

赚钱不是靠耍心眼儿

□庄文石

七日谈

俗话说，君子爱财取之有道， 对一个企业来说更是如此，要想获得长远的发展，靠的是产品过硬，诚信经营，然而这一周，潍坊不少企业的表现让人心寒，挂住宅卖酒店、预期拒不交房、车库只卖不租，无故延期开业，从表面上

看，这些伎俩可以让老板们多赚几桶金，但一个企业若是沦落到要靠和老百姓耍心眼儿维持，恐怕就要走到头了。买房时奔着住宅交的钱，合同上的用途也写明是住宅，然而阳光新巢的业主在近日发现，公寓楼上的招牌却换成了乐富特快捷酒店，而且，居民们的用电价格也随之调整为商业用电价格。业主们去讨要说法时，才知道在电力部门的验收报告里，楼房的房型和外观都是整体商务公寓的形式，用电问题基本没有解决的办法。作为一个成熟的开发企业，难道

在楼盘设计之初，竟然连住宅还是公寓都弄不清楚？不管你信不信，反正有人不信。好不容易买到了住宅，但这房子住起来也不让省心，青州市中都中央花园开发商延迟交房9个月，面对按照合同约定前来讨要违约金的业主，“大大方方”的摆出三种选择，要么用物业费抵，要么退房，实在不愿意就上法院起诉。看上去，开发商还挺好商量，只是你把7000多元的违约金用1000多元的物业费来抵，就有点看不起广大业主的智商了吧？新龙湾小区的业主们就用

车堵大门的行动来告诉开发商们，为了点蝇头小利就不顾老百姓利益是要受到惩罚的，《山东省物业管理条例》明确规定，小区车位禁止只卖不租，但小区的物业却不愿出租。经居民们抗议，物业勉强答应出租，却又在一天之内将出租费上调60元，总之，就是不让你爽。买个房子不让人省心，租个商铺做点小买卖也有不讲理的，新天地购物商城的租户们，最近也吃了哑巴亏，商城几次拖延开业，不少租户因为季节问题导致货物过时而损失

惨重，好不容易挨到开业了，却又迟迟拿不回各种押金。面对商家的这种行为，业主们是大呼上当，生意做不成不说，还弄得一身麻烦。如果单纯从赚钱的角度，不得不承认，这些聪明的商人利用各种漏洞，各种方式，从业主们手中弄到了不少钱，但是站在一个长远发展的角度，这种耍心眼儿的手段，还是不用为妙。能当上一个企业的老板，大家都是聪明人，难道就不能静下心来想一想，投机取巧换来的这点收益，够不够拿来挽救失去民意的企业品牌？

数据库

5

截止到目前，国务院商务部门和国家工商总局共批准了28家直销企业。在这28家直销企业当中，有资格在潍坊市或部分县市区从事直销的有5家，分别是安利、雅芳、玫琳凯、康宝莱和新时代公司。此外，持有直销经营许可证，但未获批准在潍坊市从事直销的企业中，完美、无限极和太阳神公司在潍坊市设有加盟店、专卖店。

26.9万

近日，由国务院颁布出台的《个体工商户条例》和国家工商行政管理总局发布的《个体工商户登记管理办法》正式实施。新的政策为个体工商户提供了更多便利，放宽了经营范围，取消了对营业执照限期，同时加大对无照经营的处罚力度，潍坊市26.9万户个体工商户将从中受益。

200

眼下新一季的供暖就要开始，无法集中供暖的居民也开始购煤过冬。近期，潍坊郊区的各大煤场提供的数字显示，煤炭价格继去年猛涨后，今年每吨再涨200元。不少市民大呼烧不起，而不少煤老板也称生意“清闲”，销量比去年同期少了近三成。

205亿

潍坊市旅游局发布消息称，今年前9月，全市旅游经济各项主要指标继续保持较快发展态势。全市累计接待国内游客2641.99万人次同比增长22.56%；国内游客旅游总收入205.29亿元，同比增长28.26%。

433万

近期潍坊市获得中央财政433万元良种补贴资金。通过生猪良种补贴项目实施，临朐全县10个镇、街道将投入财政资金280万元，对7万头能繁母猪全部使用良补冻精。通过对高密、青州等16个县市区实施奶牛良种补贴项目，全市投入中央资金153万元，对5万多头奶牛进行良种补贴。

众议院



刚刚过去的“万圣节”，潍坊不少酒吧和大商场都举办了狂欢的活动，看着那些带着各种古怪面具，穿梭于人群之中的年轻的身影，有人感触颇深，为什么“洋节”在中国越过越红火，而中国本身的节日却是越来越没滋味？

叹息之余，需要反思



□孙翔

说到底，热衷于洋节凸显的是中国年轻人对中国传统文化不自信的表现。事实上，中国拥有上下五千年的华夏文明，其中蕴藏的文化魅力不能说不博大精深。而今，其中的文明精华正面临全面的丧失。取而代之的竟然是褪了色的四不像“洋

节”，岂不令人笑掉大牙？很多人对洋节持宽容态度，其实我们并不是反对过洋节，而是反对年轻人的盲从和不理性。现在社会上快餐文化甚嚣尘上，中国年轻人也越来越浮躁，读书时间越来越少是不争的事实，人们过洋节的时候，不仅仅是无意识的狂欢，也是对自身的一种麻痹，当年轻人沉溺于一个又一个没有实际文化内涵的洋节中的时候，他们失去的是对中国传统文明认真体会和学习的机会。春节、中秋节等节日成了“送礼节”，过个中国节甚至比工作还忙，忙着四处“走动”，巴结上级、联络同僚。这不能不令人扼腕叹息。叹息之余，还需要国人深深的反思。

生活的热情需要刺激



□宋昊阳

是抵制还是接纳洋节？网上议论颇多。专家们认为，大部分国人在对西方圣诞文化一无所知的情况下，浑然不觉地加入到狂欢行列。这是“国人在文化上陷入集体无意识”的表现，其根本原因是“中国文化的主位性缺失和主体性沉沦”。

那么严肃干吗



□于潇潇

洋节在被商业开发后，基本上就是轻松消费、热闹玩耍。到了中国，由于并不受到年长者的重视，年轻人自由自在，三五成群、邀朋呼友，想怎么过就怎么过。加之商家的炒作，自然是深受年轻人的喜爱。中国化的洋节仅仅是节日，不是政治上的节日，是人

们精神上的一种寄托，就像一次盛大的庙会。对中国的年轻人而言，圣诞节是欢聚的理由，是泡酒吧的理由，是商场打折的理由，如此而已。外来文化会对年轻人有影响，但是溶在血液里的中国文化不会那么容易就被冲击了，在洋装掩盖下的依然是一颗火热的中国心。年轻人过完了圣诞节，还说涮羊肉、水煮鱼比火鸡好吃。

现代人的压力太大了，他们需要找一个适当的机会和合法的渠道来渲泄一下，而不致于达到精神崩溃的地步。过了圣诞，不意味着就接受了某种信仰，情人节送玫瑰，也并非就一定改变了自己的道德观念。所以说，开心就好，那么严肃干嘛？

点潍坊

■潍坊入围“中国十大特色休闲城市”

据《大江晚报》报道，在2011中国(国际)休闲发展论坛新闻发布会上，公布了“2011中国十大特色休闲城市”的30个候选城市名单，山东潍坊榜上有名。“2011中国(国际)休闲发展论坛”由求是《小康》杂志社、南京市政府与亚太休闲协会主办，定于11月12日在南京召开。此次入围的候选城市经过网友、专家和媒体共同推选产生，将面临

最后一轮的筛选和评定，入选名单最终将在“2011中国(国际)休闲发展论坛”上公布。

■山东首座220千伏智能化变电站潍坊投运

据《大众日报》报道，10月31日，山东第一座220千伏智能化变电站在潍坊怡明站启动投运。

与常规变电站相比，怡明站采用更先进、更可靠、更低碳、更环保、集成化程度更高的智能设备，能够自动完成信息采集、测量、控制、保护、计量和监测等。

■休闲汇青岛掀起“潍坊热”

据新华网山东频道报道，10月29至30日，首届“好客山东休

闲汇”闭幕式在青岛市成功举办。潍坊市在青岛奥帆中心百丽广场集中设置了全省“百景”宣传区，潍坊市入选的10个景区通过现场发放宣传资料，开展特色节目如风筝放飞展演，赠送免费门票、打折门票、优惠券，4名职业化精英导游团队导游员现场风采展示等多种形式，活跃了气氛，营造了热烈的氛围。

■潍坊德信食品陷“生蛆门”

据《经济导报》报道，作为山东肉制品加工重镇，诸城市当地小有名气的“德信烧烤”被指食品在其保质期内生出了活蛆。对此，该公司一位负责人表示，食品生蛆属于个案，公司仅仅接到了这一个投诉，其他的同批次产品都已售出，难以查清。



■富家子弟欲搭车行走半个中国

据《中国青年报》报道，老家是潍坊的富家子弟吴大伟决定搭乘便车走遍半个中国，这个身高1.79米、体重“0.11吨”的大块头在9月26日清晨出发，9月30日，他从遵义坐车到贵阳，在贵阳乘飞机经广州回到了山东潍坊老家。5天之内，吴大伟免费搭车7辆，行程1500公里，只完成了计划的一半，失败的路程包括，坐大巴约300公里，飞机约800公里，未完成510公里。吴大伟说这五天的所见所闻，颠覆了他之前听过的很多“教诲”。