

居民:对物业不满意,拒交物业费 物业:不交物业费就不提供售电服务

业主与物业订下仨月考核期

本报11月3日讯(记者 王忠才) 小区业主对物业不满意,拒交物业费;不交物业费,物业就不向居民卖电,中海学苑小区业主一度物业僵持不下。3日,经过协商,居民给了物业三个月的考核期——居民先交上三个月的物业管理费,物业卖给每位业主400块钱的电。

3日,中海学苑业主吴先生说,他们小区部分业主对物业服

○追踪报道

德民新小区两问题初步解决

本报11月3日讯(记者 于荣花) 为解决德民新小区垃圾成堆、一户一表两问题,3日,德民新小区业主代表与德民新棉业代表进行协商,经双方讨论和社区工作人员协调,初步就两问题达成了一致意见。

3日上午9点左右,德民新小区门口聚集了部分业主代表,业主就昨日提及的垃圾清理问题和一户一表问题跟德民新棉业代表张先生进行了协商。讨论中,双方对一户一表制均无异议,德民新棉业代表表示将尽快跟业主代表一起处理好此事。

但小区物业以后由谁负责,双方产生了分歧。德民新棉业代表表示,棉业不支付物业任何费用,小区物业管理问题应由居民推选,费用由小区居民自己出;在场业主代表均不愿接手物业

管理一事,建议由一些年纪稍大、无工作的居民来参与管理工作,具体的管理费可另行商议。

经过一个多小时的讨论,物业管理一事仍无法达成一致意见。为解决眼下两难题,经过业主代表的支持和推选,由两位业主代表张女士和王先生临时代理小区垃圾清理和一户一表实行工作。“这两位业主只是临时代理,替居民解决当务之急,两个事情解决好了以后,各楼道居民选出代表来共同讨论小区管理一事,找出合适的物业管理者。”业主代表建议。多数居民对此表示无异议。

3日下午,两位业主代表和棉业工作人员到电业局提交一户一表申请。“电业局批准后,小区一户一表估计很快就能开展。”业主代表张先生告诉记者。

自动跳闸,跳闸就得去合闸,很麻烦。”小区居民张女士说。据了解,该小区是电力公司委托物业向业主提供售电服务,但最近一段时间,业主对物业管理服务不满意,不再向物业缴纳管理费。当部分业主家里的电不够用,向物业提出买电时,物业以未缴纳物业费为由,拒绝提供售电服务。

中午,小区物业公司马经理

表示,可以卖给这部分居民20块钱的电,并约定当天与部分业主代表当面协商。

下午,部分业主因为不满意马经理的答复,再次找到物业。经过协商,物业卖给每位业主400元的电,业主先交上三个月的物业管理费。三个月后是否交物业费,要看物业的服务,如果三个月内业主对物业的满意度达到百分之六十,则视为合格。



德民新小区业主代表和德民新棉业代表协商现场。
记者 于荣花 摄



安康花苑小区居民:我听说别的地方收取的暖气费都是23元每平方米,为什么我们小区是24元每平方米,物业说是滨南热力大队那边统一让收取的费用,是这回事么?

小鱼儿:滨南热力大队工作人员证实,该小区暖气费确实由滨南热力大队供应,暖气费按照胜利油田的统一标准为24元每平。

(记者 于荣花 整理)



中海学苑部分业主反映,以前复式阁楼是不收供暖费的,今年物业贴出通知说要收,请问是否合理?通知中还提出,供热公司提出“小区入住率低于60%的不予供热,不达标者需补齐差额,方可供热。”热力公司核实该小区的面积差额为3548.93平方米。户均承担约703元,按每平方米多承担5.5元,这样合理吗?

(记者 王忠才 整理)



非手术一次治愈

静脉曲张、下肢溃疡、静脉炎、下肢溃疡

我院独创高科技新疗法——活性药物介入最新疗法,一次性治愈下肢静脉曲张、血栓性静脉炎、下肢溃疡(老烂腿),操作简单,只需10分钟即可,随治随走,无须休息,无痛苦。



绝法专治:下肢静脉曲张、血栓性静脉炎、下肢溃疡(老烂腿)、淤积性皮炎、深静脉血栓形成、血栓闭塞性脉管炎、动脉硬化闭塞症等疑难周围血管病。

专家承诺:信誉治疗,包医包治,请提前预约。
滨州疑难病研究院
下肢血管病研究所
地址:黄河四路517号
黄四渤八路口西100米
电话:0543-3216986

颈椎病 腰间盘突出 非手术一次治愈

我院独创高科技新疗法——介入注射最新疗法,一次性治愈颈椎病(颈椎间盘突出)、腰间盘突出,操作简单,只须10分钟即可,已为众多颈肩腰腿痛患者解除了病痛。

绝法专治:颈椎病、腰间盘突出、椎管狭窄、肩周炎、膝关节炎(骨质增生)、足跟痛、风湿类风湿等一切疑难骨伤病。

专家承诺:信誉治疗,保证疗效,请提前预约。

滨州疑难病研究院
颈肩腰腿痛专科医院
地址:黄河四路517号
黄四渤八路口西100米
电话:0543-3318518

800-620-2020或400-820-2020 www.buick.com.cn

别克君威GS 激情上市

智驱豹 智能 唤醒本能

科技的灵感,源于他对的灵感,非凡的智能,唤醒你心中的本能。智驱豹·别克君威GS,超凡智能设计,一件件取万众目光,全铝动力输出,转向助力系统,更有FlexRide自适应悬挂系统,前者以11种工况,并可实现:舒适、运动、三种模式,自如切换,后者则更善于灵活出击。此刻,是车是豹已不再重要,重要的是——它的一切,早已令你无法不往驾驭的本能。

- BlueFire®引擎新突破
- 18寸五辐轮毂
- 18寸五辐轮毂
- 18寸五辐轮毂
- 18寸五辐轮毂
- 18寸五辐轮毂
- 18寸五辐轮毂
- 18寸五辐轮毂

别克GS

岳海汽车

滨州力通汽车销售服务有限公司

销售热线:0543-3409993

售后服务:0543-3437777

投诉电话:400-0656-120

地址:滨州市东方红路口向东300米路北

青兴直营店:0543-2613123

邹平直营店:0543-2189777

GMAC SAIC