

“一个月能干20天就不错了”

楼市成交下滑装修业务减少,农民工打零工时间缩水

本报记者 王光营 实习生 潘清凤

核
心
提
示

“现在活少了,有时候等上几天也找不到活干。”20日,记者在全福立交桥、老东门等劳务市场看到,以前一人难求的农民工如今也遭遇了找活难。据悉,由于新房、二手房交易量下滑,装修装饰业务也随之减少,不少农民工打零工的时间缩水了近三成。

农民工：干活不敢挑了

“干什么活?我们现在就能去。”20日上午10时许,在东关大街东门桥,来自菏泽鄄城的徐师傅和其他十几个人一起等活。每当有雇主前来,他们就一窝蜂围上去,希望能找到适合的活。

徐师傅告诉记者,他来济南打零工已经5年了,平时找到活,干上一天能挣100多元。如果活儿凑手,一个月能有两三千的收入。

“现在没活干,钱挣得少了,东西又贵,不敢多花了。”徐师傅表示,最近几个月找人干活的明显少了,一个月能干20天就不错了,差的时候只有半个月有活干。

“现在不能挑肥拣瘦了,什么活都干。”在全福立交桥自发形成的劳务市场,来自济阳的王国华在

路边从早晨一直等到了下午3点多。王国华告诉记者,前几个月还行,最近的活儿越来越难找了。

市民：装修能省就省

“现在买房子的少,加上物价这么高,很多人在装修上都从简了。”徐师傅表示,新房和二手房现在卖得都不好,没人买房,也就不会找人装修了。再加上物价涨得厉害,除非结婚急用房子,不少老百姓都不愿装修自己的房子。

对此,年初刚买了一套新房的市民崔先生也有同感。他表示,买房后本来想好好装修一番,但首付已经把自己的家底耗尽了,银行利率的调整又让他的还贷压力增加不少。再加上物价上涨,装修用品价格和人工费都一路走高,这让他打消了进行精装修的打算。而买了

二手房的于女士则表示,买房还贷的压力已经很大,反正是自己住,在装修上凑合一下就行了。

“现在装修业务不多了,虽然还闲不着,但明显不如以前了。”在省城经营装修包工业务的章玉红告诉记者,忙的时候他每天要雇用20多名工人,现在干活的找七八个人就够了,业务少了一半多。

省城一家装饰公司的工作人员董先生表示,与其他公司相似,装修装饰工程的业务量也下降了近一半,工程减少了,所招的施工人员也相应减少了。

“现在买房的少了,无论是家庭还是商用装修自然都会下降。”董先生表示,装修行业的不景气和目前整个房地产业的现状有关。由于房价形势不明朗,无论新房还是二手房,成交量都下降了不少。房屋交易减少,找人装修的自然也少,零工市场的低迷也不可避免。



由于等不到活,不少农民工靠打扑克消磨时间。 本报记者 王光营 摄

婚宴余款被酒店员工卷走

当事人辞职后找不到,1400元没了着落

本报10月22日讯(记者 寇润涛) 为孩子办喜宴未花完定金,市民薛老太与酒店收款台的主管达成口头协议:让其他顾客先用她那部分未消费完的钱,然后再将钱兑付给她。但是,5个月过去后,这名工作人员早已辞职不干,之前约定的钱也没有全额到账,薛老太怀疑自己被骗了。

21日上午9时左右,抱着试试看的想法,薛老太又拨打了“小卢”的手机号码。但是,铃声响过几遍之后,手机听筒里传来:“您拨打的电话暂时不方便接听……”薛老太摇了摇头说:“看来她不打算把钱给我了。”

说起这个“小卢”,薛老太称自己“气不打一处来”。原来,今年5月8日,薛老太的孩子在二环东路与山大南路交会处的新梅园酒店办婚宴,在酒店预订了44桌席席,交了5.6万元定金。但是,整个酒宴办下来,薛老太一共花了5.2万元,提前交的定金还剩4000元没消费。

“按照之前与酒店的约定,没

消费完的钱是不退给我的,我只能以后再去酒店将这部分钱消费掉。”薛老太说,当时酒店收款台一位叫“小卢”的主管非常热情,声称可以通过其他顾客来消费抵账的方式退给她钱,即其他顾客先用她那部分在酒店未消费完的钱,然后再将钱直接兑付给她。

“看着小卢这个女孩挺热心,我也就很信任地把酒店开的票据给了她。”薛老太说。

令薛老太没想到的是,从那之后直至9月份,她一直没有小卢的任何消息。9月27日,薛老太来到酒店,询问对方情况。酒店的相关负责人却告诉她小卢已经辞职了。薛老太说,从那以后,她不断给小卢打电话,发短信,询问对方是否有什么别的原因才“失约”了。但是,对方一再让她失望。

21日上午,因为无法联系上小卢,薛老太觉得自己被骗了,想去公安局报警。正当她要出门时,小卢发来短信称“钱已经打到银行”。随后,薛老太赶紧到银行查询,结

果对方只给她打了2600元。“看来剩下的钱是不可能还给我了。”薛老太说。

21日下午,记者随薛老太一起来到她办喜宴的酒店。该酒店综合办公室主任侯女士证实了这件事情。侯女士说:“小卢在今年7月中旬就辞职不干了,这个女孩平时工作挺认真,从来没有说过谎,但是这次是什么原因,我们也不知道。”她表示,作为酒店,她只能尽力帮薛老太联系小卢。

对此,山东德义君达律师事务所的李建东认为,薛老太的遭遇首先与酒店对经营流程的管理疏忽有关,当其他顾客去代为消费时,应由薛老太签字确认账单,并及时把钱兑现。因此,酒店存在一定责任,应加强对经营流程的规范管理。其次,失约方明显存在错误,双方属于口头约定形式,应按照规定履行各自的义务。因此,他提醒市民,在涉及多方约定时,务必达成书面协议,维护各自的合法权益。

给孩子拍摄周岁照 影楼却把照片弄丢了

本报10月22日讯(记者 王倩) 市民王先生前不久为女儿拍摄了周岁纪念照,22日,就在他去影楼取照片却发现照片丢失了。更让他郁闷的是,影楼方面只同意退回其已交付的费用,对于照片丢失则不能补偿。

为了纪念女儿的成长,王先生在一家影楼订了一份拍照套餐,准备拍摄周岁纪念照。10月15日,王先生带着女儿到影楼拍摄了照片,并约定10月22日取照片。

22日上午,王先生来到拍照的影楼,却被影楼工作人员告知其女儿的照片不慎丢失了。这让王先生很惊讶,“这才拍摄了一周,怎么会找不到照片了呢?而且这也是一家比较正规的影楼,不应该出现这种情况啊!”

在了解详细情况时,工作人员告诉王先生,由于影

楼的电脑出现问题,才导致王先生女儿的照片丢失。说到解决的方法,当初负责接待王先生的工作人员称,他们可以将王先生之前交付的钱退回,也可以再重新为王先生的女儿拍摄一组照片。

这样的处理方式让王先生很不满意,“女儿这么小,上次拍照时就折腾了几个小时候,把孩子累得够呛,现在又要重新拍一次。而且这次出现丢失照片的情况,也不能保证下次不会再次出现。”

在王先生的要求下,影楼的工作人员为其写了一份说明,称在23日之前给出一个明确的答复。22日下午,记者联系到了这家影楼的工作人员,工作人员解释因为电脑内出现病毒,在杀毒时不小心将照片丢失,他们会将此事向领导汇报,并积极同王先生进行协商。

洪楼三小开家长沙龙:

“不知道芙蓉姐姐,怎么对孩子谈网?”

本报10月22日讯(记者 徐洁) 21日下午,在洪家楼第三小学小礼堂里,一场以“教育是平等对话,网络是时代工具”为主题的家长沙龙吸引了百余名家长参加。主讲人李世宝也是该校一位学生家长。李世宝以自身的经验认为,家长必须先了解网络,学会合理使用网络,才有资格教育孩子。

洪家楼第三小学是一所外来务工人员子女定点学校,半数以上的学生父母都是外地来济务工人员。随着电脑的普及,大多数的学生家庭都配备了电脑。副校长孙立华说,家里买了电脑,不少家长却不知道如何教孩子科学利用电脑和网络,有的把网络看作洪水猛兽,认为孩子一触网就上瘾;有的则放纵孩子上网成性。

孙立华说,二年级学生家长李世宝是自荐来讲这一课的,他并非科班出身,而是

在房地产行业工作,自愿要求走上学校“书礼文化讲堂”的讲台。

在谈到如何教会孩子科学使用网络的时候,李世宝以自己的经验说,首先,家长必须了解网络,体验网络中的的是是非非,才能与孩子沟通,才能进一步教育孩子。“许多家长不知道芙蓉姐姐,怎么与孩子谈网?”李世宝说,他周围的朋友对网络缺乏了解的不少,空泛说教是没有说服力的。

其次,李世宝认为,还是那句老话“身不正则令不行”,如果家长抽空不是聊天就是打游戏,孩子肯定会效仿,“教会孩子正确上网,家长要先以身作则”。

自2009年起,洪家楼第三小学已邀请了几十位各有专长的家长作客学校“书礼文化讲堂”。21日,另外两位家长还还为孩子们带来了书法课与毛线编织课。

王府池子疑被涂料污染

原是漂浮上来的死亡水藻

本报10月22日讯(实习生 刁琳昊) “王府池子的水里漂浮了大量类似涂料的东西!”21日下午,有市民反映,王府池子的水疑似被污染了,污染物是一种像涂料的漂浮物。

“这里的水可脏了,你不要来了,过两天干净了再来吧!”21日下午,在王府池子边上,一市民正在打电话取消和朋友的约会。记者看到,在王府池子南边的水面上漂浮着一大片褐色的絮状物,像泡沫一样聚集在一起。“太恶心了!”正要下水游泳的一名市民感叹道,“昨天还没有呢,今天就出了这么一大

片。”

虽然有这些污物,但仍有近十名市民在池水中游泳,他们避开这片污物,在池子的北边畅快地游着,对这些污物毫无惧意。“这是青秧。”正在游泳的市民王先生告诉记者,“就是一种淡水的藻类,被太阳一晒死掉后就浮上来了。”

那谁来清理这些藻类呢?王先生告诉记者,王府池子时不时会浮上这些藻类,但像21日这么大面积的还比较少见,不过不用担心,它们随着水流会慢慢冲散开流出池子,并不会给池水造成污染,大家仍可以放心地游泳。