

楼市调控误伤菏泽“刚需”

观望者多了,买房者少了,菏泽家装行业也被殃及

本报记者 田卉

自去年以来,国家加强了对楼市宏观调控力度,整个房地产行业受到不小冲击。近日,菏泽多家国有商业银行又陆续上调首套房利率,上浮幅度5%—20%。首套房利率的调整,令菏泽不少刚性需求购房者放慢了购房的脚步,并对菏泽房地产行业带来一定影响,进而殃及下游家装行业。菏泽多家家装公司经营者直言,最近银行贷款利率的上浮,令本就不景气的家装行业雪上加霜。

现在是否买房 刚性需求者很纠结

建设银行北京分行将首

套房贷利率上浮至基准利率的1.05倍后,包括菏泽在内的多个城市的多家银行也纷纷跟进,上调了首套房贷款利率。

“利率上调无疑会增加购房者的房贷总成本和还贷金额,对资金不充裕的首次置业购房者来说,这在一定程度上会进一步加重他们的观望情绪。”菏泽市人民路一楼盘销售经理说,这一调整将给首次置业的购房者带来压力。

“首套房贷利率上调对刚性需求购房者影响最大。”长江路一楼盘负责人说,楼市调控政策实施以来,在一定程度上抑制了市场上的投资需求,目

前在菏泽市场上刚需购房者占到大部分,目前已成购房主力。这部分购房者多为首次置业,成为受首套房贷利率上调影响最直接的群体。

菏泽市民王先生准备为结婚买套新房,这段时间一直在观望,“房子是一定要买的,但还没等来心理预期的房价,却得到了首套房贷利率上调的消息,现在买还是不买?很纠结。”

装修者减少 菏泽家装行业经营困难

作为房地产的下游行业,买房的人少了,家装行业也被

殃及。

9、10月份对家装行业来说是传统的销售旺季。但记者在菏泽九州建材市场看到,在本应是销售高峰时段的下午两三点钟,除了各个商铺的店主,很难看到顾客的身影,整个市场一派冷清。

上海一家知名品牌地板的经营商王先生说,前两年同期,生意忙得顾不上吃饭是常事,“现在一天能有一个客户来咨询就不错了。”按照往年的销售量,9、10月份每月销售额达十万元不成问题,但今年同期销售额达三四万元则是佳绩了。

经营室内门装修的杜先生正在行业QQ群,和同行抱怨今年家装市场的不景气。杜先生说,他在菏泽有两家店铺,在九州建材市场的这间店铺,因为经营年数较长,还算勉强可以支撑各项费用开支,在菏泽另一市场的店铺,因市场不景气现在处于亏损状态。

“从今年年初开始,国家的调控政策在菏泽家装市场就已经发挥作用,销售量直线下降,这次听到对首套房房贷利率的上调,感觉又像被浇了一盆冷水,买房的少了,装修行业处境只能是雪上加霜。”杜先生说。

天气转寒 冬装走俏

随着近日菏泽气温降低,市民出行纷纷穿上了厚厚的棉衣。24日,步行街上,不少商家都将各式各样的冬装摆上了柜台供市民选购,不少商家预计棉衣等保暖商品近期将成为市民的热销品。

本报记者 邓兴宇
摄影报道



飞天茅台在菏泽市场“一路升天”

价格由年初的959元涨至1689元,销量并未明显减少

本报菏泽10月25日讯(记者 李贺) 25日,记者走访了菏泽市几家超市和酒水专卖店发现,菏泽地区500毫升装的53度飞天茅台价格已经由年初959元“飞升”至1689元,涨幅76%。

这种“发酒疯”似的价格上涨方式,虽然让一些市民对茅台酒望而却步,但仍有不少人购买热情不减,记者调查发现,购买茅台酒的市民多为送礼。此外,不少市民认为以现在

的涨势买了投资也是一个不错的方式。

今年1月份,贵州茅台集团发表公告宣布实行“限价令”。500毫升53度飞天茅台,专卖店指定价959元,商超最高零售价1099元。但25日记者在菏泽市中华路某商场却看到,500毫升53度飞天茅台的标价为1689元。导购员告诉记者,茅台年内数次涨价,就在一个月前还涨了一百多元。

据菏泽市区一家高档白酒经销店工作人员张经理介绍,虽然53度飞天茅台价格一年来飞速上涨,但市民的购买热情依然很高,茅台酒的销量并未明显减少。“很少有人买来自己喝,一般都是送人,并不在乎价格多少,甚至有顾客直言买的就是茅台这个身价。”

在商场选购白酒的市民刘先生买了两瓶飞天茅台,当记者问到怎样看待这么高的价格时,

刘先生表示:“我买茅台是准备过年送给岳父的,现在茅台价格涨了,不过如果现在不买,过年的时候茅台价格很可能更高,现在提前买也算是个投资吧。”

“53度飞天茅台价格已经由年初959元‘飞升’至1689元,涨幅76%。如果有人囤积茅台酒今年可是发财不少。”张经理分析,根据飞天茅台逢节必涨的趋势,估计到春节有可能涨到2000元一瓶。

前三季度菏泽农产品
出口额达3.41亿美元

7企业农产品出口额 超1000万美元

本报菏泽10月25日讯(记者 李贺) 25日,记者从菏泽市农业局获悉,今年前三季度,菏泽市农产品出口额达到了3.41亿美元,同比增长19.6%。其中,有7家企业出口额超过1000万美元,巨野佳农果蔬出口突破2.04亿美元。

今年前三季度,菏泽市农产品出口额达到了3.41亿美元,同比增长19.6%。其中,蔬菜出口1.88亿美元,同比增幅8.8%。鲜、干水果及坚果出口7281万美元,同比增长8.3%;水果制品1207万美元,同比增长11.4%。

前三季度农产品出口额超过1000万美元的企业有7家,与去年同期相比增加5家,合计出口2.86亿美元,占全市农产品出口额的83.9%;巨野佳农出口突破2.04亿美元,占到全市市农产品出口的60%。

据菏泽市农业局工作人员分析,进入第四季度后,制约外贸发展的不确定性因素较多,包括当前世界经济增长出现的放缓迹象,欧美等经济发达体贸易保护主义有所抬头,人民币汇率波动加剧等。但相对来说,农产品市场需求相对稳定,圣诞节等节日的到来也会让农产品出口进入旺季。

全球排名
22位

中国品牌
500强

中国央视
3甲

片发行量
160万

投递速度
快

版面多

新闻好看

订报省钱

齐鲁晚报·今日菏泽

菏泽人的新闻主干道

订报热线:

邮政局订报电话: 11185

新闻热线: 0530-6330000

菏泽订报热线: 5380711

广告热线: 0530-6330010