

# “乔布斯”来了



10月31日,在烟台市胜利路新华书店,一位市民正为自己的外甥购买《史蒂夫·乔布斯传》,由沃尔特·伊萨克森撰写的《史蒂夫·乔布斯传》10月24日起在全球销售,零售价为68元。据书店工作人员介绍,此书10月29日晚到货,几天来持续热销,每天都能销售几十本,有望成为年度最畅销书。 本报记者 李泊静 摄

二手房成交量萎缩,日子越来越不好过

## 青岛中介烟台找饭碗



筹备中的惠百家不动产。 本报记者 孙芳芳 摄

本报10月31日讯(记者孙芳芳) 随着楼市“限购令”的影响逐渐显现,一些城市的房产中介因生意惨淡而选择关门歇业,但也有实力中介选择逆市扩张。记者了解到,目前已经有青岛二手房中介将目光投向尚未实施限购政策的烟台,并预计年底前开设6家直营店。

“一张桌子、一对夫妻就能经营一家房地产中介的时代已经结束,青岛中介行业洗牌已经开始了。”惠百家不动产是青岛的本土品牌,他们打算11月进驻烟台。烟台分公司总经理刘好荣认为,在限购令下,二手房市场比新房市场更早地进入了“寒冬”。根据他们公司前期的调查,未实施限购

令之前,崂山区二手房每月成交量能达到250套,现在已降到50套。”

在成交量萎缩的情况下,青岛二手房中介的日子不好过。刘好荣说:“一些小规模的二手房中介已经关门了,一些品牌加盟店的规模也大幅缩水,由之前的60多家缩减到现在的十几家。”

与其他中介不同,青岛惠百家不动产选择了逆市扩张。据刘好荣介绍,11月底将在烟台新开4家门店。

惠百家不动产是青岛的本土品牌,公司进行了充分的市场调查,最终在烟台和济南之间选择了烟台进行逆市扩张。“与青岛、济南相比,烟台作为新兴城市有比较大的发展潜力。”在刘好荣看来,来烟台养老置业

的外地人,以及城市化进程不断发展过程中涌入的农村劳动者,都为烟台的房地产注入了新的动力。

烟台目前尚未被纳入限购范围之内,政策上的利好也是吸引外地二手房中介进入的一个不可忽视的原因。惠百家不动产目前在青岛拥有50多家直营店,预计年底前将在烟台开设6家店。

外地二手房中介进入烟台,不少人直喊“狼来了”,但也有业内人士认为,这未尝不是件好事。“目前烟台二手房市场中介林立,各种小作坊式的中介公司普遍存在。随着更多大型品牌中介的介入,烟台二手房市场将更加完善。”港城一位二手房中介的负责人认为。

## 第110届广交会三期首日 烟台企业拿下1300万美元

本报10月31日讯(通讯员 宫本霞 高鸿翰 记者 孙芳芳) 备受关注的第110届广交会三期于10月31日在广州琶洲展馆开幕。据初步统计,烟台参展企业共达成交易额1300万美元,较第109届同期增长3.1%。

本期烟台市共有68家企业与青岛啤酒、茅台酒等国内外知名品牌同台角逐,烟台企业设置展位127个,其中品牌展位28个。参展商品主要涉及食品、箱包、鞋类、办公文具、家纺及服装、医药及保健品6个种类。小

总统铅笔(龙口)有限公司、烟台双塔食品股份有限公司、烟台抽纱经贸有限公司、龙口市双合泰食品有限公司、山东康泰实业有限公司等出口知名品牌新研制推出的高科技专利及节能环保产品悉数参展。

齐鲁晚报·今日烟台

抱团砍价 降至最低 赶快加入吧!

你能工口口住吗?

本年度最后一次汽车

团购

NISSAN 宝骏汽车 奇瑞 CHRYSLER SKODA AUDI KIA KIA MOTORS CITROEN 东风风神 东风日产 中华 一汽-大众 一汽-大众 VOLKSWAGEN 北京现代 五菱汽车 帝豪 EMERALD

团购热线: 0535-6630821 (周一至周五) 13361397891

齐鲁晚报·今日烟台 倾力打造“团购平台,为购车者提供省时、省力、省钱的购车服务 电话:1623221101@qq.com 邮件请注明姓名、联系电话、意向汽车品牌、车型、价位 QQ群:169754587 战略合作媒体:齐鲁手机杂志·烟台大众网·烟台移动手机报·手机会员俱乐部



