

贴名公示加停水断电,保90%采暖率

不想供暖居民被逼供暖

本报记者 杨万卿



3日,安丘市民陈先生打来热线,称自己所居住的安丘华苑家园的物业在收取供暖费时,不交供暖费的业主,家里被强制断水断电,而且名字都被贴在了小区的墙上。小区物业负责人告诉记者,自己也实在没办法才“出此下策”。

小区内的“黑名单”

陈先生告诉记者,华苑家园的房子是2007年买的,随着工作调动,自己现在在潍坊市奎文区上班。华苑家园的房

子没入住,陈先生就想不缴纳取暖费了,结果,名字就被公示了,家中被物业强制停了水电。

3日上午,一进入安丘华苑家园,墙上贴着的两排单页就引起了记者的注意。其中包括一张物业贴的通知单,还有11张没有上交供暖费的业主“黑名单”。

记者看到,名单上公示的内容包括业主的住址、房号、户主姓名、住房面积以及应缴取暖费金额。业主的住房面积从90多平米到170多平米不等,华苑家园10栋楼未缴取暖费的业主都包括在内。另外,还有一张贴的是未缴取暖费的小区外侧的超市等门头房。缴费数额从2000元到4000元不等。在名单上,不少业主的名字已经被用黑笔划掉,而这些都是已经缴纳了取暖费的。

停水电、黑名单不止一两年

记者从华苑家园的小区业主口中得知,物业强制停水停电,张贴未缴供暖费业主名单

的行为,已经不是一年两年了。

陈先生说,自己家2008年搬进华苑家园,那年冬天,物业就开始实施这些“措施”,来强收取暖费。2010年,陈先生的相亲对象第一次去家里,结果,家里给停了水,只能在大姨家吃的午饭。陈先生的父亲为这件事,找物业给通融,费了半天事,才给了三天水电。

停水停电的不止陈先生一家,小区内的很多户居民都有过这种“待遇”。记者从小区业主王先生口中得知,这个小区住户以教育局和部分乡镇职业学校老师为主,很多老师实际上是在乡镇上工作和居住,只有在周末才住一晚,但家中没有水和电,十分不方便。

陈先生提到物业擅自停水停电张贴姓名公示的行为,说出了自己的疑问,物业有权对业主进行这些强制行为吗?

物业:为避免业主“蹭暖”

小区物业的负责人李先生告诉记者,今年和去年是一样

的收费标准,所以直接复印了一份材料张贴,并且还存留有原件。业主所缴的取暖费只是由物业代收,物业并不收取中间利润。而停水停电和张贴姓名公示的办法,也是不得已而为之。

李先生说,根据安丘盛源热电有限责任公司规定,“以用户采暖总面积为准,缴费率达到采暖总面积的90%以上(含90%),方予以开通。”

李先生说,如果一栋楼有低于90%的业主不交取暖费,热电公司就拒绝为整栋楼开通供暖。而据他了解,由于小区内采取的是循环水供暖系统,没有开通供暖的住户,如果上层和下层住户都开通了供暖,室温也不会低于18℃。因此,小区内有很多业主都会采取“蹭暖”的方式,为自己家省钱。

“每次打电话催缴取暖费时,业主就以不在家住为由,拒绝缴费。所以我停水停电,确保无人住宿的空屋不会出现安全隐患。”李先生这样解释。

追踪报道 >>

市政同意为小区供暖

热企与物业踢皮球

本报11月3日讯(记者 孙翔)日本报报道博鳌新城小区《分户计量供暖阀门不合格》,3日记者了解到,市政同意热力公司可以在不对小区进行供暖改造的情况下供暖,但具体的供暖事宜热力公司跟物业却都不愿承担责任,供暖再次陷入僵局。

3日,在博鳌新城小区,业主韩先生告诉记者,现在市政局同意热力公司在不改造的情况下供暖。2日,小区业主代表、物业经理同潍坊栋海热力公司、经济开发区市政局进行了开会协商,由于小区600多户居民报名供暖的不足300户,热力公司和物业认为太少,在没进行供暖改造的情况下,暖气在输送过程中的损耗太大,热气不能保证达到规定的温度,因此谁也不愿接这个烫手山芋。

小区物业刘经理表示,小区同意供暖的仅200多户,连三分之一都不到,为了保证效果,物业肯定会赔本。他认为,根据市里规定,小区物业无权进行供暖,因此供暖的问题理应由热力公司来管。

对此,潍坊栋海热力公司运营部经理则表示,小区的供暖设施本来是达不到要求的,经过争取才得以把气输送过去,其他的只能由物业来负责了。公司一位工作人员解释说,该小区2008年就建设了管网,但一直没供暖,到今年已经有了新的要求,比如需要安装气候补偿器等新设备,没有这些新设备,供暖效果没法保证。

城区热企储煤已达8万吨

可保证一个月供暖需求



本报11月3日讯(记者 董惠 孙国祥)煤炭价格一直居高不下,今年价格相比2008年更上涨57%,供暖季马上来临,目前各个热企煤炭储备情况怎样?3日,记者走访城区13家供热企业了解到,截止目前,各热企的煤炭储备总量已达8万吨左右,能有效保证供暖开始后

30天的用煤需求。

据了解,一直以来,潍坊煤炭价格居高不下,较2008年调整热价时高出57%。今冬还将存在煤热价格倒挂问题,城市供热工作仍将面临很大困难。鉴于此种形势,市政局燃管部门要求各供热企业及早储煤,供热期间要始终保持30天以上的用煤储备。

3日下午,记者走进潍坊市热力有限公司锅炉厂内,堆积成山的煤炭放置在厂内的西南角,一辆辆运煤车还不时的来回穿梭,紧张地往厂内卸煤。潍坊市昌能热源厂的相关负责人庄志永告诉记者,公司从2日开始往厂内运煤,最近两天已运到了4000吨左右。

“公司合同供暖上网总面积达到658万平米,今年新增上网面积26.7万平米,预计2011-2012年采暖季煤炭总需求

为7.5万吨标准煤,”庄志永说,昌能热源厂共有6台锅炉,平均每天烧煤400吨左右。尽管今年煤炭价格比去年上涨了10%左右,但截止目前,已签订供销合同2万5千吨左右。其中,电煤2万吨,烟煤5千吨。供暖正式开始后,现在的储煤量至少够烧30天。目前,仍在和煤炭公司积极协商,新煤还在不断购进。

3日,记者采访了解到,截至目前,多数供热企业都已储备了相当数量的供暖用煤,储量总量已达8万吨左右,能够保证供暖开始后一个月的用量。

但不少供热企业也表示,虽然现在储煤形势相对乐观,但伴随后期煤炭价格的继续上涨,另外受资金不足等问题困扰,储煤面临也不容一点马虎。虽然压力较大,但多数供热企业的表示,会全力保证煤炭储备,让市民温暖过冬。

潍坊玉塑管业有限公司诚聘

一、区域经理10名,男性,吃苦耐劳,能适应长期出差,具有较强开拓精神,团队意识强,从事销售行业3年以上,年龄45岁以下。

二、车间工人20名,男性,身体健康,吃苦耐劳,能适应三班倒,年龄45岁以下。

以上人员一经录用,待遇优厚。

联系电话:15054572055