

旧的去新的没来，文件失效第二天就有小区涨价

地热井供热收费谁来监管？



水城华府小区物业贴出的涨价通知上，特意指出对业主实行优惠。 本报记者 张召旭 杨淑君 摄

本报聊城11月6日讯(记者 张召旭 杨淑君)“小区用地热井供暖，竟然也涨价了!”6日，城区水城华府小区居民刘先生致电本报问暖热线8451234，称小区地热井供暖价格由建筑面积18元/平方米涨到20元/平方米。物价局称，有关文件10月31日已废止，还没出台新的价格规定。

刘先生说，负责小区物管的金安物业11月1日贴出通知，声称城区集中供暖价格调整为建筑面积23元/平方米，水城华府对业主实行优惠，调整为建筑面积20元/平方米。“我们用的是地热井供暖，去年是按建筑面积18元/平方米收的。没听说市里调整地热井供热价格，小区突然就涨了两块钱。”

经了解，今年城区采暖价格上调只是针对集中供热小区，水城华府等用地热井供热的小区不在涨价之列。刘先生说，按照市物价局以前下发的文件，采用地热井供热的小区，居民供暖按使用面积20元/平方米收费。“我算了一下，折合成建筑面积应按15元收，可小区去年按的是18元，今年一下子涨到了20元，折合成使用面积就是26.7元，远高于物价局的规定。”

金安物业工作人员说，之所以上调取暖价格是因为现在制热成本、工人工资都在涨。物价局2009年下发的相关文件今年10月31日失效后，没有出台新的政策，公司经过商议把取暖价格定在建筑

面积20元/平方米。

市物价局相关负责人说，2009年曾出台《关于对城区地热井集中供热临时价格的批复》，明确规定了采用地热井供热的小区收取供暖费的标准，该批复今年10月31日已经失效。按照正常程序，采用地热井供热的物业公司或企业，价格如果有变化，应该提出调整意见，经物价局审核后出台新的规定。今年并没有物业公司或企业对地热井供暖价格提出意见，所以没有出台新的价格规定。

对于物价局的这种说法，有市民提出质疑：像水城华府小区这种情况算不算乱涨价？如果物业公司永远不提出调整意见，那物价部门就可以永远视而不见？

小区内的主管道今起施工 西苑小区今年有望供上暖

本报聊城11月6日讯(记者 杨淑君 张召旭) 本报10月26日报道了开发区西苑小区居民盼暖5年一事，记者11月6日获悉，小区里的公共管道将于7日开始施工，今年有望供上暖。

6日上午，记者在西苑小区看到，换热站的房子已基本完工，但供暖设备还没有到位。小区外通往小区的管道仍保持原样，向南通的管道正在施工。小区居民说，通往小区的公共管道部分没有

施工，看来是给预留口了。因此，小区里的老人们最近也不用去守着了。

西苑小区业委会主任欧阳奋强告诉记者，小区里的主管道7日就开始施工，过几天等换热站建好之后就把供暖设备放进去。因为供热管道进入小区，还得经过一小段水泥路，有些费用要和供热公司协商。“开发区公共事业局的领导也在帮我们协商。”欧阳奋强说，小区今年供暖应该不成问题。



铁路安民小区居民致电本报问暖热线8451234，称别的小区都是按23元/平方米收供暖费，他们小区却按30.7元/平方米。经咨询代收小区供暖费的铁路安民小区维修站负责人，得知30.7元/平方米是按使用面积收的供暖费，折合成建筑面积仍是23元/平方米。(折算公式：使用面积费用=建筑面积费用/0.75)

(杨淑君 张召旭)

创新，所向无界 东风日产 3D汽车电影节

2011年11月12日—13日新东方广场震撼上映!



“银冬入保 悦享豪礼”11月—12月，天瑞专营店续保有礼活动期待您的参与!

东风日产 威利优尚

东风日产 N易贷

东风日产 2年易保

东风日产 保险管家

购车盛夏 只需88000全新天籁开回家!