

供暖“一户一表”真好也真难

文/片 本报记者 王颜

真省钱 一个采暖季 能省四百多

3日中午,记者在环山路附近的生物制品研究所宿舍楼看到,小区内所有的楼栋外墙都做了保温处理。走进居民楼,每个住户门口附近都安装了热计量器。去年,这里是泰安节能改造热计量试点。经过一个采暖期的尝试,有的供暖用户已经尝到“热计量”的甜头,居民郁先生就是受益者之一。

在郁先生家中,每个暖气片底下接口处都安装一个控温阀,阀门上标着1—5五个档次,如果将阀门开到数字“5”,表示用户使用的热量最大,反之则最小。如果用户不打算用暖气,可以将控温阀关闭。“去年小区进行分户改造并安装热计量器,一个采暖期确实省了不少钱。”郁先生一边说,一边从抽屉中找出用暖缴费单。如果按照建筑面积的话,他要缴1656元取暖费,采用热计量后,一年的取暖费成了1226元。郁先生说,晚上睡觉时,只开卧室内的暖气,平时不在家,暖气阀门基本上都关掉。

“在家中就可以看到用多少热量,还可以根据自己的需求进行自行调节。”刚缴上取暖费的居民张明说,虽然小区还没有实行热计量,他认为还是按用热量收费最合理。“这就相当于到超市买东西,用多少就买多少。”张明笑着说。



从2011年冬季采暖期开始,泰安对全市2007年10月1日之后竣工且实行集中供热的建筑和已完成供热计量改造的建筑,取消按面积计价收费,实行按用热量计价收费。目前,泰城有不少小区已经安装热计量表,但也有不少建筑因为达不到节能标准,在一定程度阻碍了“热计量”的改造和普及。

“

有点难

建筑不节能 改造难下手

“除了好的方面,我们也从中也发现了一些问题。”工作人员说,要实现供暖热计量收费,建筑本身必须为节能建筑,如果建筑节能性差,热量损耗远远超出正常损耗,一旦实行按热计量收费,用户不仅不会节省取暖费,还会支付比按面积收费还要多的取暖费。“目前,泰安大部分既有建筑达不到建筑节能标准,节能建筑节能量被其他非节能



用多少热,热表上都能显示出来。

建筑与管网所消耗,无法利用节能量扩大供热面积,这些非节能建筑能否顺利实现节能改造,是能否实现供暖按热计量收费的重要因素。”工作人员说。此外,受资金投入大等因素的影响,广大用户对既有建筑节能改造的积极性还没调动起来,改造进展缓慢。

在“热计量”过程中也容易产生一些矛盾,如住在楼两头

的用户可能会吃亏,因为这些地方本身供暖效果不好,如果想要达到供暖温度,住户势必会用热多,这样就会造成按热计量的费用要高于按面积的费用,这样就会产生一些矛盾。另外,如果一栋楼入住率低或者是用户用暖时间不统一,会让供热管道热量运行不平衡,有的地方温度低,有的地方温度高,造成热损失。

能预防大脑老化,能减肥

加入骑行,这个冬天更健康

本报讯 天气渐冷路上行人衣着也渐渐厚了起来。呼呼地冷风吹在人脸上,丝丝的寒气让人感受到冬天的气息。纵是如此有一群健康的人群却在挥洒着汗水,行走在路上。骑自行车的好处人尽皆知,自行车在我国又是一种很普通又十分便利的交通工具,人们在上下班和郊游时都经常用它。据近年来研究的结果表明,骑自行车和跑步、游泳一样,是一种最能改善人们心肺功能的耐力性锻炼。

能预防大脑老化,提高神经系统的敏捷性。现代运动医学研究结果表明,骑自行车是异侧支配运动,两腿交替蹬踏可使左、右侧大脑功能同时得以开发,防止其早衰及偏废。事实上因为踩单车压缩血管,使得血液循环加速,大脑摄入更多的氧气,因此你吸进了更多的新鲜空气。骑过一阵子之后,

你会觉得脑筋更清楚;能提高心肺功能。自行车是克服心脏功能毛病的最佳工具之一。世界上有半数以上的人是死于心脏病的,骑单车不只能使腿部的运动压缩血液流动,以及把备注从血管末梢抽回心脏,事实上却同时强化了微血管组织,这叫“附带循环”。强化血管可以使你不受年龄的威胁,青春永驻;骑自行车运动对内脏器官的耐力锻炼效果与游泳和跑步相同,此项运动不仅使下肢、膝、踝3对关节和26对肌肉受益,而且还可使颈、背、臂、腹、腰、腹股沟、臀部等处的肌肉、关节、韧带也得到相应的锻炼;能减肥。自行车是减肥的工具,骑自行车时,由于周期性的有氧运动,使锻炼者消耗较多的热量,可收到显著的减肥效果。据统计,75公斤重的人,每小时以9英里半的速度,骑73英里时,可减少半公

斤体重,但必须每天持之以恒;可改善性功能。每日骑自行车4—5公里,可刺激人体雌激素或雄激素的分泌,使性能能力增强,有助于夫妻间性生活的和谐;能益寿延年。根据国际有关委员会的调查统计,在世界上各种不同职业人员中,以邮递员的寿命最长,原因之一就是他们在传递信件时常骑自行车的缘故;单车运动,还使你的身段更为匀称迷人。既运动减肥,或边节食边运动的人,身材比只先靠节食减肥的人来得更好,更迷人。你留意过那些专业的骑自行车选手的腿吗?他们的小腿和足踝总是细细的就是因为经常骑自行车锻炼出来的所以经常骑单车能锻炼到小腿。一周骑三到四次,就能让身体保持苗条,除了能够锻炼身体外,骑自行车还有其他很多好处。本编会在下期消费专刊中给大家做详细介绍。(安海广)

征询业主建议 优化提升品质

华新地产开展“美好家园你我共建、提建议有奖征集”活动

本报讯 品质是一个企业发展的前提,品质体现一种责任。华新地产近年来的发展坚持走品质化路线,在广大业主中赢得较高赞誉。为更好地满足业主需求,建设让消费者满意的好房子,近期,华新地产面向泰安部分小区业主开展为期两个月的“美好家园你我共建、提建议有奖征集”活动,旨在广泛征询业主意见和建议,进一步提升房地产开发水平。

一直以来,华新地产秉承“买得放心、住得舒心”的经营理念,不断完善提升楼盘品质,通过开展本次活动,利用多种渠道,积极听取广大业主的建

议,全方位、深层次地吸纳科学合理的优化意见,为公司发展注入新鲜开发思路,加快公司开发理念转型,全面促进开发水平的提升。

华新地产以做责任地产为己任,注重“华新地产”的品牌效应,以高水平服务为业主打造“五星级的家”,以高品质住宅为社会奉献和谐小区,严把工程质量关,提供24小时优质服务,加快新技术新材料推广应用,公司开发规模与投资档次节节攀升,影响力与公信力不断提升,形成了华新地产“开发质量最好、销售速度最快、物业服务最棒”的良好口碑,树立了“华

新地产”的良好社会形象。

本次活动是华新地产不断强化房地产开发引擎,优化楼盘开发理念的一次提升,将本着“服务业主、务实求效”的原则,以开放式征集与入户调查相结合为方式,诚恳地欢迎小区业主说出心声、提出意见,全面征集在业主生活中出现的户型设计、房屋质量、环境绿化、配套设施、物业服务等方面的问题,为最近开工建设的新泰华新世纪城、泰安华新新干线、泰安华新和园、泰安奥园时代等一批重点项目提供宝贵经验,适应业主需求和市场新形势。(李明 王虎)

圣象感恩大行动·齐鲁慈善万里行 泰安站 11月13日开幕

本报讯 由圣象地板发起的“圣象感恩大行动·齐鲁慈善万里行”大型慈善活动即将于2011年11月13日于历史文化名城泰安拉开序幕。

据了解,本次活动特邀齐鲁电视台《拉呱》节目主持人小么哥携“毫光工程”慈善基金,在活动期间内将先后亲临山东泰安、济宁、枣庄、临沂、日照、潍坊、东营、滨州、淄博、莱芜等地市举行现场慈善义拍。泰安作为本次活动的首站,即将于13日上午9:30拉开本次活动的序幕。作为业内的领袖企业,圣象本着“用爱承载”的企业理念,力求在打造优质产品与服务的基础上,以一系列关怀社会、关怀环境的举措,传递温馨与希望,打造充满社会责任感的优质企业公民形象。受到了社会各界人士及消费者的高度关注及好评。

本次活动将联合齐鲁电视台共同携手钜献,“毫光工程”作为齐鲁电视台专门救助弱势群体的一项慈善基金将在活动现场进行爱心募捐。为感恩回馈消费者,活动期间圣象地板全线产品每售出一平米,将为“毫光工程”慈善基金捐出一元钱善款,并且圣象地板将贡献2000台液晶电视进行现场义拍,一元起拍,所得善款将全部捐给“豪光工程”慈善基金,帮助社会弱势群体。

“作为业内的领袖企业,我们意识到肩上承担的责任,不仅是

以优质的产品与服务为消费者带来生活质量的飞跃,更是成为企业公民道德的表率,尽最大的努力回馈社会。因此在打造优质产品与服务的基础上,圣象本着‘用爱承载’的企业理念,以一系列关怀社会、关怀环境的举措,传递温馨与希望,打造充满社会责任感的优质企业公民形象。”山东圣象市场部经理李海峰说。

据了解,经过15年的全速成长,圣象以不懈的努力和坚韧不拔的精神,在中国地板行业创造了前无古人的辉煌成绩!如今,圣象集团的品牌价值增长至121.35亿元,名列中国500最具价值品牌第85位,连续蝉联建材业行业之首,圣象及其股东已拥有150万亩速生林,8家基材工厂,年产能200万立方米;9家地板及配件工厂,年产能达5000万平方米。圣象在全国拥有40家分公司和遍布中国的3000家统一授权、统一形象的专营店。2010年初,圣象进驻淘宝商城,迄今为止,圣象已成为淘宝商城的地板类销售第一名,是口碑和信誉度最高的品牌商城之一,并在北京开设了第一家圣象淘宝实体店!目前,圣象拥有500万幸福满意的忠实用户。此外,圣象还拥有行业内首家经国家认证的地板实验室。截至2010年,圣象地板累计销量超过2亿平方米,连续15年全国同类产品销量遥遥领先。

(李诚春)