

市中区棚改房屋征收补偿出新规

# 提前搬迁，最高可奖5万

▲市中区房屋征收办公室的工作人员对居民的房屋面积进行登记。

文/片 本报记者 赵艳虹

“棚改项目确定后，自公告之日起，擅自抢搭、抢建、抢栽、抢装修的‘四抢’行为，政府将不予补偿”。10月19日，记者从市中区房屋征收办公室了解到，市中区日前出台了《关于进一步规范棚户区改造房屋征收与补偿工作的意见》，市中区棚改有了“新杠杠”。

## 可选货币补偿也可选房屋产权调换

意见对认定为合法建筑和未超过批准期限的临时建筑，给予补偿；对认定为违法建筑和超过批准期限的临时建筑，

不予补偿。征收合法房屋的，被征收人选择货币补偿的，货币补偿的金额按照被征收房屋所处区位新建普通商品房市场

价评估确定，被征收房屋的最低货币补偿价格为同区位新建普通商品房评估价格的90%；也可选择房屋产权调换，安置

房屋和被征收房屋的价格均按规定进行评估确定，双方结清差价后，安置房屋的产权归被征收人所有。

## 私有庭院式住宅按1.0的容积率补偿

在搬迁期限内完成搬迁的，具有合法土地使用权的私有庭院式住宅房屋(不含单元式多层楼房)，按1.0的容积率予以

补偿，房屋所有权证记载建筑面积不足部分，在补交有关规费(293元/平方米)后予以补偿；房屋所有权证所载建筑面积容

积率在1.0以上的，按记载建筑面积予以补偿；房屋建筑面积容积率不足1.0的，在补交有关规费(293元/平方米)后，按被征

收房屋评估价扣除工料费后予以补偿；容积率超出1.0的无证房屋，根据房屋建筑结构给予工料费补助。

## 经营用房按经营年限和实际经营面积发补助

被征收的住宅房屋既用于经营使用，且符合下列条件的，房屋征收部门应当根据经营年限和实际用于营业的房屋面

积，在住宅房屋评估价格的基础上，临主要街、路(含商业街、市场)的房屋，每年(经营时间不满一年的按月计算)增加12%的

事实营业补助；临其它街的房屋每年增加8%的事实营业补助。但事实营业补助和住宅房屋评价价格合计不得超过同区

位非住宅房屋的市场评估平均价格的85%。事实营业房屋面积的确认以房屋所有权证记载产权面积为依据，给予货币补偿。

## 无证房屋搬迁期内交房，补助工料费

被征收人违法占地建设房屋的，在搬迁期限内，能够积极搬家交房的，给予工料费补

助(砖混结构楼房330元/平方米)；砖混结构平房310元/平方米；砖木结构瓦房290元/平方

米；简易结构房屋180元/平方米；檐高不足2.2米的小配房，按同等结构房屋价格的60%给

予补助)。未在搬迁期限内搬家交房的，由区国土、城管等部门依法进行拆除。

## 高层回迁只选一套的，奖8平方米新建住房

根据城市规划，回迁安置房为小高层或高层住宅的，给予优惠政策(待新房交付使用时一

并结算)。被征收人只选择一套回迁安置用房的，奖励8平方米的新建房屋面积；被征收人选择两套

以上(含两套)回迁安置用房的，按其被征收房屋合法建筑面积奖励8%的新建房屋面积，且奖励的新

建房屋面积不得超过8平方米。被征收人回迁时，属自住房的，每户奖励物业管理服务费2.5万元。

## 住宅房屋搬迁补助费500元/户

住宅房屋由征收部门一次性发给被征收人500元/户的补助费；非住宅房屋按10元/平方米发放，非住宅房屋用房的搬迁补助费包括设备、用具的拆除、运输、安装及其它费用。实施司法强制执行的，不予支付搬迁补助费。被征收人选择房屋产权调换的，住宅用房按合

法建筑面积每月8元/平方米计发，非住宅用房按合法建筑面积每月15元/平方米计发，在签订房屋征收补偿安置协议时一次性金额支付给被征收人，被征收人使用征收部门提供的周转用房的，征收部门不支付临时安置补助费。被征收人选择货币补偿的，征收部门应当依

照被征收房屋合法建筑面积，按10元/平方米的标准一次性支付安置补助，临时安置补助费低于1000元的按1000元支付。征收非住宅房屋造成停产、停业的，征收部门应当对被征收人支付一次性经营补助费。营业用房按照实际营业面积给予100元/平方米补助，生产、办

公等用房按照实际使用房屋面积给予70元/平方米补助。

搬迁期限20天。在征收公告规定的搬迁期限内完成搬迁验收交房的，合法的私房每提前一天每户发放奖励补助费2500元，最高奖励5万元；机关企事业单位每提前一天按合法建筑面积奖励16元/平方米。

◀市中区评估公司对房屋进行评估。

### 紫云湖公园

### 工程进展顺利

湖体开挖土方13.7万立方

本报枣庄10月19日讯(记者 李泳君) 19日，记者从山亭区相关部门获悉，山亭区紫云湖公园现已开挖土方13.7万立方，工程进展顺利。

据了解，紫云湖公园项目是山亭区确立的2011年重点项目工程，该项目占地300亩，总投资7000万元，工程建设于5月15日全线开工，通过工作人员的加班加点、紧张施工，目前已投资400余万元，完成湖体开挖土方13.7万立方。

为切实加快紫云湖公园建设步伐，山亭区政府专门成立了由住建、审计、财政、纪委等单位人员组成的项目指挥部，加快实施征地拆迁、土方开挖、桥涵施工等前期工作。经过洽谈协商，剩余项目由泰州客商实施前期垫资，后期实施土地置换。目前土建、绿化等工程大部已招标完毕，已进入现场施工阶段。

台儿庄保烟尘达标排放

### 月底前锅炉

### 全安湿法除尘器

本报枣庄10月19日讯(记者 袁沛民) 10月18日上午，台儿庄环保局召集城区16家酒店、浴池锅炉使用单位的负责人，要求在10月30日前所有锅炉必须安装高效的湿法除尘器，已安装的要进行全面检修，确保锅炉在启用时除尘器能正常使用，保证烟尘达标排放。

11月份，环保局还将组织相关科室人员进行拉网式检查，发现锅炉烟尘超标排放的，对其进行经济处罚、停产治理，仍不能达标的将进行取缔。另外，下一步还要对辖区内企事业单位、各镇村分散的浴池锅炉用户进行整治，保证今冬台儿庄区大气环境质量。

齐鲁晚报

关注社会 关注民生

为读者服务 与读者俱进

2012年度 齐鲁晚报 火爆征订中.....

新闻热线：0632-8880110 广告热线：0632-8881027 发行热线：0632-8881018 邮政热线：11185

全年订阅只需180元，尽享山东第一都市报！

齐鲁晚报