

D02

这一周
THE WEEK

齐鲁晚报

WEEKLY
潍坊周读

赚钱不是靠要心眼儿

□庄文石

七日谈

俗话说,君子爱财取之有道,对一个企业来说更是如此,要想获得长远的发展,靠的是产品过硬,诚信经营,然而这一周,潍坊不少企业的表现让人心寒,挂住宅卖酒店、预期拒不交房、车库只卖不租,无故延期开业,从表面上

看,这些伎俩可以让老板们多赚几桶金,但一个企业若是沦落到要靠和老百姓要心眼儿维持,恐怕就要走到头了。

买房时奔着住宅交的钱,合同上的用途也写明是住宅,然而阳光新巢的业主在近日发现,公寓楼上的招牌却换成了乐富特快捷酒店,而且,居民们的用电价格也随之调整为商业用电价格。业主们去讨要说法时,才知道在电力部门的验收报告里,楼房的房型和外观都是整体商务公寓的形式,用电问题基本没有解决的办法。作为一个成熟的开发企业,难道

在楼盘设计之初,竟然连住宅还是公寓都弄不清楚?不管你信不信,反正有人不信。

好不容易买到了住宅,但这房子住起来也不让省心,青州市中都中央花园开发商延迟交房9个月,面对按照合同约定前来讨要违约金的业主,“大大方方”的摆出三种选择,要么用物业费抵,要么退房,实在不愿意就上法院起诉。看上去,开发商还挺好商量,只是你把7000多元的违约金用1000多元的物业费来抵,就有点看不起广大业主的智商了吧?

新龙湾小区的业主们就用

堵大门的行动来告诉开发商们,为了点蝇头小利就不顾老百姓利益是要受到惩罚的,《山东省物业管理条例》明确规定,小区车位禁止只卖不租,但小区的物业却不愿出租。经居民们抗议,物业勉强答应出租,却又在一天之内将出租费上调60元,总之,就是不让你爽。

买个房子不让人省心,租个商铺做点小买卖也有不讲理的,新天地购物商城的租户们,最近也吃了哑巴亏,商城几次拖延开业,不少租户因为季节问题导致货物过时而损失

惨重,好不容易挨到开业了,却又迟迟拿不回各种押金。面对商家的这种行为,业主们是大呼上当,生意做不成不说,还弄得一身麻烦。

如果单纯从赚钱的角度,不得不承认,这些聪明的商人利用各种漏洞,各种方式,从业主们手中弄到了不少钱,但是站在一个长远发展的角度,这种要心眼儿的手段,还是不用为妙。能当上一个企业的老板,大家都是聪明人,难道就不能静下心来想一想,投机取巧换来的这点收益,够不够拿来挽救失去民意的企业品牌?

数 据 库

5

截止到目前,国务院商务部门和国家工商总局共批准了28家直销企业。在这28家直销企业当中,有资格在潍坊全市或部分县市区从事直销的有5家,分别是安利、雅芳、玫琳凯、康宝莱和新时代公司。此外,持有直销经营许可证,但未获批准在潍坊市从事直销的企业中,完美、无限极和太阳神公司在潍坊市设有加盟店、专卖店。

26.9万

近日,由国务院颁布出台的《个体工商户条例》和国家工商行政管理总局发布的《个体工商户登记管理办法》正式实施。新的政策为个体工商户提供了更多便利,放宽了经营范围,取消了对营业执照期限,同时加大对无照经营的处罚力度,潍坊市26.9万户个体工商户将从中受益。

200

眼下新一季的供暖就要开始,无法集中供暖的居民也开始购煤过冬。近期,潍坊郊区的各大煤场提供的数字显示,煤炭价格继去年猛涨后,今年每吨再涨200元。不少市民大呼烧不起,而不少煤老板也称生意“清闲”,销量比去年同期少了近三成。

205亿

潍坊市旅游局发布消息称,今年前9月,全市旅游经济各项主要指标继续保持较快发展态势。全市累计接待国内游客2641.99万人次,同比增长22.56%;国内游客旅游总收入205.29亿元,同比增长28.26%。

433万

近期潍坊市获得中央财政433万元良种补贴资金。通过生猪良种补贴项目实施,临朐全县10个镇、街道将投入财政资金280万元,对7万头能繁母猪全部使用良种冻精。通过对高密、青州等16个县市区实施奶牛良种补贴项目,全市投入中央资金153万元,对5万多头奶牛进行良种补贴。



刚刚过去的“万圣节”,潍坊不少酒吧和大商场都举办了狂欢的活动,看着那些带着各种古怪面具,穿梭于人群之中的年轻的身影,有人感触颇深,为什么“洋节”在中国越红火,而中国本身的节日却是越来越没滋味?

叹息之余,需要反思



□孙翔

说到底,热衷于洋节凸显的是中国年轻人对中国传统文化不自信的表现。事实上,中国拥有上下五千年的华夏文明,其中蕴藏的文化魅力不能说不博大精深。如今,其中的文明精华正面临全面的丧失。取而代之的竟然是褪了色的四不像“洋

节”,岂不令人笑掉大牙?很多人对洋节持宽容态度,其实我们并不是反对过洋节,而是反对年轻人的盲从和不理性。现在社会上快餐文化甚嚣尘上,中国年轻人也越来越浮躁,读书时间越来越少是不争的事实,人们过洋节的时候,不仅仅是无意识的狂欢,也是对自身的一种麻痹,当年轻人沉溺于一个又一个没有实际文化内涵的洋节中的时候,他们失去的是对中国传统文明真体会和学习的机会。

春节、中秋节等节日成了“送礼节”,过个中国节甚至比工作还忙,忙着四处“走动”,巴结上级、联络同僚。这不能不令人扼腕叹息。叹息之余,还需要国人深深的反思。

最后一轮的筛选和评定,入选名单最终将在“2011中国(国际)休闲发展论坛”上公布。

■山东首座220千伏智能化变电站潍坊投运

据《大众日报》报道,10月31日,山东第一座220千伏智能化变电站潍坊怡明站启动投运。

与常规变电站相比,怡明站采用更先进、更可靠、更低碳、更环保、集成化程度更高的智能设备,能够自动完成信息采集、测量、控制、保护、计量和监测等。

■休闲汇青岛掀起“潍坊热”

据新华网山东频道报道,10月29日至30日,首届“好客山东休

众议院

生活的热情需要刺激



□宋昊阳

年轻人都爱过洋节

那么严肃干嘛



□王兰兰

洋节在被商业开发后,基本上就是轻松消费、热闹玩耍。到了中国,由于并不受到年长者的重视,年轻人自由自在,三五成群,邀朋呼友,想怎么过就怎么过。加之商家的炒作,自然是深受年轻人的喜爱。

中国化的洋节仅仅是节日,不是政治上的节日,是人

其实,没有必要把中西方文化对立,中西方文化为什么不能交融?对于不少年轻人来说,过洋节只是给处在学习、工作压力下的自己一个轻松的理由而已。在端午节就是大伙吃粽子,中秋节就是吃月饼,春节已没有年味的大环境下,年轻人的确需要新鲜的洋节来刺激自己对于生活的热情。

穿别人的鞋,走自己的路去吧;过别人的节,开自己的心去吧。然而,传统节日应该怎样适应现代年轻人的特点和要求,应当具备什么样的文化标记去吸引不同的人群,无疑是摆在文化工作者面前的问题。

们精神上的一种寄托,就像一次盛大的庙会。对中国的年轻人而言,圣诞节是欢聚的理由,是泡酒吧的理由,是商场打折的理由,如此而已。外来文化会对年轻人有影响,但是溶在血液里的中国文化不会那么容易就被冲击了,在洋装掩盖下的依然是一颗火热的中国心。年轻人过完了圣诞节,还说涮羊肉、水煮鱼比火鸡好吃。

现代人的压力太大了,他们需要找一个适当的机会和合法的渠道来宣泄一下,而不至于达到精神崩溃的地步。过了圣诞,不意味着就接受了某种信仰,情人节送玫瑰,也并非就一定改变了自己的道德观念。所以说,开心就好,那么严肃干嘛?



■富家子弟欲搭车行走半个中国

据《中国青年报》报道,老家是潍坊的富家子弟吴大伟决定搭乘便车走遍半个中国,这个身高1.79米、体重“0.11吨”的大块头在9月26日清晨出发,9月30日,他从遵义坐车到贵阳,在贵阳乘飞机经广州回到了山东潍坊老家。5天之内,吴大伟免费搭车7辆,行程1500公里,只完成了计划的一半,失败的路程包括,坐大巴约300公里,飞机约800公里,未完成510公里。吴大伟说这五天的所见所闻,颠覆了他之前听过的很多“教诲”。