

交房晚一个多月 工地又停工

开发商：工人在另一个工地忙，这几天就开工

本报 8451234 热线消息(记者 谢晓丽) 3日,市民向本报反映,市区亚大怡景花园小区 22 号楼在去年 8 月份开建,去年年底突然停工半年多,今年 7 月份重新开工 2 个多月后停工,原本定于今年 10 月份交房,可是工地又停了一个多月,买房的市民很着急。该小区开发商说,工人在另一个工地忙,这几天开工。

任先生说,亚大怡景花园小

区 22 号楼去年 8 月份开工建设,当时他们都签了购房合同,还交了 20 多万元房款,合同上写的是今年 10 月份交房,但是该楼不仅没按时交房,还停工 1 个多月。“我多次找开发商,但对方一直推辞,说不想买就退房。”任先生说,如果退房要按当初买房时的价格三千多元一平米来计算,现在房价涨到四五千元,20 多万元的房款也交了一年,太

不划算。

另一位购房者说,不管为何停工,应该给买房人一个说法。“该交的钱都交了,过了交房时间,开发商不着急还停工,我去问时都说不知道。”

3 日记者来到工地,工地大门紧闭,门口仅有一名保安。楼房主体里堆了很多水泥袋和瓷砖,工地上停放了六七辆工程车。保安说,这里停工一个多月,

但是停工原因,他不清楚。

该小区项目负责人说,去年年底小区 22 号楼由于手续不全叫停半年多,今年 7 月份手续齐全后重新开工,开工 2 个多月后再次停工,目前已经停了 1 个多月。

聊城市亚大房地产开发有限公司一位姓张的负责人说,这栋楼与亚大水木清华属同一个项目,水木清华小区正在陆续交房,22 号楼的工人暂时到水木清

华干活。“这边交完房后,22 号楼就开工,当时我们和住户签了合同,如果无法交工,会按照购房合同办事,按照规定上的条款,给购房者赔偿违约金。”

3 日下午,记者把开发商的解释反馈给购房者。购房者表示,以这种理由停工,他们不能接受。“都是工程,已经超过交房时间,不能因为其他项目耽误了这栋楼的建设。”



着火?

3 日下午 2 点左右,城区医北胡同一小区西墙外的一条小路边,冒出滚滚白烟,还能闻刺鼻的塑料烧焦味。住户以为发生火灾,看后才知道是焚烧垃圾。住户说,有人来此倒垃圾,甚至有人在晚上开车来倒,这儿垃圾太多,已经挡住部分路面,影响通行。估计是有住户不堪忍受,才进行焚烧。 本报记者 李璇 摄

家门口有空地却不能走

邻居说这是自家宅基地不让过

本报 8451234 热线消息(记者 潘跃全) 3 日,东昌府区沙镇朱庄村钱先生反映,他家门口有块空地,本来经过这里出行很方便,但是邻居郑先生以空地是自家宅基地为由不让他走,钱先生只能绕道通行。钱先生认为郑先生做法不合理,沙镇政府办公室负责人李先生说,将督促朱庄村委会,依法解决宅基地纠纷。

3 日,在东昌府区沙镇朱庄村,记者看到,钱先生家门口有块空地,空地上有堆垃圾。钱先生说,这里是他通行的必经之路,离这里不远就能直接出村,但是邻居郑先生认为这块空地归他,不让钱先生在这里走,让他绕行其他小路,两家因为这件事没少吵架。

钱先生的女儿说,郑先生已经有一处宅基地,根据《中华人民共和国土地管理法》,农村村民一户只能有一处宅基地,再占这块地不合法。记者找到郑先生家,但是家中大门紧锁,一直联系不上他。

朱庄村委会主任侯先生说,郑先生家的房子原来在那块空地上,1996 年村里规划占了郑先生的房子,作为补偿,村委会把钱先生屋后的地方划给郑先生,郑先生争的那块空地属于原来他房子的一部分。对于郑先生宅基证等产权归属证据,他表示,“没有,很多村民都没有”。他说,村里有口头规定,谁家男孩长到 10 周岁,就多给一处宅基地。记者在《山东省政府关于加强农

村宅基地管理的通知》(鲁政发【2001】89 号)看到:“凡年满 20 周岁,在本村落户的农村公民,可申请一处宅基地”。一位不愿提供姓名的村民说,郑先生的男孩不可能 20 周岁。

侯先生说,村里的规矩是宅基地谁用就是谁的,这些年郑先生一直用。记者看到,这块空地北侧有一处玉米杆垛等杂物。一户村民说,这些东西是她家的,不是郑先生家的,但树可能是郑先生家的。

沙镇政府办公室负责人李先生说,据《村民委员会组织法》,宅基地使用方案要经村民会议讨论决定方可办理,镇政府将约谈朱庄村委会负责人,督促村委会依法解决宅基地纠纷。

想胖吗？想瘦吗？ 肠胃病 治一个好一个

聊城市东昌府区第四人民医院
巨资引进大型肠胃检查系统,不插管、无痛苦、免晚餐、肠胃检查、消除了晚餐、肠胃镜检查带来的痛苦。

中国红十字会公布:近年来随着各种食物的化学污染,肠胃穿孔癌变的比例每年以百倍的速度增多,专家忠告:早期诊断远隔肿瘤,对确诊的急性慢性胃炎(浅表性、萎缩性、糜烂性、返流性)、胃糜烂、胆囊炎、胃及十二指肠溃疡、结肠炎、腹痛、腹胀、腹泻、脓血便、便秘、嗝气泛酸、打嗝烧心、恶心呕吐、口苦口臭、体瘦体弱、体胖、便不成形,由北京中医研究院专家会诊,1-3 个疗程痊愈,愈后不复发,节假日不休。

专家会诊时间:10月27日-11月27日 期间治疗费、挂号费、复查费全免,药费半价收费
东昌府区第四人民医院 专家热线:15964580269 院址:聊城市汽车站向北50米路东

阿城闫庄——融入农村民俗文化 建设群众自治强村

闫庄村位于运河名镇阳谷县阿城镇西南,近年来,在村党支部书记闫兆美的带领下,闫庄村民解放思想,开拓奋进,各项工作取得了长足进展,先后获得了“省级文明村”、“山东省绿化示范村”、“山东省生态环境示范村”、“中国民俗文化村”、“国家 AA 级特色旅游村”、“中国特色景观名村”等荣誉称号,在大力建设特色村庄,发展民俗文化的同时,该村始终坚持把计划生育工作常抓在手,依托民俗文化的强大凝聚力,计划生育群众自治工作在这里得到深入开展,真正实现了组织建设好、制度落实好、村务公开好、宣传服务好、计生诚信好和文明建设好“六个好”,群众尽享计生自治带给他们的富足、欢乐与祥和。2010 年,闫兆美被聊城市委、市政府授予纪念中央“9.25”

公开信)发表 30 周年先进个人荣誉称号。

闫庄村计生协会组织网络健全,支部书记兼任协会会长,村计生主任兼任协会秘书长,村民民主推选产生了 5 名理事,协会会员分为 3 个小组,每个小组配备一名小组长,从会长到会员人人职责、权利和义务清晰,分工明确,待遇落实到位。2007 年,该村投资 28 万元建成了设施完备、功能齐全、环境幽雅、风格独具的计生服务楼,成为村民学习、娱乐、休闲、健身的好场所,当年被评为全县优秀人口文化大院,为更好地开展计生工作创造了条件。

为进一步提升工作成效,该村在实践中形成制订了协会议事、会员学习、宣传教育、帮扶救助等一系列制度。2007 年起采取签订“三人担保式”合

同的办法,有效解决了流动人口管理难的问题。2009 年和 2011 年两次对计划生育村规民约进行修订完善,村干部以身作则,带动村民自觉遵守和实行,很好地约束和规范了村民的婚育行为。

为增加工作透明度,这个村每年都要至少召开两次计划生育村务公开大会,并且每季度通过广播、张贴、公开栏等形式公开一次婚、孕、育、节育、奖扶、流动人口等情况,畅通村民参与和监督计划生育的渠道,群众参与率达 98% 以上。同时,充分挖掘本村人才资源,组织宣传队、秧歌队、高跷队等自编自演计划生育节目,大人和孩子都能够唱一曲“人口歌”,跳一段“计生舞”,灵活多样地提高了群众对人口计生政策知识的知晓率。在每年举办的“采摘旅游节”上,村民身



阳谷供电公司安镇供电所把创先争优活动与秋检相结合,确保冬季电网安全运行。图为安镇供电所组织电工正在辖区 10KV 线路“066”划辅线严格按照操作规程进行秋检施工。(孟宪印)

杨庄信用社 积极做好 财富在手卡推广

为满足客户金融服务需求,阳谷杨庄信用社积极响应上级文件精神,利用信用评定工作之际,大力宣传财富在手卡业务,努力实现社农双赢。财富在手卡业务通过让客户移动电话 SIM 卡上安装芯片,在确保通讯功能的前提下,将客户手机点对点的连接至银行网络,客户可利用手机功能随时随地自助办理行内转账、跨行实时汇款、信息查询等多种支付业务,操作简单,方便快捷,是满足广大群众金融需求的好帮手。

(孟凡会)