泉 社区记者团
历下区:林媛媛
市中区:穆 静
天桥区:董从哲
槐荫区:陈 伟
历城区:尹明亮
高新区:修从涛
社区热线:9670612 6
社区QQ群:6091 8759
社区邮箱:qlwbsq@163.com

社区>>
黑板报

市中房管局发放便民服务卡

近期,市中区住房保障和房产管理局共制作了1500份直管公房维修便民服务卡,于11月3日—10日,组织各房管所重点对辖区内万紫巷、普利街、复兴大街、皖新街等老旧直管公房比较集中区域的居民进行发放。

该卡详细登记了房管管理责任单位、房屋管理责任人、维修管理负责人以及维修联系电话和行风监督电话,居民足不出户就可以享受到方便、快捷的房管便民服务。

(通讯员 柳晓 见习记者 穆静)

新生活家园>>

居委会主任找房记

从居委会成立到搬进合适的办公场所,王百春用了整整半年

文/片 见习记者 修从涛

最近几天,新生活家园社区居委会主任王百春又开始为房子犯起了愁。几天前,几位居民来到居委会,反映社区里没有活动室,大家缺少活动场所。

“别说活动室,就是我们的办公室都是费了很大劲才找到的。”王百春说,从居委会成立到搬进现在的办公场所,他整整用了半年时间,而整个找房过程“真是一言难尽”。

几经周折,居委会才搬进这个办公场所。

14平米的办公室里挤着6个人5张桌

新生活家园居委会是今年1月份成立的。“成立之初,我们只能挤在一个不到14平方米的小房子里办公。”回忆起最初的办公环境,王百春颇多感慨,“6个办公人员和5张办公桌挤在一起,中间的走道不到半米宽,居民过来办事,连坐的地方都没有,有时候来办事的人太多,有的同事就得让出自己的座位,到外面呆一会儿。”

2日上午,记者来到居委会最早的办公场所看到,这个办公室位于新生活家园南区37号楼一层门口位置,东西长约4米,南北长约3米半,南面是几块大玻璃做成的玻璃墙,阳光从南面直射进来。“夏天可热了,跟蒸笼一样,为了整栋楼的美观,里面不能装空调,同事们隔段时间就要出来透透气。”王百春说,这个办公室里也没有卫生间,大家想上厕所都得到很远的地方。

看上一处大房子却遭到业主反对

为缓解办公场所的紧张局面,王百春开始四处奔波。“我和小区的开发商提过这个事,开发商也很为难,小区建设时间早,当时根本没有规划居委会的办公用房。”

不过,在四处找房的过程中,王百春也发现了一处合适的地方。在新生活家园北区有一排二层的商铺,在商铺的上面有人搭起了架子并竖起了墙,只是没有封顶。“差不多有140平方米,用作居委会办公挺合适。”王百春介绍道。

然而,由于该建筑并没有列入原来的规划中,于是王百春就相继找到了高新区的房管部门和城管执法部门进行协调,同时也征得了开发商的同意。四月初,王百春找来了工人开始动工。

可是,事情进行得并不顺利。由于住在二层的业主不同意加盖三层,于是建设工程只得在4月底停工,至今也没再开工。

几经周折搬进新家找房之路还得继续

尽管找房之路颇多挫折,但王百春并没有气馁。王百春想起,早在2010年底高新区管委会召开的一次会议上,居委会辖区内的海信慧园小区开发商,曾答应给居委会提供一个合适的办公地点。于是,王百春就每个星期都去跟开发商协商,今年7月初,开发商终于答应解决此事。

然而,令王百春没想到的是,开发商提供的房子十分简陋。“水泥地面不平,卫生间没门,墙壁很脏,四处堆着垃圾,还有不少工地上的工人在里面住着。”王百春回忆道。不过,这并没有难倒他和居委会的同事。“我们请走了工地的工人,又找人粉刷了墙壁,铺了地面,终于在7月底搬进了新办公室。”至此,王百春心里的一块大石头终于落了地。

居委会的办公场所有了,可是王百春的找房之路并没有结束。“按照济南市的有关规定,社区里必须得有一定面积的居民活动场所,这个地方还没有着落,我还得继续找下去。”