



曼谷下一个“亚特兰蒂斯”？

国外摩天大楼为何少

专家警告,全球多个沿海城市面临海水水位上升和其他气候相关灾难的威胁,泰国首都曼谷是其中之一。

据英国《卫报》报道,今年7月初才诞生的泰国新政府必须面对的挑战之一就是曼谷有缓慢下沉的迹象。与这个令人惊恐的消息相关的预测是,若不采取措施,泰国首都将有一大部分在2030年被淹没。面对这一严峻事实,曼谷方面尚未有明确的具体预防政策。

泰国国家自然灾害预防中心负责人史密斯·哈马萨罗加预测,曼谷将彻底变成新的“亚特兰蒂斯”(亚特兰蒂斯是传说中沉没于大西洋的城市王国)。尽管这个预测看似

有些耸人听闻,但哈马萨罗加的预测被认为具有可信性,因为他曾准确预测了2004年10月的印度洋大海啸。

从中长期的规划观察,持续上升的海平面将迟早威胁到超过曼谷100万座的建筑物,其中9成为居民住宅。泰国亚洲理工学院认为届时地面一楼的水位可能会有10厘米深。

湄南河下游,距离曼谷约15公里的北榄省的码头区域居民现在每年已经有数月时间必须忍受到达他们脚踝的水位。

虽然专家学者一致认为,在接下来几年里曼谷的情况会越来越糟,不过究其下沉原因,不同学者间则出现了意见分歧。世界银行驻泰国首都的专家简·博乔表示,恣意抽取地下水是导致曼谷日益下沉的一个重要原因。

除了曼谷,威尼斯、纽约以及上海也不同程度地存在此类

问题。曼谷处在软土带上,这种类型的土地属于松散地层,迟早都会出现一个自然压缩的过程。这就好像沙子之间存在缝隙,如果将重物压在沙层之上,或将沙层中的水抽掉,沙子就会下陷,变得紧密。曼谷目前就处于这种状况下。城市本身就在自然压缩,当地为了满足工农业发展的需求,大量开采地下水,加速了软土层压缩的进程。土层被压缩后,反映在地表就是高地消失。土层在下降,海平面在上升,从而加剧了对城市的破坏。

一旦曼谷从地图上消失,泰国便会失去国家经济的火车头,也将失去一个吸引旅客的热点。哈马萨罗加表示:“如果泰国的中心沉在海底,一切都会停顿,我们在未来15至20年没有时间迁都,故现时便要保护国家的中心,现时几乎是太迟了。”



1873年,英国曾建造了“高达”269英尺(82米)的早期摩天大楼米德兰大旅馆,当时英国建筑师们开始梦想着欧洲必然将从摩天大楼的摇篮变成圣地。

然而,至高无上的维多利亚女王认为摩天大楼粗俗的外表影响了伦敦天空的优雅,颁布了高层建筑法令,终结了英国的摩天大楼运动;欧洲的其他国家也纷纷出于各种理由限制摩天大楼的发展。

后来,随着摩天楼诸多弊端的日渐暴露,在摩天大楼的建造方面,欧洲人更加保持了克制与理智。在“救救孩子,救救老人,少建高楼”的口号下,欧洲许多城市更开始有计划地拆除高楼。

目前,欧洲许多国家绝大部分的建筑都在5层以下,新建建筑没有向高空发展,而是着重改进内部布局,使其现代化和智能化。信息传播技术的飞速发展,让他们发现,安全、实用远超过一栋楼房的高度所带来的荣耀。

在英国,所有的超高层建筑都仅建在新区,即使这样,凡有摩天大楼项目要立项的时候,仍须作为特殊建筑召开市民论证会议,会议甚至需要首相一级的官员参加。

德国则刮起了一阵“反建高楼风”。一些德国城市为了“要不要建高楼”的问题,甚至举行了公民投票。德国各城市都设有高楼局,它的职责主要是:审批高楼建设项目,对新项目进行环境、文化等方面的评估;限制建筑高度,如在古建筑区不得兴建高度超过古建筑的新建筑;把握新建筑与古建筑风格的协调;通过法律,对违法单位进行起诉。高楼局的成员,有国家建筑规划师、环保专家、学者等。

美国一些城市近年来市中心区的摩天大楼空房率直线上升,投资商陷入困境。

其实,早在1974年,芝加哥443米的西尔斯大厦落成之际,美国建筑界就发生了一起重要事件——以著名建筑师菲利普·约翰逊为首的一大批建筑工作者拒绝在美国设计摩天大楼。

如今,在摩天大楼的发源地——芝加哥,对于摩天大楼的建设和改造重点,已放在如何改善人居环境上,就是将绿色点缀大楼,降低摩天大楼的污染,让城市更宜居。

曾经独领世界第一高楼20多年的西尔斯大厦,花费8500万美元进行了“绿色改造”,在屋顶上安装风力涡轮、新的照明系统,额外的通风系统和一个绿色屋顶。这座大厦现在已经降低了50%的能耗。

当今世界,正开始以理性和经济的眼光重新审视超高建筑。

巴黎的房价

房子是法国家庭比较大的一笔开销,法国不同的地方,房价差别很大,数巴黎的房价最高,在房价方面,巴黎在法国的地位应该可以和上海或北京在中国的地位相比较。

统计显示,目前巴黎的房屋均价在每平方米8000多欧元,市中心的房子已经达到每平方米1.1万欧元。这里说的巴黎指的是小巴黎,等同于上海的老城。小巴黎的面积只有105平方公里,人口约220万左右,环境比较好的,但房租很高,一个15到20平方米的小单间公寓,房租要每月600

欧元左右,一个35到40平方米的有两个小房间的小公寓,房租在1100欧元左右,如果有人肯把自己公寓里的一间房租出去的话,一般要价在每月500欧元左右。

法国有一个法律,要求每个城市的房屋中,有20%的房屋是廉租房,给低收入的家庭使用,在巴黎市中心,廉租房要少一些,在某些边缘一些的街区,廉租房则多一些,住在这些房子里的人,房租负担就轻一些,但这些房子不是那么容易获得,有时需要等很多年才能拿到。在法国华人街网站的一篇文章中,有32个人回答自己的房租有多少,其

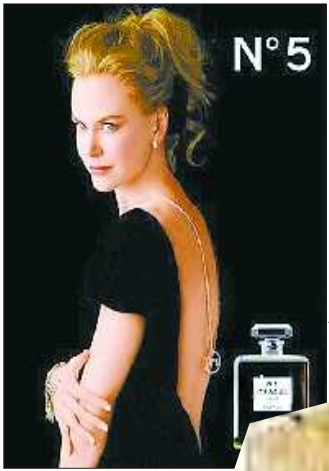
中有14个人说自己的房租在800到1000欧元,5个人说自己家的房租在1000到1300欧元。

小巴黎之外的郊区,也就是大巴黎,房价就便宜得多,就在几个月前,记者认识的一位普通的楼房看门人在巴黎的三圈到四圈的郊区买了一个中号的独家带花园的小楼,花了28万欧元。一次,和一些来自北京的朋友去到巴黎四圈处,说那里的花园小楼的价钱在30万欧元左右,当时的北京朋友惊呼:“这里的房子这么便宜!在北京这么多钱可买不到这样的房子。”那么,小巴黎的一圈二圈

是什么概念,虽然不等同于北京的一环二环,但大概可以这么比喻吧。

小巴黎的房子贵,稍远一点的房子就便宜多了,所以很多中产的法国人都搬到郊区去住了。有这么样的说法是,小巴黎住的不是富人就是穷人,大房子里住的是富人,挤了很多人的小房子或房租低廉的廉租房里则多是穷人,有些穷人宁可很多人挤在小巴黎的小房子里,而不去郊区,这是因为小巴黎的公共交通好,住在小巴黎,可以不必拥有汽车,使用公共交通,会节约不少钱。

香奈儿No.5:全球最贵广告片



梦露曾经说过:“每晚我只穿香奈尔5号入睡”,她的一句戏言让无数美国人一夜之间认识了Chanel的名字,从此,Chanel No.5香水在欧美市场声名大震,后来便成为世界时尚界的著名品牌。

Chanel No.5之所以能在业界独占鳌头并且长盛不衰,与创始人兼首位时装设计师可可·香奈尔大有关系。香奈儿上

市于1921年,是Chanel旗下的第一款香水作品,也是历史上第一瓶合成花香调香水。

Chanel No.5精心打造的形象广告也堪称一绝,它不仅是世界广告界的一个经典之作,更是人类历史上拍摄成本最昂贵的一则广告。该广告于2004年11月12日在全球进行首播,享有时尚界“恺撒大帝”之称的香奈尔艺术总监卡尔·拉格菲尔德早在2002年就

开始构思广告,最终决定由曾经拍摄了《红磨坊》的著名导演巴兹雷曼来执导。而女主角是奥斯卡影后妮可·基德曼,男主角则是巴西男星洛治奥山图路。该广告在澳大利亚悉尼取景,片长虽仅有3分钟,却耗时4天才完成。其中妮可的一个镜头反复拍了多达27次,总耗资更是高达6000万美元,其中仅女主角的片酬就达500万美元。

全球低碳环保的

绿色学校

▲福建下石桥上小学

这座乡村小学不仅是一个学习场所,同时也是公众举行聚会的地方,此外还充当一座桥,横跨河流之上。这所小学有两个教室,竹桥连接两座乾隆年间的土楼,天气合适的时候,打开竹子百叶窗,学生可享受清凉。

▼西班牙巴塞罗纳马丁特小学

该小学的正面采用与众不同的蜂巢式设计,保持室内空气清爽,同时使用彩色瓷砖以提高美感。正面设计充当了一个遮光板,阻止炙热的阳光加热建筑,同时也保证了室内的天然通风。



▼甘肃毛寺生态实验小学

这所小学向世人证明,只需少量资金便可在偏远地区修建生态友好型学校。这所学校共有10层,与当地传统建筑一样采用泥砖建造,同时结合双层玻璃等现代技术,减低能源消耗。其它当地材料包括碎石、麦秆、芦苇和附近村落回收的屋瓦。



低碳、环保已经成为现代建筑设计的核心思想,由此诞生的“绿色学校”的概念深入人心。这类学校既为学生提供舒适的学习环境,也成为建筑领域的典范。绿色建筑包括一系列特征,比如建造绿色屋顶和遮阳设施、充分利用阳光照明、采用可再生能源发电的同时尽可能就地取材。

▼柬埔寨斯拉蒲职业学校

这所学校使用的彩色百叶窗采用手工制作,通过打开和关闭百叶窗控制室内照明和通风,因此这座建筑看起来既美丽又有趣。



▲瑞典于默奥大学建筑学院

这所学校安装了集成式采暖通风与空调系统,将能耗减少50%。新鲜空气从地板下方进入建筑,而后通过多孔管在室内循环。



▲美国佛蒙特州珀尔特尼绿山学院

这是美国第一所实现气候中等的学院。绿山学院建有生物量发电设施,利用佛蒙特州奶牛场粪肥产生的甲烷发电,同时还种植有机作物。



▲美国亚利桑那州立大学沃尔特·克朗凯特新闻学院

该学院共6层,四面均采用遮阳设施,一个3层高的前廊用于防止阳光烤热建筑。