

# 装修车进小区要收“超时费”

## 物价局:未在物价部门备案,该收费项目不合法

文/片 本报记者 孔红星 马明



10月20日,有市民向本报记者反映,滕州市西班牙庄园小区张贴通知称,小区内装修房子的车辆,停放不得超过一个小时,否则将按时收费。滕州市物价局相关人员说,此项目收费不合法。

## 业主:进出车辆,超过一小时要收费

“19日,给我家装修房屋的工人告诉我,进小区大门时,保安人员通知说,卸完货赶紧把车辆开出小区,如果超过一个小时,就要按照收费标准收取停车费用。”20日,滕州市西班牙庄园小区的业主张先生向本报记者反映。据滕州市西班牙庄园小区的张先生介绍,他前段时间准备装修该小区的房子,并委托装修公司购买材料。19日上午,装修公司工作人员把材料运输到小区时,保安人员提示说,

禁止在小区内长时间停放社会车辆,否则将按照公布的收费标准收取停车费。“装修工人不可能在短时间内干完活,即使卸完货,哪把车停在哪个位置?”张先生说道。

20日上午,记者在小区每栋楼的单元门上看到管理处张贴的“关于西班牙庄园规范停车秩序的公告”,其中第四条中写道“为业主装修的装修车辆,送货车辆或方可车辆,在经过小区保安与业主联系确

认,登记后,方可经由小区保安引导至指定位置停放,停放时间不得超过一小时;上述车辆停放时间超过半小时的,将按照小区临时停车收费标准执行收费。”其中公告上注明了收费标准:停放在半小时内,不予收取费用;停车满一小时的,将按照5元/小时收费;停车超过4小时(含4小时)以上的,按照20元/天计收,24小时后重新计费。落款时间为9月20日。

## 物业公司:还没收停车费,只是为了约束

记者在该小区采访时,遇到了为业主送瓷砖的崔先生,他匆匆忙忙地开车赶往下一户居民家中送货。“进小区时,保安告诉我们卸完货要尽快出去,小区内部有规定,超过时间的将会收取相应的停车费用。这个小区今天要货物的有好几家,但是瓷砖又比较重,我们把货物送到住户家中,估计一个小时忙不完。”崔先生一边忙碌着,一边和记者交谈。

对于超时收费问题,该小区物业管理处的济南鼎盛物业管理有限公司滕州分公司分管主管孙敦

文告诉记者,发布这个公告,只是想约束一下装修人员乱停乱放。“目前负责该小区的物业公司是在今年9月1日接管的,由于小区属于新区,从7月份开始进入装修期,装修工人的车辆比较多,摩托车、三轮车等停放在小区行车道和人行道上,造成人员、车辆都无法正常通行。对此,物业管理处于9月6日实施了车辆进出管理的规定。”

孙敦文说,该小区共有700余户居民,登记的车辆1000余辆,车辆繁多并且停车位有限。考虑到车辆的出行,物业管理处为出行车辆

办理了通行证,分为业主的长期通行证以及业主客人和装修人员分别使用的两种临时通行证。“发出公告一个多月了,但我们从没有收取任何一辆车辆的费用。如果装修车辆超过一个小时,保安人员将查看实际情况,对违规停车的人员进行劝说。”

采访中了解到,为了保证装修人员有停车的地方,物业公司的小区门外专门开辟了停车区域。记者在小区大门西侧,见到有百余辆摩托车、三轮车等车辆停放在停车区。

## 物价局:未在物价部门备案,如此收费属违法

山东法扬律师事务所律师巩学武说,物业公司属服务型企业,作为企业在依质取费的情况下获取合法合理的利润是符合经济规律的,但部分物业公司不择手段以获取最大经济利益为目的,想方设法自立收费项目,提高收费标准,单方制定收费标准强行收费,形成了有法不依、知法犯法或者钻法律和收费政策的空子,人为造成了乱收费现象。“对于张贴

公告进行停车超时收费的事情,如果该物业公司未在物价局进行收费备案,此行为已经违反相关法律。若物业公司按照公告内容收费,物价管理部门不仅要让物业公司退回所收费用,还会按照法律给予相应处罚。若未产生实际收费内容,物价管理部门将会按照程序,责令物业公司清除张贴的公告。”

而判断收费是否合法的依

据,就是该收费项目是否已在物价主管部门备案。下午,记者联系到滕州市物价局收费管理科孙科长。他说,该小区并未申请关于小区停车收费的项目,这属于违法行为,执法人员将尽快到该小区查实。23日,记者了解到,滕州市物价局已经到该小区调查,并没有发现有收费现象,现已让物业公司清除了张贴在单元门上的公告。

## 宾馆圈人行道成停车场

### 城管责令撤除路障恢复交通

本报枣庄10月23日讯(通讯员 刘治文 记者 张冬梅) 21日,市民王先生向本报反映,滕州市解放西路北侧、大明佳苑入口处某宾馆把人行道圈起来作为宾馆的停车场,不仅影响了市民正常交通出行,也侵害了小区业主的利益。

随后,记者跟随滕州市城管局荆河分局的执法人员来到大明佳苑小区商业街入口发现,商业街西侧某宾馆的门前人行道上停满了车辆,有近300平方米的人行道,早被宾馆的工作人员用路障圈成了临时停车场。

大明佳苑的一名业主说:“宾馆生意好时,门口停放的车辆都能把小区出入口的道路堵住大半,行人要过马路也得绕道而行,有时甚至要在车行道中穿行,非常危险。小区居

民都很有意见。”

据宾馆负责人介绍,由于宾馆在选址时没有建设停车场,因此顾客将车辆随便停放。为规范车辆停放,他们注意宾馆门前的人行道较宽,适合顾客停放车辆,于是便将人行道用路障圈了起来。

了解情况后,执法人员告诉宾馆负责人占用人行道作为停车场是一种违章行为。在给附近居民带来不便的同时,也违反了相关规定。随后,执法人员向宾馆负责人下达了《责令停止违法行为通知书》,要求其立即撤除路障,恢复道路通行。考虑到车辆停放的问题,执法人员规定该宾馆可在门前临时停放一排车辆,并安排专人负责车辆停放的管理,严禁出现将人行道全部圈占的违章行为。

### 辗转多地不堪忍受思乡之苦

## 男子潜逃6年后自首

本报枣庄10月23日讯(通讯员 裴忠敏 记者 张冬梅) 一名男子将他人捅成重伤后,潜逃外地6年之久。因不堪忍受思乡之苦最终在民警的多次劝说下投案自首。

据了解,2005年7月的一天晚上,家住滕州城区红星街19岁的华子与朋友在路边摊吃饭时,因琐事与邻桌男青年张某发生争执。由于华子年少气盛,一气之下将张某用刀捅成重伤。随后,华子就不敢回家,一直在外地流浪。

据犯罪嫌疑人华子讲,他先后到新疆、广州、徐州藏匿,靠打零工生活。不敢与家人联系,不敢外出玩耍,看到警车、听到警

笛就会心惊肉跳。而且他非常思念家人,对自己曾经所犯下的错误非常后悔。几年来,由于思乡的原因,华子外逃的地方离家乡越来越远,今年9月底,他才潜逃到了枣庄。

10月19日,滕州市公安局荆河派出所民警在清网行动中获悉了华子的线索。于是多次到其父母家中做工作,希望其父母同意做华子的劝说工作。后在多方共同努力下,华子最终选择投案自首,结束了6年的逃亡生涯。

20日,犯罪嫌疑人华子回到滕州。目前,华子已被取保候审,他将能够重新开始正常的生活和工作。(文中人物为化名)

## 妇女偷兔子被发现

### 为脱身,竟脱裤子称失主要非礼她

本报枣庄10月23日讯(通讯员 徐善彬 记者 张冬梅) 一中年妇女去别人家偷兔子,不料被人发现。为了脱身,妇女竟把裤子脱掉,声称有人要强奸她。目前,失主已到派出所报案。

22日下午3时,滕州市洪绪镇某村村民张某从田间回家时,发现原本上锁的大门被打开了。张某以为是妻子从菜园拔菜回来,可仔细一看,发现门锁竟然是被工具撬开的,张某顿时警觉了起来。当他推开门走进院子时,看见一妇女正把张家的兔子往她的编织袋里装。

张某忙上前责问,妇女一边称自己走亲戚走错了门,一边背起已装了兔子的编织袋往门外跑。张某立即追赶出去,追了近百米,眼看就要追上时,那妇女突然停下来,迅速将自己的裤子脱到膝盖处并大声喊:快来人啊,抓流氓啊,有人要强奸我。张某见状,怕有不知情的群众赶来造成误解不好收场,只得停止追赶。

看到张某停止追赶,妇女便提上裤子,背起兔子,趁机逃脱了。张某无奈之下便到洪绪派出所报了案。