恒远电热暖地板
免收地面装修费
价值300元的采暖礼品一份
地址:莱山区上海开花园对面东侧入2号楼
电话:13589844595 网址:www.ylhyrl.com

供热计量不符要求竣工验收难

烟台所有新建建筑和完成计量改造的建筑今冬供暖按用热量收费

通讯员 葛振鹏 于佳宏 记者 苗华茂

2011年采暖期开始,烟台全市所有实行集中供热的新建建筑和完成计量改造的建筑要按用热量计价收费。3日上午,记者从烟台召开的全市供热计量改革与既有建筑技能改造工作会议上获悉,继去年烟台展开供热按用热量计价收费试点后,从今年起,烟台新建建筑和完成计量改造的建筑将正式开始按用热量计价收费。

>> 家里多少度 轻点鼠标就能知道

目前,烟台市城镇既有民用建筑总量约6584万平方米,其中达到节能标准的不到20%;建筑领域能耗约占全市能耗总量的49%,实施供热计量改革和既有建筑节能改造潜力巨大。

在此次会议上,还确定了供热按用热量计价收费的目标。2011年采暖期开始,全市所有实行集中供热的新建建筑和完成计量改造的建筑按用热量计价收费;2012年底,各级供热主管部门建成供(用)热数字化远程监管平台,供热企业建成供热计量和远程智能调控技术平台,实现对热源机组、管网、换热站和终端用户供(用)热情况的在线自动监测监管和在线自动智能调控检测。

对2007年10月1日以后竣工的,未安装供热系统控制装置、计量与温控装置或已安装但达不到标准的建筑,要完成补装、改装并按用热量计价收费;2013年底前,完成既有居住建筑节能改造380万平方米;到2015年,累计完成既有居住建筑可改造总量的40%以上,改造高耗能公共建筑100万平方米。2015年冬季采暖期前,全市的集中供热系统全部建成能耗在线监测平台。

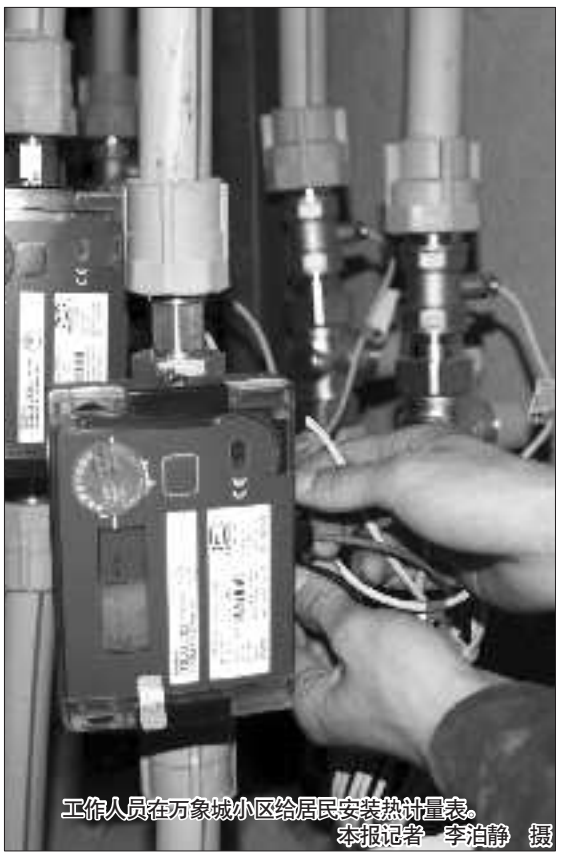
>> 不符合供热计量要求 不予办理竣工验收

近年来,烟台市开始着手试点供热计量改革,但在运行中个别企业和个人对该工作的推进存有抵触。为防止此类现象的发生,从今年开始,供热主管部门和建设主管部门,将对不符合供热计量要求的,不予通过施工图审查,不予办理施工许可手续,不予办理竣工验收备案,不予并网供热。

对2007年10月1日以后竣工的建筑进行清理检查,对未安装供热系统控制装置、计量与温控计量装置或已安装但达不到标准的建筑,将责令原开发建设单位限期整改、补缴费用,由供热企业组织采购安装到位,并负责后期维修、养护、更换。供热企业是供热计量收费实施主体,凡已具备分户计量收费条件的新建建筑和既有建筑,必须实行同步计量收费,否则严肃追究责任。

据了解,目前,烟台供热主要按计价收费,包括芝罘区、莱山区、开发区、福山区、高新区、牟平区等六区收费价格统一,收费价格为每平方米24.5元。采用按用热量收费后,居民使用费用不足24.5元每平方米的,可按实际使用量将余额退还给居民。

据市墙改办工作人员介绍,烟台正式推行按用热量计价收费后,新建建筑和既有改造建筑将率先实现供暖按用热量计价收费。因为前期已做过数据调查,按照计划安排,在明年确定既有建筑改造项目之前,有望公布要改造供暖的小区名单。



工作人员在万象城小区给居民安装热计量表。 本报记者 李泊静 摄

去年7个热计量试点小区已有两个基本完成退费——

烟大家属楼、鹿鸣小区各退热费7万多

本报11月3日讯 (通讯员 王亚莉 记者 孙淑玉) 3日,记者从烟台市供热燃气管理处了解到,去年7个热计量试点小区今冬仍采用计量收费,按照"多退少不补"的原则,烟台大学家属楼、鹿鸣小区退费已基本完成,各退还热费7万多元。此外,达到供热计量条件的新建建筑今冬也将采用计量收费。

"家里安了热表后,就可以根据实际情况调节温度,既方便又省钱。"3日,在烟台大学新建住宅区,市民王女士告诉记者,去年小区实行热计量试点后,白天家人在外上班会将温度调低,待晚上下班回家再适当调高,一冬下来省了不少取暖费。"去年4月中旬开始退费,要是没领可以抵消今年的供暖费。"

据清泉实业供热公司相关负责人介绍,小区里像王女士这样拿到退费的居民不在少数。去年烟台大学新建住宅区共有151户居民供暖,实际供暖面积2.7万平方米。实行计量收费后,一个供暖季下来,110户居民拿到了退费,共计退费7.2万元。

"实行计量供暖对住户来说是省钱,对我们供暖企业来说是节能,一举两得。"清泉实业供热公司经理曲恒林告诉记者,实行计量供暖后,110户少用热的住户每户平均退费650元左右,最多的一户退费1200多元。而根据"多退少不补"的原则,多用暖的41户居民按照建筑面积缴费后,不用额外交钱。

其他试点小区的情况怎样?记者从烟台市供热燃气管理处获悉,鹿鸣小区退费工作也基本完成,共计退费金额在7万元左右。除这两个小区外,其他试点小区用暖情况也正在统计中。

今冬是否还会有其他小区纳入计量供暖的范围内?3日下午,记者在万象城9区3号楼看到,三名工人忙着在楼道内安装热计量表。"安装单块表大约得一上午,全套安装能快点。"一位工人师傅说。

记者从烟台市供热燃气管理处了解到,今冬新建小区凡是达到供热计量条件的都将采用计量收费。目前,香槟小镇、山语世家等小区热计量已安装完成,正等待验收。

算账

实行计量收费 省了1200多元

实行计量收费后,家住烟台大学新建住宅区的陈先生家一下子拿回了1200多元退费。陈先生给记者算了笔账,房产证上的建筑面积是150平方米,去年取暖季开始按照每平方米24.5元交费,家里共交了3675元取暖费。

自从家里安了计量表后,他和家人上班前会将温控阀调低,保持在不会将管道冻坏的标准,等晚上回家再将温度调上来。"一开始没当回事,没想到还真能省钱。"陈先生告诉记者,一个冬天下来家里挺暖和不说,还拿到1200多元的退费。

港城供暖锅炉"体检"全部达标

供暖后还将进行运行检验

本报11月3日讯(通讯员 莫言 京鹏 广文 记者 李园园) 3日,记者从山东省特检院烟台分院了解到,随着供暖日期的临近,该院根据锅炉检验周期,及时组织专业技术人员对港城供暖锅炉进行了全面"体检",经检验发现全部符合安全运行要求。

据了解,自10月份以来,山东省特检院烟台分院有针对性的对市热力公司、500供热公司、华阳热电、厚安热电、蓁山屯供热站等单位的30余台供暖锅炉进行了全面检验检测。特别对锅炉的锅筒、封头、对流管束、导汽管等承压部件进行了重点检验,看是否有影响安全的缺陷,并对存在安全缺陷的单位逐一进行了整改,经再次检验均符合安全运行要求。

据悉,本月中旬,供暖工作开始后,该院还将对运行的锅炉进行运行期间的检验工作,查找设备安全附件使用中存在的问题和管理上可能存在的问题,确保冬季供暖锅炉运行安全。

恒远电地暖 温暖更健康
恒远电热地暖,为你打造一种全新的采暖理念。恒远公司是高新技术企业,自主研发的电热膜,主要以远红外线的形式向室内传导热能。通电几秒内,发热体表面温度迅速提高,半小时后以恒定温度运行热传导,达到人体最佳状态。此种取暖方式不仅节能,更重要的是对身体健康非常有益。室内无浮尘,不干燥,它源源不断的释放远红外线,使人体如同沐浴在光照的温暖,改善新陈代谢,在医学上被称为"生命光波"。
电话:13589844595 网址:www.ylhyrl.com

城色封面丽人大赛
暨第二届中国标准美女山东赛区选拔赛
主办单位:大众报社和城色杂志社
独家协办:青岛喜之郎集团有限公司
活动顾问:山东万方文化传播有限公司
大赛官方网站:http://www.citymsg.cn
城色封面丽人大赛暨第二届中国标准美女山东赛区选拔赛
烟台分赛区
承办单位:齐鲁晚报·今日烟台 烟台德泽馨商务发展有限公司
城色:烟台德泽馨商务发展有限公司 电话:0535-6621102 15864617911 报名咨询电话:0535-6630621 13673057767
烟台赛区报名截止时间:2011年6月31日
选手资格:1 参赛人员为烟台籍,年龄在16-30周岁,身高1.65米以上;
2 参赛者中非烟台籍公民,资格待定,无不良记录。
参赛选手均可获得由齐鲁晚报、城色杂志社及高级时尚美容化妆礼包一个。
总决赛奖项设置: