

头条评论

别把小区车位当成“摇钱树”

小区内的车位作为一种特殊的商品,首要任务便是让小区居民真正享受生活的便捷和舒适.部分小区物业却利用“特权”,毫不客气地将小区车位演变成了“摇钱树”,将手伸向业主的腰包。

□王琳

前不久,齐鲁晚报报道了健康街四平路附近新龙湾小区的业主被告知车库只卖不租,愤怒的业主用车堵住了小区的大门,记者采访物业时得到答复,小区车位可以卖也可以租.然而对于车位出租费用,11月1日还说每月300元,2日又成了360元.随着小区业主对停车位的需求大幅增长,小区业主与开发商、物业间因车位问题发生的纠纷也屡见不鲜。

风波的背后,除了小区配套停车位不足的现实困境外,更有一些开发商和物业俨然将车位当成了“摇钱树”,都企图从这块“肥肉”上咬一口。

随着私家车保有量越来越高,越来越多的车主却为停车位而烦恼.然而目前,车位租售主动权完全捏在开发商手里,怎么卖、卖多少钱车主们都得接受.本来业主已经很“头大”,如今,物业又掺和进来,声称车位只卖不租,不管这个主意出自于谁,对于业主而言都是十分不公平的。

车位只售不租,很有可能引来狂热的“炒车位”大潮,而最终受益的必定是开发商,受害的无疑使消费者.笔者不敢妄加揣测物业在这场博弈中是出于什么角色,但是有一点可以肯定,它已经为这场战争起到了推波助澜的作用:小区业主不买车位就不能进小区.如此决绝的手段,它已经站在了业主们的对立面,那么又是谁给了它这样的胆量,可以和自己的“上帝”对着干?随着业主们的反抗,物业公司终于松口可以租车位了,却又对租金狮子大开



口,仅隔一天的时间就涨了60元,这样“霸气”的物业,显然已是钱字当头,丝毫不将业主放在眼中了吧。

小区内的车位作为一种特殊的商品,本身就应具有功能上的“公共性”和“服务性”,但是部分小区的物业却利用“管家”的特权优势和法律上的一些盲点,在车位供求关系紧张的情况下,牢牢地把控制权掌握在自己手中,采取“商业经营”模式向小区车主提供高价服务,毫不客气地将小

区车位演变成了“摇钱树”,将手伸向业主的腰包。

复杂的小区车位矛盾愈演愈烈,急需通过立法的形式规范开发商和物业公司的行为,相关部门更要对车位是否已经计入公摊面积、房价成本以及车位工程造价进行有效监督,防止开发商和物业利用“潜规则”浑水摸鱼,故意炒高车位价格,利用车位卡住业主们的“脖子”。

街谈巷议

“吉祥号”不吉祥的反思

□王三华

寿光市的赵先生从外地以38300元的价格,买来四张带有“吉祥号”的手机卡.结果,四张手机卡上面的号码却是普通号码。(11月3日《齐鲁晚报》)

买到“吉祥手机号”,光顾着自己高兴了,也没有认真检查核对,就把货款打给了对方.等到发现上当受骗了,再去联系卖家的时候,已经太晚了.本想买个“吉祥号”图个事事吉利,却落了个上当受骗的结局。

骗子的手段并不高明,交易过程中也多有破绽,只要买家能够稍微有些防范心理,甚至能够在验货审核的时候多少细心一些,骗子都不可能得手.可惜相当部分的买家,都是觉得自己赚了便

宜,自觉不自觉地就放松了警惕,并因此而上当受骗.其实,主要原因还在于我们自己,如果我们在利益面前都有一颗平常心,那么无论任何骗子,也不管有多么高明的骗术,也不可能骗到我们。

另外,从本案中,我们也可以看到,那位先生是在高价购买所谓的“吉祥手机号”的时候受骗的.现在社会上有那么一批人,比较热衷于这一块,凡事讲究个吉利,只要和数字有关的,比如车牌号、手机号之类的,喜欢以数字“6”和“8”为主.为了追求这些所谓的吉利号码,花高价购买也在所不惜.有些完全以数字“6”和“8”组成的车牌和手机号,动辄被炒到数百万的高价,居然还有人趋之若鹜,竞相高

价求购。

在我看来,这些行为实在是荒唐.无论手机号还是车牌号,都只不过是一个号码罢了,和其他任何数字组成的号码一样,没有任何区别.很多人的手机号里都有“4”,一个“6”和“8”都没有,也没见到就倒霉了.说白了,那些高价求购吉利号码的人,还是迷信心理在作怪,同时也多少有那么一点点的炫富的意思。

现在干什么也不容易,挣钱也是一样.既然有钱了,就好好珍惜自己的幸福生活,把钱花到更有意义的地方去,也让自己的人生过的有点价值.花大价钱,只买了一个号码,也未必就会得到更多人的尊重。

征稿

《齐鲁晚报·今日潍坊》“朝天锅”版全新升级,如果您想对咱潍坊的事儿说上几句,评上一段,请你发送本报投稿邮箱:qlwbpl@163.com,字数在600—800字为宜,期待您的关注。



@任小懂:到潍坊了,今天回东村家里看了看,不由想起儿时种种,爸爸妈妈带我回老家,一家人的欢声犹在耳畔.爸爸的贫嘴,妈妈的笑颜,爷爷的难得糊涂,奶奶的假嗔,姑姑的爽朗,姑父的憨笑,还有欺负我的表哥……

@皮皮警:之前听说乐购落户济南,一直就想去这个世界排名前三的地方逛逛,谁知道一直没去成.乐购之行也就就此搁浅.谁知道,发现潍坊竟然有,今天毅然决然去了!

@云娘:今天是第一次来潍坊人民公园,真正的“人民”公园.哈哈,不收费才是真正“人民”的,否则愧于这两个字.而且,这里并不因为不收费而忽略管理,干净、整齐,随处可见修剪打扫卫生的环卫工,真好。

@艾xiu:毕业一年半了,再次来到潍坊,曾经熟悉的一切,火爆的中百,迷宫似的小商品城,风筝标志的潍坊火车站,富华游乐园……喜怒哀乐,我们曾经畅快淋漓,我们曾经伤心落泪,我们曾经自傲地笑着,我们曾经感动地哭过,我们曾经疯狂地闹过,一切都是那么的难忘,不管是苦的,甜的,我们都曾经一起走过,留下的都是美好的印象……

@洛兰:第一次同男朋友来潍坊,潍坊人很热情,出租车司机、饭店老板、商场服务员,都很热情.真的让你有宾至如归的感觉,这应该是最能代表一个城市面貌的窗口了。

@泉源:每年都随父亲两次回潍坊,每次回去都感觉有很大的新变化.城市很干净、整洁,绿化、亮化都非常有特色,的确是个适宜居住生活的好地。

@熏衣:来潍坊几年了,第一次到十笏园旁边卖风筝的小巷逛了一下,长长的老巷两侧,全是这种小店,卖的也大多是手工制品,风筝,红木马扎,笔墨纸砚,不知道有没有女子头上那种簪花.看过潍坊的风筝,才明白自己以前买过的仅仅是能飞上天的玩具,真正的潍坊风筝是艺术品。

@牛老大:来潍坊六年了,感觉这里缺少创业氛围,如果能多为年轻人创业提供更好得条件,就好了。

@ling—2003:潍坊属于正在发展的城市,最近几年发展得很快,当然比青岛还差很远,但是我在潍坊上学的青岛人,我感觉潍坊很干净,而且文化底蕴很浓厚。

@蛋蛋:感觉潍坊公交运营效率实在不高,公交站点太过于密集.金沙跟润扬新城东门差几米?人民广场跟新银座差几米?两站之间是起步和停车的距离,干吗还要设站?



寻找老家的味道 寻找儿时的那个味儿

12月30日中国(山东)年博会生态农产品专区积极筹备中

离开了老家,就难得回去.城市里的人们,是否也怀念儿时夕阳西下,炊烟袅袅,满街“叮叮当当”的锅碗勺的碰撞,刚炒的黄黄的葱炒鸡蛋,黄澄澄的米面窝窝头,金灿灿的小米汤里飘着几块红瓤的红薯,端着大大的饭碗跟菜盆,喧哗声伴着炉子上吱吱叫着的冒着热气的开水壶声.一顿香喷喷的饭就这样开始了。

说起老家,总有说不完的话题.当爆竹响起,烟花

放起,在置办年货的旅程中,我们是不是已经乏味了那些华丽的包装,大众化的礼品,也曾试图想在纷繁的年货中嗅出不一样的味道.一种味道,一种记忆,12月30日,就让我们来富华国际展览中心,找出记忆中的年货,带您找回儿时的那个味儿。

生态农产品展区——邀您重温老家的味道

消费者现在对食品安全的关注度不断提高,有时不禁要问我们到底吃什么才是放心的?在第八届中国(山东)年博会的展会现场,在我们的“生态农产品”专区,您可以找到零添加、零污染的生态农产品.组委会特邀全国50家农业生产合作社组团亮相展会现场,瓜果蔬菜、五谷杂粮、干货山珍、农家特产、农家菜、礼品礼包一应俱全,还有香椿、富硒山鸡蛋、板栗、黑

花生、枸杞、核桃、地瓜、粉皮、山野菜、冬枣、食用菌等,我们邀您来一起重温老家的味道,带您找到儿时的那个味儿。

美食一条街——带您吃遍潍坊

刚出炉的外焦里嫩的肉火烧,吧嗒吧嗒的留着油;热气腾腾的朝天锅,大饼卷着猪头肉;一根根筷子粗的和乐面条,搭配着喷香的肉

丸子;杠子头、三叶饼、哑巴辣椒、青萝卜、马宋饼、小炒肉.全在我们年博会的美食一条街,面对经久回忆的美食,您,还能不动心吗?

大型公益活动——和大山里的孩子一起过新年

组委会与共青团潍坊市委合作,举办大型公益活动——和大山里的孩子一起

过新年.在这个冬天为大山里的孩子采集梦想,给他们多一点阳光,多一点温暖,多一份心里的鼓励.有爱心的市民,可以在2012年1月1日上午到展会现场进行捐赠,捐赠物品仅限全新图书、学习用品。

赏精品、尝美食、玩创意,尽在2012第八届中国(山东)年博会,2011年12月30日—2012年1月3日,金色元旦,圣邀您的光临!

公告声明

实力媒体 更专业优惠 欢迎新老客户及 业务相关单位来电洽谈

中缝广告订版热线 13225369990 13001537880

联系人:吴先生 遗失声明

肖桂平丢失保险代理人资格 证 号: 20020637072200018833, 特此声明。

潍坊奇利得纺织服装有限公司营业执照正本不慎丢失, 注册号为 370784228014539, 声明作废。

付连余丢失道路运输经营许可证 副本, 号码: 370789000864, 声明作废。

安丘市宏兴石子厂丢失银行开户许可证, 账号: 37001675308050148508, 核准号: J4580002696901, 声明作废。

安丘市宏兴石子厂营业执照正本, 证号: 3707843121248, 声明作废。

安丘市宏兴石子厂丢失丢失税务登记证正本, 税号: 370784L24864199, 声明作废。

公告 2011年10月9日在高密市柏城镇颜家太洛村居委会拾获一名女弃婴, 其主要特征: 用小被包着, 内有纸巾尿布各一块, 奶粉半桶, 请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件于2012年1月3日前到我处认领, 60日内无人认领者, 将被依法安置。 特此公告

高密市民政局 2011年11月4日 注: 请业务双方妥善检验好对方的有效证件, 本版广告不作为承担法律责任的依据

999药业 安康宁

病毒疣疱疹

十年品牌重信守, 由我国知名三九药业研创, 该药专用于消毒疣、扁平疣、生殖器疣、尖锐湿疣、寻常疣、日光性皮炎(3天)、无腐蚀性、无痛苦、不留疤、抗复发、男女均可使用, 并可大面积涂抹。直接破坏病毒增殖及潜伏病毒, 克服普通产品挂表不挂根造成反复复发的弊端。

专家提醒: 使用安康宁无需用药、输液、激光等, 在家轻松治疗即可达到彻底治愈, 内服外治, 毒根清除, 一服见效, 二服断根。

安康宁光、输液、服药及使用其它外用药品无效或复发者来电咨询。

专家热线 0532-83824733

潍坊: 康宁生一店(东风街325号); 康宁生二店(南大街中段); 康宁生三店(联通大厦站); 康宁生四店(人民公园北); 青洲: 金天隆(云台北路335号); 寿光: 公慎(伟成城); 昌乐: 康宁生一店; 高密: 仁德(人民中段); 诸城: 福寿堂(和平路与诸城路交界口); 莱州: 东升(新华书店对面)