

# 供暖“一户一表”真好也真难

文/片 本报记者 王颜

真省钱

## 一个采暖季能省四百多

3日中午,记者在环山路附近的生物制品研究所宿舍楼看到,小区内所有的楼栋外墙都做了保温处理,走进居民楼,每个住户门口附近都安装了热计量器。去年,这里是泰安节能改造热计量试点。经过一个采暖期的尝试,有的供暖用户已经尝到“热计量”的甜头,居民郁先生就是受益者之一。

在郁先生家中,每个暖气片底下接口处都安装一个控温阀,阀门上标着1—5五个档次,如果将阀门开到数字“5”,表示用户使用的热量最大,反之则最小。如果用户不打算用暖气,可以将控温阀关闭。“去年小区进行分户改造并安装热计量器,一个采暖期确实省了不少钱。”郁先生一边说,一边从抽屉中找出用暖缴费单。如果按照建筑面积的话,他要缴1636元取暖费,采用热计量后,一年的取暖费成了1226元。郁先生说,晚上睡觉时,只开卧室内的暖气,平时不在家,暖气阀门基本上都是关掉的。

“在家中就可以看到用多少热量,还可以根据自己的需求进行自行调节。”刚缴上取暖费的居民张明说,虽然小区还没有实行热计量,他认为还是按用热量收费最合理。“这就相当于到超市买东西,用多少就买多少。”张明笑着说。



关注今冬供暖,有事您说话 热线电话:6982110 QQ:1306858120

从2011年冬季采暖期开始,泰安对全市2007年10月1日之后竣工且实行集中供热的建筑和已完成供热计量改造的建筑,取消按面积计价收费,实行按用热量计价收费。目前,泰城有不少小区已经安装热计量表。但也有不少建筑因为达不到节能标准,在一定程度阻碍了“热计量”的改造和普及。

”



用多少热,热表上都能显示出来。

有点难

## 建筑不节能 改造难下手

“除了好的方面,我们也从中也发现了一些问题。”工作人员说,要实现供暖热计量收费,建筑本身必须为节能建筑,如果建筑节能性差,热量损耗远远超出正常损耗,一旦实行按热计量收费,用户不仅不会节省取暖费,还会支付比按面积收费还要多的取暖费。“目前,泰安大部分既有建筑达不到建筑节能标准,节能建筑节能量被其他非节能

建筑与管网所消耗,无法利用节能量扩大供热面积,这些非节能建筑能否顺利实现节能改造,是能否实现供暖按热计量收费的重要因素。”工作人员说。此外,受资金投入大等因素的影响,广大用户对既有建筑节能改造的积极性还没调动起来,改造进展缓慢。

在“热计量”过程中也容易产生一些矛盾,如住在楼两头

的用户可能会吃亏,因为这些地方本身供暖效果不好,如果想要达到供暖温度,住户势必要用热多,这样就会造成按热计量的费用要高于按面积的费用,这样会产生一些矛盾。另外,如果一栋楼入住率低或者是用户用暖时间不统一,会让供热管道热量运行不平衡,有的地方温度低,有的地方温度高,造成热损失。

政策链接

## 新建筑全部按热计量价收费

“热计量”,其实就是通过给每家每户安装热表和控温阀,用户按需自主调节室温,用多少热都能在热表上计量出来,用户按照用热量付费。与传统面积收费的供暖相比,“热计量”可让居民需要多少热,就用多少热,付多少钱,实现了自主和节约用暖。

据了解,2011年至2015年,泰安将完成供热计量改革、既有居住建筑供热计量及节能改造、公共建筑节能改造三方面任务目标。其中,从2011年冬季采暖期开始,对全市2007年10月1日之后竣工且实行集中供热的建筑和已完成供热计量改造的建筑,取消按面积计价收费,实行按用热量计价收费。2015年底前,全市具备改造条件的既有居住建筑改造完成40%以上,2020年底前全部改造完成。

“既有建筑经过节能改造后,一般情况下能达到30%左右。”泰山城区热力有限公司工作人员说,泰城既有居住建筑供热计量以及节能改造工作比较早,从2000年开始,泰城已经开始热计量试点。到今年已完成分户改造1600余户15万平方米,累计完成分户改造3.6万户350多万平方米;完成供热计量145.34万平方米,其中今年新增热计量面积29.86万平方米,按照要求,供热计量收费也已试运行。泰安中正东城热力有限公司负责人介绍,目前完成热计量的小区面积达20万平方米。

能预防大脑老化,能减肥

# 加入骑行,这个冬天更健康

**本报讯** 天气渐冷路上行人衣着也渐渐厚了起来。呼呼地冷风吹在脸上,丝丝的寒气让人感受到冬天的气息。纵是如此有一群健康的人群却在挥洒着汗水,行驶在路上。骑自行车的好处人尽皆知,自行车在我国又是一种很普通又十分便利的交通工具,人们在上下班和郊游时都经常用它。据近年来研究的结果表明,骑自行车和跑步、游泳一样,是一种最能改善人们心肺功能的耐力性锻炼。

能预防大脑老化,提高神经系统的敏捷性。现代运动医学研究结果表明,骑自行车是异侧支配运动,两腿交替蹬踏可使左、右侧大脑功能同时得以开发,防止其早衰及偏废。事实上因为踩单车压缩血管,使得血液循环加速,大脑摄入更多的氧气,因此你吸进了更多的新鲜空气。骑过一阵子之后,

你会觉得脑筋更清楚;能提高心肺功能。自行车是克服心脏功能毛病的最佳工具之一。世界上有半数以上的人是死于心脏病的,骑单车不能使腿部的运动压缩血液流动,以及把备注从血管末梢抽回心脏,事实上却同时强化了微血管组织,这叫“附带循环”。强化血管可以使你不受年龄的威胁,青春永驻;骑自行车运动对内脏器官的耐力锻炼效果与游泳和跑步相同,此项运动不仅使下肢髋、膝、踝3对关节和26对肌肉受益,而且还可使颈、背、臂、腹、腰、腹股沟、臀部等处的肌肉、关节、韧带也得到相应的锻炼;能减肥。自行车是减肥的工具,骑自行车时,由于周期性的有氧运动,使锻炼者消耗较多的热量,可收到显著的减肥效果。根据统计,75公斤重的人,每小时以9英里半的速度,骑73英里时,可减少半公

(安海广)

## 征询业主建议 优化提升品质

华新地产开展“美好家园你我共建、提建议有奖征集”活动

**本报讯** 品质是一个企业发展的前提,品质体现一种责任。华新地产近年来的发展坚持走品质化路线,在广大业主中赢得较高赞誉。为更好地满足业主需求,建设让消费者满意的好房子,近期,华新地产面向泰安部分小区业主开展为期两个月的“美好家园你我共建、提建议有奖征集”活动,旨在广泛征询业主意见和建议,进一步提升房地产开发水平。

一直以来,华新地产秉承“买得放心、住得舒心”的经营理念,不断完善提升楼盘品质,通过开展本次活动,利用多种渠道,积极听取广大业主的建

议,全方位、深层次地吸纳科学合理的优化意见,为公司发展注入新鲜开发思路,加快公司开发理念转型,全面促进开发水平的提升。

华新地产以做责任地产为己任,注重“华新地产”的品牌效应,以高水平服务为业主打造“五星级的家”,以高品质住宅为社会奉献和谐小区,严把工程质量关,提供24小时优质服务,加快新技术新材料推广应用,公司开发规模与投资档次节节攀升,影响力与公信度不断提升,形成了华新地产“开发质量最好、销售速度最快、物业服务最棒”的良好口碑,树立了“华

(李明 王虎)

## 圣象感恩大行动·齐鲁慈善万里行

泰安站 11月13日开幕

**本报讯** 由圣象地板发起的“圣象感恩大行动·齐鲁慈善万里行”大型慈善活动即将于2011年11月13日于历史文化名城泰安拉开序幕。

据了解,本次活动特邀齐鲁电视台《齐鲁风》节目主持人小么哥携“豪光工程”慈善基金,在活动期内将先后亲临山东泰安、济宁、枣庄、临沂、日照、潍坊、东营、滨州、淄博、莱芜等地市举行现场慈善义拍。泰安作为本次活动的首站,即将于13日上午9:30拉开本次活动中序幕。

作为业内的领袖企业,圣象本着“用爱承载”的企业理念,力求在打造优质产品与服务的基础上,以一系列关怀社会、关怀环境的举措,传递温馨与希望,打造充满社会责任感的优质企业公民形象。山东圣象市场部经理肖海峰说。

据了解,经过15年的全速成长,圣象以不懈的努力和坚韧不拔的精神,在中国地板行业创造了前无古人的辉煌成绩!如今,圣象集团的品牌价值增长至121.35亿元,名列中国500最具价值品牌第8位,连续蝉联建材行业之首,圣象及其股东已拥有150万亩森林、8家基材工厂,年产能200万立方米;9家地板及配件工厂,年产能达5000万平方米。圣象在全国拥有40家分公司和遍布中国的3000家统一授权、统一形象的专营店。2010年初,圣象进驻淘宝商城,迄今为止,圣象已成为淘宝商城的地板类销售第一名,是口碑和信誉度最高的品牌商城之一,并在北京开设了第一家圣象淘宝实体店!目前,圣象拥有500万幸福满意的忠实用户。此外,圣象还拥有行业内首家经国家认证的地板实验室。截至2010年,圣象地板累计销量超过2亿平方米,连续15年全国同类产品销量遥遥领先。

(李诚春)