

市场改造已完成 分房迟迟没动静

商铺已出租，哪套是我的？

本报11月6日热线消息（记者 胡跃东 邹恒吉）

东区九曲街道赵庄农贸的沿街房2010年拆迁，本来承诺今年7月交房并办理房产证，可是房子已被社区租出去了，业主们还不知道哪套才是自己的房子。

3日，记者来到河东区东兴路与银桥街交会处，这里建了一座新楼，有工人在房内施工。一位工作人员告诉记者，这里原来是赵庄农贸，现在租给了一家大型超市，他们正在进行内部装修。

“1997年时赵庄社区准备在农

贸市场前盖一排沿街房，我交了13万元，买下了一栋3层约98平方的楼房，交房后社区还给办理了土地使用证和房产证。”原赵庄农贸沿街房业主张应凤告诉记者，2010年7月，赵庄社区开始对农贸市场进行改造，她和其他8位业主购买的沿街房也在改造范围内，当时签订了改造合同，由社区统一管理，并租赁给某商业集团使用。

“当时合同中还规定，房屋将于2011年7月交付业主，并为我们办理房产证及土地使用证。”张应

凤说，农贸市场改造已经完成，现在超市也已经开始装修，但是村委迟迟没有给他们分房。

业主甄女士对社区的做法有些不理解，她告诉记者：“虽然合同上规定，房屋建成后由社区统一管理并租赁，但是社区最起码要告诉我们到底哪套是我们的房子，也应该为我们办理房产证吧？”

业主刘先生告诉记者，社区和某商业集团签订了30年的合同，合同规定，每平方的租金180元，租金将全部交给业主，98平方的房子他们仅能拿到租金17000

元，但是现在同等地段的沿街房，租金已经可以达到至少60000元。

“我们的房子自己说了不算，就连哪一套房子是我们的社区也不告诉我们。”业主们表示，社区必须明确指出到底那套房子属于他们，并及时为他们办理房产证及土地使用证。

记者联系了赵庄社区的王书记，他告诉记者，目前相关部门对此事很重视，正在积极协调，最近就会给这几位业主指明房屋位置，但是办理房产证需要一定的程序，具体办理时间还不能确定。

想要电动车再汇一次钱

轻信野广告被骗1500元

本报11月6日热线消息（记者 胡跃东）

看到墙上电动车300元一辆的野广告，市民高先生动了心，没想到一切只是骗局，自己白白损失了1500元。

11月2日，高先生经过市区开源路与开阳路交会处时，看到路边有一则喷涂的野广告上，称电动车仅卖300元。“我正好想买一辆电动车，看到车这么便宜我就心动了。”高先生告诉记者。

“我和对方取得了联系，他告诉我电动车300元，汇款以后就会有人把车送过来。”高先生说，当天晚上，他就按照对方提供的银行账号汇去300元。汇款后，对方告诉他一个手机号码，称是送货人的。

“我又和送货人联系，对方称300元不包含充电器等配件的价格，而且还要付一些运费，需要再汇200元。”高先生说，考虑到200元也不多，他就又给对方汇了200元。

之后，对方又称车子需要找供货商预订，再付1000元押金才能见到车。“如果不付钱，我就拿不到车，已经付的500元钱可能也不会退了。”高先生再次汇出1000元，还是没见到车。

高先生再次和对方取得联系，对方却说，如果想见车必须再付1000元。“对方一再以各种理由让我汇款，我才想到是骗子。当初不应该贪图小便宜，没想到落入对方的陷阱中。”高先生后悔地说。

临沂市公安局指挥中心民警告诉记者，这些诈骗伎俩都是通过人们贪图小便宜的心理，一步步引诱受害者上当受骗，市民千万不要相信街头的野广告。

想要考驾照发现被重号

原是身份证号被冒用

本报11月6日热线消息（通讯员 韩玉杰 记者 张希文）

市民李先生到驾校报名学车，却被告知自己的身份证号已申领驾驶证，交警部门工作人员调查发现，原来是有人涂改了身份证，造成与李先生身份证重号。

市民李先生近日向临沂市车管所反映，他打算去驾校进行驾驶员培训学习，被告知此身份证号已申领驾驶证，且目前正常使用，无法继续办理申领业务。

接到反映后，工作人员将李先生身份证号输入办公系统，发现弹出的是高某的驾驶证信息。工作人员把情况反馈到临沂市交警支队，由交管、车管所部门协调民警专案办理。

民警先后两次到罗庄区某镇派出所调取相关户籍证明，在派出所民警的协助下找到了两位当事人，并请两位当事人到支队交管科制作询问笔录。

经过调查，当事人高某于1999年申办驾驶证时年龄不满18周岁，便将身份证年龄由1982年涂改为1980年，涂改后的身份证号恰巧与李先生相同。

查明其情况后，公安机关交通管理部门依法撤销当事人高某的机动车驾驶证。经民警说服教育，高某自愿到车管所办理驾驶证注销手续，随后李先生办理了驾驶培训手续。

13户业主的车库通道被盖了房

车库是我的，有车进不去！

本报11月6日热线消息（记者 吴慧 左肖）

临沭县颐和佳园小区13户业主购买了车库，每天却只能将车停在外面，原因是小区没有给他们留出进车库的路，本应是通道的地方被盖上了房子。

“我们明明购买了车库，却没法把车开进来。”业主张女士说，2006年小区开盘销售，她花了6万余元购买了车库。2008年入住小区后，没想到原本应该是通道的地方被盖上了房子，车是有家不能回。

记者了解到，该小区共两栋楼96户居民，北边的楼房西边留有一处通道，业主可以开车进出，但是南边的楼却没有留出通道，阳面的13个车库也开不进去车，业主们只能将车露天停在外面。

“当初买车库就为方便安全，但是现在只能看却没法用。”在小区，不少业主向记者诉苦。还有业主告诉记者，他们已经入住近4年了，到现在也没给办理房产证，大家都很着急。

记者联系到颐和家园开发商



▲虽然买了车库，13户业主的车却只能停在外面。

田园地产有限公司石先生。他告诉记者，房产证迟迟未办理，是因为开发商与建筑商间有纠纷未解

决，导致无法签字验收。至于南面的楼未留出通道，导致业主无法开车到车库的问

题，他称自己在出差，这件事情不是一两句能说明白的，等他回来再说。

拉沙车撞倒电线杆

9个村庄、31家企业“摸黑”

本报11月6日热线消息（记者 吴慧 通讯员 王新莹）

拉沙车行驶途中不慎将四个电线杆撞坏，造成大面积停电，影响了沿线9个村庄、31家企业的用电。

11月5日下午15点24分，秋雨阵阵，在河东区汤河镇，因路面湿滑，一辆拉沙车扎进路边的沟里，撞断汤河南农业线主线10号杆，拉倒9号杆，并使两端两根

拉线杆破裂，造成大面积停电，影响了沿线9个村庄、31家企业的用电。

临沂供电公司河东供电部得到消息后，迅速启动应急预

案，抢修人员7分钟之内赶到现场，冒雨抢修。经过连夜奋战，紧急调运新的电线杆和电线，于11月6日11时一次送电成功，恢复供电。



▲工作人员在紧急抢修。

风湿病会诊通知

全国著名风湿病专家吴英萍于11月12、13日来临沂五洲医院举行会诊活动



专家简介：吴英萍教授，医学博士、主任医师、全国著名风湿病专家、英平风湿骨病治疗体系创始人、中国民间中医药研究开发协会会长兼免疫疾病专业委员会主任、中国民族卫生协会风湿疑难病专业委员会主任，在治疗风湿疾病方面有很深的造诣。

吴英萍教授是我国著名的风湿病专家，她研究创立的“英平风湿骨病治疗体系”显著提高了风湿病

治疗的有效率和临床治愈率，已为国内外50多万例风湿病患者解除了病痛，被业界称之为“绿色综合疗法”。她研究风湿病的科研成果获得了国家级科学技术进步奖和多项发明专利，被誉为“创立风湿绿色综合疗法第一人”和“当代女华佗”。

主治：风湿、类风湿性关节炎、幼年型类风湿关节炎、变应性亚败血症综合症、强直性脊柱炎、干燥综合症、产后风湿、股骨头坏死、痛风、风湿性多肌痛、风湿寒性关节痛、颈椎病、混合性结缔组织病、腰椎间盘突出、坐骨神经痛、骨质增生等风湿类疾病。

康复咨询热线：0539-8300132 13969979136

地址：市金雀山路54号(沂蒙大楼对过)市内乘6、9、13、17、21、32、35路公交车到沂蒙大楼下车即



你用电·我用心
YOUR POWER OUR CARE
95598

