



— 中国铁建 —
東来尚城
SUNSHINE CITY

+ ONLY ONE
Mediterranean Close To Yi River

沂河畔 只有一座地中海

88—129平米尚品观景高层火爆认筹中

在美丽的沂河水岸，有一座地中海式风情之城。那里繁花似锦，绿阴匝地；那里碧波荡漾，游人如织；那里空气清新，自然怡人；那里有沂河畔仅有的11层电梯入户纯板式小高层、电梯花园洋房、尚品观景高层……沂河畔，只有一座地中海。

好房子，当然要有好品质

面对名盘林立、风格各异的临沂楼市，我们左右为难，幸福就要一辈子，所以必须选处好房子。中国铁建·东来尚城，是一处真正的好房子。

项目开发商中国铁建是中国乃至全球最具实力、最具规模的综合建设集团之一。62年荣耀历史，世界500强，在房地产领域里，全国年开发量已突破1500万㎡，有国际城、山语城、国际花园等系列产品。本着“信任源自责任”的精神态度，中国铁建多次去欧洲实地考察，携手数位著名园艺大师倾力筑作沂河畔最具品质的理想人居。自然节奏在这里轻盈舒缓，历史与未来，生活与梦想，在这里邂逅牵手。中国铁建62年精工创城，追求永不止步，只为给幸福一个好品质的家。

家是“地中海”，生活更精彩

建筑承载着生活中所有元素，更是心灵栖居之地。

沂河畔，皇山公园旁，中国铁建·东来尚城沿袭了地中海建筑的自由奔放，用简单、圆润的线条给人返璞归真的感觉。红瓦、黄墙、廊柱，在阳光与蓝天的映衬下，彰显着无与伦比的建筑品质，演绎着河东新时代浪漫、阳光、休闲的生活方式。

此外，中国铁建·东来尚城还采用了世界级高标准的8级抗震设计和9度抗震设防，为你的安全筑起层层防护。而在选材方面更是统一采用了世界领先技术的英红瓦屋面系统和原汁原味的澳洲砂岩石材，让你的家真正物超所值……

淡黄色的外立面，三段式的楼体设计，圆形拱门及回廊，马蹄状的门窗……这就是我地中海的家，她的每一个细节，都在丰满着生活的每一份精彩。

自然的沂河，还给自然的生活

梦想的房子，就应该让居住者在享受现代科技文明的同时，还能保持与大自然的亲密接触。每天都能够沐浴在阳光、绿色中，才是最理想的生态人居环境。

在生活质量不断提高的今天，好房子越来越多，而好位置却越来越少。因此，沂河虽然很长，但是能与沂河自由对话的好房子却已越发稀少，还好有中国铁建·东来尚城。在这里，你听不到都市机械的叫器，看不到扼杀心情的浊烟。万亩沂河，烟波浩渺。连绵的水岸送来阵阵清香，极目远望，天高云淡，舒畅自胸腹间悠然而上，深呼吸，生活原来如此美好……

自然，是于和谐生态中感悟家的意境；健康，是于轻松愉悦间享受家的悠然。中国铁建·东来尚城，自然的，健康的，也是值得一生拥有的！



公园是我家，运动休闲好年华

中国铁建·东来尚城紧邻沂河岸畔，俯瞰浩淼沂蒙湖，与皇山公园、四韵公园近相呼应，风景优美、人杰地灵。

项目依坡而建，让建筑给予自然最大的尊重，并尽可能减少道路对中心绿化环境与步行系统的影响。用人车分流的流畅交通路线追求到达的便捷与转弯的舒适。

此外，小区内还设有独具特色的30000㎡休闲运动主题公园，如为孩子玩耍嬉戏设置充满童真野趣的乐园、为老人晨练提供一些别具特色的绿地广场、为家庭聚会寻找几个能放松身心的场所，从而鼓励邻里交流，让老人和孩子都能轻松找到自己的晨练、游戏伙伴，共同营造温馨的家园氛围。

最懂风情的生活在高层

继开盘旺销传奇之后，一期88—129㎡臻品观景高层再受热捧。88㎡温馨适用两居，全明户型，布局合理，让你不用再为设计不合理而纠结！116㎡、129㎡豪华舒适三居，户型方正，舒适开阔厅房、明净大气厨房……人性化组合设计，和谐空间系统，让明亮的幸福洒满生活每一处。居住于此，或远望万亩沂河纯水岸，或俯瞰社区六重奢侈景观，或依窗静享生活的惬意悠然，或宁神倾听花鸟虫鱼的幸福呢喃，或与明月轻酌一杯香酒……在高层，读懂生活的风情，看的越远，越知道她的美好。

中国铁建·东来尚城，自开盘至今已有许多人选择把家安在这里，更多的人循着幸福，正走向这里。我们相信这是品质的魅力，更坚信这是幸福的指引。沂河畔，只有一座地中海……



【实力央企】62年荣耀，世界500强，68项鲁班奖。
【原乡建筑】跨东经100°，原乡地中海建筑献临沂。
【潜质地段】沂河岸畔，凤鸣朝阳、紫气东来之宝地。

【极致景观】万亩沂河水景，双主题公园，六重景观。
【领袖产品】观景高层，丰富户型，沂河风光尽收眼底。
【传世精工】精工铁建，携世界级设计团队联袂打造。

营销中心：金雀山路与滨河东路交汇处南行600米
开 发 商：中国铁建中铁十五局集团临沂置业
营销代理：世联·怡高 整合推广：悟石整合



☎ 87655555

本广告所有图片和文字仅供参考，最终解释权归开发商所有

