

乐山小区新增供热面积6万平方米

1600户居民元旦前集中供暖

本报11月3日讯(记者 王光营) 随着省城供暖管网的改造,越来越多的“孤岛小区”加入了集中供暖。3日,记者从济南热电有限公司了解到,乐山小区二级供暖管网已经施工完毕,新增供热面积6万平方米,1600余户居民有望于元旦前告别“土暖气”。

“经过施工,二级供热管网已经铺设完成,目前正在将供暖管网延伸到居民家中。”3日,记者来到正在进行供暖施工的“孤岛小区”——乐山小区。现场施工负责人表示,自从去年开始,济南热电

就开始对该小区进行改造。目前,该小区内的二级供暖管网已经完成了施工,正准备铺设通到居民家中的供暖管道,小区供暖锅炉房也正在建设。整个工程将新增供热面积6万平方米,涉及居民1600多户。按照计划,改造工程将于元旦前结束,届时该小区将能实现集中供暖。暖气费按实际使用天数收取。

济南南郊热电厂和杆石桥居委会负责人表示,乐山小区是济南最早建成的小区之一,居民人数比较多。据悉,其中三分之一已经加

入了集中供暖,但由于种种原因,还有三分之二的居民仍然使用土暖气,小区居民希望早日加入集中供暖管网。

记者了解到,乐山小区内循环的管网已运行20多年了,需要改造升级。从去年起,济南热电将南郊热电厂的供热管网接入乐山小区,新建了换热站,对小区内二次管网进行了重点改造。

“小区已经接入南郊热电厂的供暖管网,小区锅炉是备用。如果热源不足时,可以启动备用锅炉增热。”济南热电有关负责人表示。



工作人员正在对锅炉进行改造。 本报记者 王光营 摄

省城已具备供热条件

如大降温,可随时点火供热

本报11月3日讯(记者 王光营 赵丽) 3日,省城开始降温。记者从济南市市政公用事业局了解到,济南热力和济南热电两大供热企业已经准备就绪,具备了供热条件。如果气温降幅较大,在济南市政府的要求下,可以随时开始集中供热。

济南热力有限公司相关负责人表示,到11月1日,济南热力下属的供热主管网已具备了正式运行条

件,只要接到点炉命令,他们可以随时启炉,向已有的供热用户供暖。济南热电有限公司相关负责人表示,他们供热范围的打压试水已经结束,各大热源厂从10月底开始点火暖炉,向供热主管网送气暖管,目前供热前期准备工作已经完成,随时可向用户供暖。

据了解,每年供热季节是从当年的11月15日起,到第二年的3月15日结束。从2009-2010采暖季

开始,济南市建立了供热调试期制度,从11月8日开始试供暖,以便发现问题及时解决。

今年,济南市市政公用事业局局长贾玉良要求,供热前,供热企业的锅炉、管网、换热站等设施要再全部检修一遍,确保供热设施检修率、完好率达到100%。11月1日,各供热单位要具备热运行条件;11月8日,要全面启动供热设备热运行,确保11月15日零时达标运行。

去年共有25个小区进行热计量试点

热表合格的小区今冬继续试点

本报11月3日讯(记者 王光营 赵丽) 去年济南共有25个小区进行供暖热计量试点。3日,济南市市政公用事业局局长贾玉良表示,去年热计量表合格的试点小区,今冬继续试点。

据了解,去年热计量试点小区一共有25个,大多是省城东部地区的新建住宅小区。其中包括正大城市花园一期、省环保学校、历下区交警宿舍、中建八局、建工花园等小区。最主要的原因是热计量试点要求房屋保温性能好,透风撒气的房子热量存不住,增加建筑耗热量,不

利于推行热计量。

贾玉良说,去年济南首次进行了大面积的热计量试点,选取100万平方米的民用建筑和200万平方米的公建,在实际运行过程中,发现一半以上的热计量表不合格。“去年热计量表合格的试点小区,今冬继续试点。”贾玉良说。

热计量试点的收费标准为“多退少不补”,即正式供暖开始前,试点小区都先按照采暖面积26.7元/平方米交纳取暖费,等到最终结算时,如果按面积收费多于热计量收费,热企会将多出的部分返还给市民;

如果按面积收费少于热计量收费,少交的部分市民不用补上。

热计量试点收费标准按照两部制热价,供暖费用包括基础热费和计量热费。其中,基本热费=基本热价×计费面积;计量热费=计量热价(元/千瓦时)×用热量(千瓦时)。

计费面积:居民住宅按套内建筑面积,非居民住宅按建筑面积。居民住宅基本热价为每平方米10.68元;计量热价为每千瓦时0.17元;非居民住宅基本热价为每平方米19.90元;计量热价为每千瓦时0.21元。



郎南社区今冬12月可供暖

玉函小区供暖难题明年解决

本报记者 王光照 赵丽

郎茂山南区今冬能加入集中供暖、玉函小区明年供暖难题能解决,汇丽华城小区验收合格就能供暖。3日,济南市

市政公用事业局局长贾玉良带领相关部门负责人做客12345热线,对多位市民咨询的供暖难题做出答复。

>>郎南社区今冬能供暖

郎茂山南区的2000多户居民加入集中供暖的愿望非常强烈。今年5月,由当地居委会牵头,不少居民交了加入集中供暖的费用。不过,由于热源不足,济南热力无法为该小区办理开户手续。

3日,济南市市政公用事业局局长贾玉良做客12345热线时表示,市政部门会尽力克服困难,今冬12月份让郎南社区居民用上暖气。记

者了解到,郎茂山南区处于济南热力和济南热电两大热企的供热辖区之间,为了责任更加明确,以便尽快为该小区供暖,济南市市政公用事业局将该小区划入了济南热力的供热范围。

济南热力有限公司相关负责人表示,目前他们正在为该小区办理供暖开户手续,并想办法调配热源,为该小区供暖。

>>玉函小区供热难题明年解决

3日,家住玉函南区的市民打电话反映,他们距离金鸡岭热源厂很近,但是已经申请好几年了,还是无法加入集中供暖。

据了解,玉函南、北区没有配套供热管网,一直无法加入集中供暖。贾玉良表示,明年他们将改造旅游西路,届时,供热公司将配合道路改造

铺设供热管网。

“除了供热管线之外,小区还要新建换热站,这也是个难题。”贾玉良说,市政部门今年进社区服务时,供热企业已与居委会、居民代表洽谈过此事。下一步他们会继续协调,供热企业、社区居委会、居民一起商量来处理这个问题。明年彻底解决玉函南、北区的供热难题。

>>验收合格汇丽华城可供暖

3日,家住汇丽华城的居民拨打12345热线咨询,他们已经办理了开户手续,可是今年供暖却一直没有着落。

对此,济南热力有限公司相关负责人说,去年他们就为该小区办理了供热开户手续,但供热公司对小区内供热设施检查验收时,发现由

开发商建的换热站存在问题,他们已提出意见,要求开发商整改。

“我们会继续与开发商对接。”济南热力有限公司相关负责人表示,如果开发商整改完成后,通过了济南热力的验收,今年汇丽华城小区就能加入集中供暖。

小区热表是否合格咋检测

按照供热部门要求,以后新建小区开发商只要将费用交到供热企业,就由供热企业统一购买、安装。并在热计量表安装之前就协调质监部门一同进行检测,经检测热计量表合格后才能安装。

新建筑要统一安装热计量表,但省城还有一部分小区,之前已经安装了热计量

表,而这些热计量表往往都是开发商自行安装的,这些热计量表如何检测?

对此,济南市市政公用事业局供热办有关负责人表示,这些热计量表已经安装上了,都拆下来检测不好落实,他们会与质监部门进一步协商研究,拿出比较好的解决办法。

(记者 王光照 赵丽)

历下区学校备好取暖设备

本报11月3日讯(记者 徐洁) 冬季学校供暖问题一直备受家长和社会关注。11月3日,记者从历下区教育局获悉,历下区43所学校取暖设备已准备就绪,让学生过一个“暖冬”。

东方双语实验学校利用校舍加固,将两处校区的教室、办公室空调全部更换一新,对所有线路进行了维护和升级。十亩园小学在10月中旬,就联合专业空调调试人员

对全校24个班级及所有办公室内空调进行了检修和内部清理。此外,历下区其他学校都在10月份完成了每台空调制暖的试用和暖气管道的试水试压。

对于家长关注的燕山学校初一部(原电子学校校址)的供暖问题,记者了解到,目前,历下区教育部门正与相关部门进行管道更换与维修施工,目前工程过半,基本保证如期供暖。