



“彩虹杯”《齐鲁晚报·今日滨州》  
拍客新闻摄影大赛 火爆投稿中……  
单项奖金最高1500元 详见C04版



今日滨州  
新闻360

一次性交付房款让申领者挺为难

# 盼来经适房 心却有点慌

本报10月23日讯(记者 张卫建) 滨州市市直第四期经济适用房摇号选房仪式已经过去4天,虽然当天有105户市民拿到了经适房准购证,申领到了期盼已久的经适房,不过有些申领者却开心不起来,因为一次性交付房款难住了他们。

孟凡红就是经适房众多申领者之一。今年51岁的孟凡红去年从滨州交运集团退休,已单身多年的她现在靠每个月不到1200元的退休金度日,拥有一套属于自己的房子是包括她在内的众多申领者多年的心愿。通过摇号、选房,她最终选择了一套面积为83平方米的房子,“本来想要套60多平方米的,但到我时已经没有了。”

据了解,这批经济适用房价格,建筑面积65平方米以内(含65平方米)为1550元/平方米,超出65平方米以上的面积部分按2800元/平方米,具体每层的价格,根据楼层系数调整确定。按照

这个价格计算,一套位于四层的84.18平方米房子,价格能到162176元,再加上14.95平方米的储藏室,价格合计183031元。

这个价格,让一些收入本来就低的申领者很是头疼,必须一次性交付的房款,更让他们为难。滨州市房管局保障科一名工作人员介绍,购房者申领贷款有银行贷款和住房公积金贷款两种方式,银行方面考虑到经适房申领者的还款能力在贷款事宜上不合作,他们也很无奈。

滨州市住房公积金管理中心一名工作人员告诉记者,住房公积金贷款有三种方式,分别是现房抵押贷款、信用贷款和期房按揭贷款,但这三种方式公积金申领者均不符合,因此他们无法提供贷款。

“我现在真的很为难,盼经济适用房盼了3年自己终于申领上了,但这么多钱我实在是拿不出,这几天再看看还有没有别的办法吧!”孟凡红告诉记者。



19日的经适房摇号现场。(资料图)

## 第十届银洽会 签贷1272亿元

本报10月23日讯(记者 王晓霜) 20日至21日,2011诚信滨州第十届银企合作促进会暨黄河三角洲高效生态经济区(滨州)第二届融资洽谈会在滨州举行。省内外40家银行金融机构与滨州市400余家企业签订信贷合同项目2277个,合同贷款金额1272.61亿元,比上届增长14.94%,签约金额再创历史新高。

据了解,自2002年以来,滨州市已经成功举办十届银企合作促进会。十届银企合作促进会共签订项目资金7067.75亿元,其中前九届银企合作促进会共签约金额5795亿元,资金到位率92.5%,签约机构基本涵盖了所有驻鲁银行分支机构。良好的金融生态环境,不仅吸引了众多股份制商业银行前来开立分支机构,而且还吸引了32家域外金融机构在滨州开办业务。今年前三季度,在全省贷款增长放缓的大背景下,滨州市贷款仍然同比多增19亿元。

# 首届餐饮娱乐业招聘会结束

吸引百家用人单位和千名求职者

本报10月23日讯(通讯员 张春和 记者 李运恒) 21日,由本报联合政通人才市场推出的首届酒店、餐饮、娱乐业大型专场招聘会在政通人力资源开发中心拉开帷幕,招聘会当天就吸引了近百家用人单位和千名求职者。

本次招聘会由本报与滨州市人力资源经理协会、滨州政通人

力资源开发中心联合举办,为期两天,目的是为用人单位和求职者牵线搭桥。

梦在滨州沐浴主题精品酒店总经理张富力说,集团耗费巨资打造的“完美阳光绿色”第三服务业,目的在于引领行业健康有序发展,争做滨州服务行业领头羊,特别是在酒店开业之际,需要

招聘大量人才,而这次招聘会来得恰到好处,及时满足了酒店招聘的需求。在做好经营的同时不忘感恩社会,回馈社会,“欢迎广大应届毕业生、下岗职工、退伍军人等来应聘,我们将优先录用。”

此次酒店、餐饮、娱乐专场招聘会负责人综合业务部部长李遵江告诉记者,通过行业类的招聘会举办,

看到很多企业能有的放矢地找到所需人才,达到了政通人才市场为人才铺路,为企业搭桥的服务理念,在以后将择机安排其他行业的专场,来提高对企业的服务,从而更直接有效地解决大中专毕业生、餐饮人才、下岗职工的就业问题,同时求职者可以免费到政通人力资源开发中心进行人才备案。

## 违法储油售油 4人被行政拘留

本报10月23日讯(通讯员 刘莹 记者 李运恒) 23日,滨城区公安分局梁才派出所和滨城区公安消防大队联合组成“清剿火患”专项行动小组,对三个行政村展开专项检查,4人因违法储油售油被行政拘留五日。

23日上午,检查人员对滨城区梁才办事处三个行政村进行“清剿火患”专项检查,检查中发现东刘村村民刘某在自家院子里存放了两个容量各为500公斤的油罐,并且都装满了汽油,院落内无任何消防设施、器材,而且与邻近居民住宅仅1.5米间距,严重威胁了周边居民的生命财产安全。

在随后的检查中,宋庙村、宋黑村村民宋某、张某、李某同样在自家院子里存放大量汽油。最后4人因非法储存易燃易爆危险物质被行政拘留五日。

# 美信·海公馆公开认筹,豪宅生活备受追捧

本报10月23日讯 22日上午9点,美信·海公馆认筹活动在颐园广场正式开始,地处中海湖畔的滨州首席豪宅在滨州市民的期盼下终于揭开面纱,美国夏威夷众议院议长余贵人一行也亲临滨州。认筹活动现场,项目售楼处首批推出的2号楼280套单位认购率远远超出市场预期,上演了滨州房地产市场有史以来最为火爆的场面。

据介绍,美信·滨州市贸中心作为美信置业(滨州)有限公司在

山东的“1号作品”,也是世界经济贸易组织在滨州唯一分支机构与滨州首席综合体项目,自立项以来,就成为滨州市各界人士关注的对象。美信·海公馆作为美信·滨州市贸中心首期推出的豪宅组团,坐拥滨州优越地理位置,占尽绝佳景观资源环境,承袭了豪宅所应具有的优秀品质,由此得到了众多滨州市民的信赖与期待,所以认购当日便创下2011年滨州市楼市空前的佳绩。

22日上午8点,很多客户早早

就来到了在现场,甚至有些人在头一天晚上就来排队等候,以便抢到靠前的认筹顺序。据了解,此次推出的楼座,视野开阔,景观优势突出,项目外部一路之隔的便是让滨州市民钟爱的中海,内部则是气势恢宏的奢华园林,营造出“湖景+公园”的景观特色,为业主带来亲近自然、收获健康的怡人生活。

魏女士说,她关注这个项目很久了,“买房可是一件大事,当初在选房的时候,就综合好几方面考虑

了,了解了很多新的楼盘,比较以后还是决定把家安在了美信·海公馆。”魏女士相信在这里买房不仅能过有品质的生活,以后自己的房子还可以保值、增值。

据了解,地处中海湖畔、黄河八路与渤海十八路交汇处的美信·海公馆由3栋瞰景高层组成,以国际性前瞻视野打造的世界级滨水豪宅,项目总投资约13亿元,独享全国第18座世贸中心暨滨州首席城市综合体。

(记者 孙珊)

# 聘

## 齐鲁晚报·今日滨州招聘

因事业发展需求,齐鲁晚报·今日滨州现招聘经济专刊记者10名。

资格条件:

- 1、全日制本科以上学历,25周岁以下(含应届毕业生);
- 2、品行端正、责任心强、思维活跃、沟通协调能力佳;
- 3、有团队精神,有相关新闻从业经验者优先录用。

报名者请自拟简历,简历中需包含姓名、出生年月、学历、工作经验以及彩色免冠照片。

请将简历发送至3199bvj@sina.com。

报名截止时间为11月2日,笔试面试时间另行通知。

咨询电话:18654399020

