本次恒信安康经济适用住房分配,共投入房源111套,其中80型106套,65型5套。此前,恒信安康对申请经济适用住房的家庭经过受理、审核、公示后,确定符合条件的申购家庭为112户。其中,主动弃权的1户,实际选房家庭共111户。

本次销售的经济适用住房价格为:建筑面积65平方米以内(含65平方米)1550元/平方米,超出65平方米以上的面积部分按2800元/平方米。具体每层的价格,则根据楼层系数调整确定。

仪式现场,符合条件的申购家庭携有效证件按报名、公示顺序摇取选房顺序号,持顺序号现场选签住房。每个家庭摇号、选房分别有2分钟时间。摇号选房过程中,点名三次不到超出2分钟者视为自动放弃。

为照顾年龄偏大、体弱多病、行动不便的申购家庭,申报家庭户主或配偶年龄在60周岁(含60周岁)以上或行动不便(有残疾证或医学证明)的业主所选房源设置为1层,其余符合条件的申请人按照摇号结果依次选房。根据此前所报户型选签房屋,各房源除去阁楼以外均搭配储藏室。

选房结束后,申购人须持《经济适用住房准购证》,在30日内到恒信置业有限公司交纳购房款,并由恒信置业有限公司协助办理房产证。房屋的总价款包含主房核准面积内的价格、超面积部分的价格、储藏室的价格,但不包括办理房产证的费用、应缴纳的房屋维修基金及其他费用。逾期不交齐购房款的家庭,将视为自动放弃,并在以后两年内不得报名申购经济适用住房。

记者了解到,此次分房的市民为9月27日之前提出申请的低收入群体。目前,恒信安康经适房剩余房源正在接受下一批申请者报名,报名人数达到一定数额并经审核之后将再次分房。

申请者高兴地接过经适房的钥匙。 记者 王丽丽 摄

现场花絮

再也不用住漏雨的老宿舍了

本报10月19日讯(记者 王丽丽) “摇号现在开始,第一组第一个摇号的,祝金建……”听到第一个便叫到自己名字时,66岁的祝金建激动得有些不知所措。

19日一早,祝金建老人提前一个小时就来到了摇号现场。他告诉记者,从申请到今天的摇号选房,大约有三年的时间了,“我很早就盼着这一天到来了!”

祝金建是外贸新星有限责任公司的一名老员工,多年来一直住在单位宿舍。因为建得年岁久了,每到下雨天,宿舍就会漏水。如今,能申请到面积为80平方米的经适房,他感觉自己的好日子终于要来了。

“第一组第一个摇号的,祝金建!”听到自己的名字,老人来到工作人员面前。出示身份证之后,这位年近七旬的老人面对电脑摇号却显得有点茫然。“先按一下这个键、再按一下这个键。”房管局工作人员告诉祝金建。大屏幕滚动,停!“8号!”全场哗然。作为第一个摇号的,祝金建老人摇到的号码,让全场人都羡慕不已。号码吉利并且靠前,回到座位上,祝金建老人还是激动不已。

记者看到,第一组参加摇号的全是上了年纪的老人,为方便出行,他们的所选房源被设置为1层。

第一个选房子 祖孙俩却犹豫了

本报10月19日讯 (记者 王丽丽 张卫建) 摇到1号,第一个选房子的申请者巩清男和自己的爷爷却在公示牌前犹豫了起来。爷孙俩一个倾向于选高层图省钱,另一个则倾向于选中间的楼层图方便。

巩清男告诉记者,他的孩子已经四个月大了,为抱着孩子上下楼方便,他倾向于选较低楼层,但是按照均价1550元/平方米,选三楼要在原基础上增加9%的房款,四楼则增加5%。为此,爷爷还帮他算了一笔账,“买三楼的话一平方米要多拿139.5元,按照65平方米计算,就多出9000多元钱,就是选四楼的话,也得多5000多元。”巩清男的爷爷告诉记者,他倾向于选五楼,因为能在均价的基础上减8%。“用省下的钱用来买家具,交取暖费多好啊!小年轻爬个五楼就当锻炼身体,还省钱。”为此,祖孙俩在选几楼的问题上犯了愁。

犹豫了几分钟,巩清男拿起了手机给媳妇打个电话,问了一下她的意见。最终,巩清男选了14号4楼的一套房子。

等搬进新房 就让婆婆来照看孩子

本报10月19日讯(记者 王丽丽) 以前一家人住在租住的一间平房里,没有多余的房间住人,张奎密不得不自己在家照看孩子。如今领到经适房,两室一厅的户型,让她可以把婆婆接过来帮忙照看孩子,而自己也能脱开身出门挣钱了。

张奎密是第80个摇号选房的,此时的她正在座位上安静地等着摇号,但心里却非常紧张和激动。紧张的是万一摇到的号靠后便挑不到好房子,激动的是终于要有属于自己的房子了。

张奎密告诉记者,为了省钱,他们一家人在单位附近租了一间小平房,每个月200元钱的房租,因为没有多余的房间住人,又不舍得把孩子放在老家让老人照看,张奎密不得不延长产假期限,自己在家照看孩子。“等搬进新房,我就把婆婆接过来帮我们照看孩子,到时候我就去厂里继续工作,多赚点钱。”张奎密笑着告诉记者。

滨州市商品房展示服务中心昨启用

市民感叹看房像逛超市一样便捷

本报10月19日讯(记者 王丽丽 通讯员 李昌 蔺江勇) “以前买房得把整个滨州的楼盘转一遍,而如今滨州有了商品房展示中心后,省去中间的奔波不说,而且还能货比三家!”19日,滨州市商品房展示服务中心启用的第一天,前来看房的市民张先生告诉记者。

19日上午,滨州市商品房展示服务中心启用。启用当天,共有16个商品房展位集中于大厅,每个展位前都有各个楼盘的工作人员给前来看房的市民介绍新楼盘。

市民张先生是上班族,最近想买一套新房,但是哪个楼盘好、现在的房价如何等,都是困扰他的大问题。“我只有周末才有时间,但是因为各个楼盘分布范围太广,再加上中间要辗转于各个楼盘,光在路上就要浪费很长时间,因此很长时间了,想买房子却一直没有定下来。如今滨州有资质的楼盘都集中到了一起,我们看房子的时候就不必再东奔西跑了。更重要的是货比三家,性价比在这里能更直接地表现出来,对于我们买房者就像逛超市一样便捷!”

据了解,凡是入驻此房展中心的房企,均是资质完备、手续齐全、经营诚信的房地产开发企业级项目。而新开发的楼盘,须经审核之后方可入住。记者看到,公示牌上还滚动着在此备案的二手房源。除去商品房展示之外,该中心还将设立房产政策、住房贷款、房产评估等专家咨询体系。通过此中心成交的房屋将由房展中心与房屋产权登记中心、担保中心合作,共同开辟咨询、担保、办证、贷款等一站式绿色通道服务。

房展中心建筑面积1400平方米,分为展示区域、查询区域和服务区域三个办公区域,设有16个商品房展位,四个二手房展位。展示中心自今年7月初开始筹建,经过三个多月的紧张准备于昨日与市民见面,在全省尚属首家。资源整合的优势平台将成为最权威的商品房交易中心。

本年度市区征地补偿费10月底将兑付到村到户

本报10月19日讯(记者 王丽丽 通讯员 刘金禄) 19日,一年一度的市区征地补偿费兑付工作会议召开。会上明确表示,10月底前,征地补偿费必须不折不扣地兑付到村到户。

会议中,50年补偿标准被重申,市本级征地补偿标准是:耕地每亩每年1300元,其中农民个人1100元,村集体200元;非耕地每亩每年670元,其中农民个人510元,村集体160元;农村居民点及工矿用地每亩每年835元,其中农民个人655元,村集体180元。会议强调,10月底,征地补偿费必须不折不扣地兑付到村到户。11月上旬市政府还将组织专人入村入户检查侵占、截留、挪用征地补偿费用的问题。

今年,滨州市的征地补偿费兑付工作仍不容乐观。一些地方依旧存在征地补偿标准低、不按法定标准执行、补偿不到位、不及时,部分被征地农民生产生活得不到保障等问题。另外,随着征地数量逐年增加,征地补偿费数额逐年增大,各级财政的压力不断增加,市本级、三区政府(管委会)及各乡(镇、街道)签订的征地协议需要逐一进行核实、汇总,时间紧迫。

19日下午,滨州市人大调研组到滨州市食品药品监督管理局就全市餐饮服务食品监管工作进行调研。4点30左右,调研组在市食品药品监督局执法人员的陪同下对银茂、华滨两家酒店的后厨进行了视察。 记者 张凯 见习记者 张晶 摄影报道