



11月15日,菏泽确保“热”起来

如遇极端天气优先保证民用供热

本报菏泽10月25日讯(记者 景佳) 25日,记者从菏泽市集

中供热工作推进会上获悉,今年

菏泽正式供暖的时间确定为11月15日,但如遇极端天气,热力公司将按照菏泽市政府的要求,

提前供热。

25日,菏泽市恒达热力公司经理张昌显在介绍菏泽今冬明春集中供热工作有关情况时说,按照规定,菏泽市正式供暖期是11月15日到次年的3月15日。

按照计划,恒达热力公司今年继续实行供热调试期制度。25日开始,公司对原系统全线注水,经过注水、冲管、加压、调试等过程后,11月上旬全面启动供热设备热运行,确保11月15日零

时达标运行。另外,正在建设中的二期热网打压冲管方案已经制定,施工完后立即组织实施,确保安全供暖。

为应对可能出现的极端天气,张昌显表示,热力公司按照

菏泽市委市政府的要求,提高了自身的综合防范能力,建立健全了极端天气、突发事故等应急处置预案。“一旦出现强冷空气等极端天气,将提前供热,优先保证民用供热。”

16万平试行热计量收费

先按面积收费,然后“多退少不补”

本报记者 景佳



▲25日,供热工作推进会结束后,与会居民代表将菏泽市恒达热力公司总经理张昌显团团围住,咨询今冬供热有关问题。

本报记者 邓兴宇 摄

未来五年,菏泽市要大规模展开热计量收费,取暖按面积收费将逐步取消,今年供暖季,菏泽将有16万平方米“尝鲜”热计量收费。

哪些小区进行试点? 具体名单尚未确定

所谓供热计量改革,就是对使用集中供热的居住建筑和公共建筑,由现行的按面积收取采暖费,改为按实际用热量计价收费,实现多用热多交费,少用热少花钱。

按照省政府要求,2011年至2013年,菏泽市既有建筑供热计量及节能改造面积要达到51万平方

米,其中,今冬要完成16万平方米。“此举不仅有利于节能减排,对小区居民也是百利而无一害。”菏泽市区供热工程建设指挥部政委丁志刚表示。

为确保供热计量改革的顺利实施,菏泽城管、建设、热力等有关部门已对城区多个既有建筑节能改造,目

前,菏泽市已有亨通园等多个小区初步具备了计量供热条件。

“不过,具体哪些小区最终要进行热计量收费,还没有确定。”菏泽市城市管理局公用事业科科长刘福启介绍说,名单的确定,还需要同菏泽市城乡建设局进行商议,此后,会及时向广大市民通告。

热量计价如何收费? 0.12元×实际用热量+基本热价

供暖热计量如何收费?菏泽市恒达热力公司总经理张昌显说,按照《荷价格发[2010]44号》文规定,实行两部制供热试行价格。

据介绍,两部制热价由基本热价和计量热价两部分组成,基本热价按总热价(面积热价)的40%计算。居民基本热价8元/平方米,计量热价0.12元/千瓦时(每吉焦33.33元),

非居民基本热价12元/平方米,计量热价0.13元/千瓦时(每吉焦36.11元)。

以市民住宅的套内面积为100平方米为例,按照热计量收费,该居民所缴纳的全部取暖费=8元×100+0.12元×实际用热量。

丁志刚表示,实行热计量收费主要目的是以节能、降耗、节

费。为保障试点小区居民的利益,政府将推行“多退少不补”的政策,允许供热企业,采用先按面积预收采暖费,后按照实际用量核算。如果实际用热量超出了按面积收取的费用,居民不用补交,若实际用热量比按面积收取的采暖费少,居民可以到供热公司或物业

●供暖倒计时

沿线小区内网建设尚需提速 主干线月底完工

本报菏泽10月25日讯(记者 景佳) 菏泽市恒达热力公司经理张昌显介绍,正在建设的二期热网主线工程,自华平小区开始,经长江路、西安路、中华西路、重庆路至八一西路,全线长约9公里,覆盖长江西路至重庆路沿程小区及单位。该工程已完成约80%,目前各施工单位正按照工程指挥部的统一要求,倒排工期,加班施工,确保10月31日供热管道全部入地。

但本应于此同步的小区内部管网建设,进展较为缓慢。截至目前,整个西区只有8个小区和单位初步完成了小区内部管网改造,这也成

为了制约西区居民及早用上集中供暖的最关键问题。

“小区用不上暖,主干线无异于摆设。”丁志刚强调,准备集中供热的小区和单位,要抓紧进行内部集中供热设备安装或改造,确保主管网工程完工后,能够并网供热。

他同时提醒,目前菏泽市进行小区内部供热设施建设和改造的厂家有很多,鱼目混珠,为维护广大热用户利益和规范小区内部供热设施建设,确保供热效果,要求各小区、单位必须选择具备相应资质的施工单位。菏泽市恒达热力公司将无偿提供技术指导和咨询,并根据小区用热负荷,预留或指定管道接口。

取暖费维持去年收费标准 居民每平方米实交20元

本报菏泽10月25日讯(记者 景佳) 今年菏泽集中取暖费仍旧维持去年标准,居民每平方米实交20元。

张昌显说,开始供暖前,热力公司收取两个费用:管网建设费和取暖费。管网建设费收费标准执行《荷政办字[2008]9号》文规定,居民供热:15元/平方米(套内建筑面积),其他供热:20元/平方米(建筑面积)。

取暖费收费标准分为两类,一类未安装供热计量装置的用户,另一类是准备

按计量收费的热用户。前者收费标准仍执行《荷价格发[2008]30号》规定,居民供热价格27元/平方米(套内建筑面积),其中居民实交20元/平方米,非居民供热价格30元/平方米(建筑面积)。后者按照《荷价格发[2010]44号》文规定,实行两部制供热试行价格。

据介绍,无论是按面积收费,还是按计量收费,热用户都须在供暖前按面积预付取暖费,供暖结束后,据实进行核算。

供暖入网手续办理很方便 以小区为单位申请

本报菏泽10月25日讯(记者 景佳) 热用户办理接入集中供暖需手续,只需以小区为单位提交用热申请书、取暖面积证明材料(房产证)以及住户名单即可,但前提是用户交纳了管网建设费和预交本季取暖费,同时内部管网建设通过了验收。

据张昌显介绍,集中供暖是一项复杂的系统工程,供暖效果的好坏,受制于多方面的因素,所以,内部管网改造须

聘请有资质的设计、安装、监理单位,确保安装质量;新接入的用户,改造或建设的换热站设备,必须在城市管理局备案,管道架设的高点安装放气阀;老用户,供暖开始前清理滤网、换热器,检查阀门开关正常,保温完好,消除漏点;任何用户不允许用一次系统直接供热,不允许私自加装管道泵,不允许用一次系统水对二次系统进行补水,不允许私放一次系统水。



▲热力公司保护换热器正常运转的6人团队,已开始轮流值班。

本报记者 邓兴宇 摄

开户费多少钱? 目前每户暂按2000元缴纳

丁志刚说,准备按计量收费的热用户,所装表计须经菏泽市城市管理局和菏泽市恒达热力有限公司验收,该计量产品必须是已纳入《山东省供热计量产品推荐目录》并取得《山东省供热计量产品推荐证书》,且承诺在安装和使用的9年

和15年内对热计量表和温控装置实行保修、保换、终生维修,除此之外,企业还要提供菏泽市质量技术监督仪表鉴定合格证,以防范个别企业的投机行为。

根据菏泽市《关于推进供热计量改革和既有建筑节能改造的

意见》,规定新建、改扩建民用建筑,开发建设单位必须按规定缴纳供热计量装备采购和安装费用,目前暂按每户2000元标准,缴纳至菏泽市供热计量专项银行账户,根据意见要求,统一组织实施。