

避免捆绑收费还得出狠招

□林荣耀

据报道,从5日开始,锦绣泉城小区开收采暖费,但只有交纳物业费的才优先收取。

物业费和采暖费捆绑收费,在供暖季到来前似乎很流行。这成了很多物业公司借机“卡一下”的“大好机会”。细细分析,欠交物业费总是有原因的。如果只是极少数业主欠交,那就不排除是某个具体事伤着业主感情了,也有可能是家庭经济窘迫,

当然也不排除确实存在个别交费“钉子户”。如果是大面积欠交,那物业恐怕就难辞其咎了。

在欠交物业费事出有因的情况下,如果允许绑架收费,那就等于说,物业平时做得好恶都无所谓,只要到了采暖期,“卡”一家伙就奏效,这肯定是不道理可讲的。所以,这非但不是一个好办法,还会引发更多的矛盾。



根本问题在于,物业费和采暖费是“两股道上的车”,一码归一码。作为物业来说,理应从自身多

找原因,毕竟业主都不是“流水的兵”,无缘无故不会因为物业费去丢人现眼。如果物业感觉自身理由充分,那为什么不可以走诉讼的路子呢?这也显得物业办事有水平。

看来要避免捆绑收费的不良习惯,还需要多方给力,尤其是相关管理部门,可以考虑出台硬性规定,对捆绑收费予以明令禁止,违反规定者要受到相应处罚。

大人言行不一,孩子该咋办

□钟倩

天桥区实验小学三年级4班的小查查去年患上了股骨头坏死,必须坐轮椅。为了这个外来务工人员子弟,学校将他所在的班级始终安排在教学楼一层。小查查有病之后,班上的同学都抢着帮他整理书包、推轮椅,大家对小查查说,“不用怕,我们就是你的腿。”

看到这一报道,笔者不禁想起两件事来。我那天坐轮椅出去玩,在景区要上台阶,需要别人帮忙抬一下

轮椅,一个十来岁的女孩想过来搭把手,却被她的母亲使眼色叫走了,当时我感到十分尴尬。另一件事,我在小区广场看到,一个五六岁的男孩捡起地上别人随手扔的食品袋,想扔进一旁的果皮箱里,结果被他母亲训了一顿,“赶快扔了,太脏了。”

很多时候,我们像背口号似的教育孩子要有爱心,学着关心小伙伴、爱护环境、尊敬老人和残障人士,但是,大人的行为往往



本末倒置,确切地说只是“假惺惺”。问题在于,当孩子按照大人的“金科玉律”去做时,家长却像川剧中的变脸一样,换了态度,真不知是孩子进步了,还是

家长倒退了?

引导孩子行为和价值观,学校和家长理应先反躬自省,最起码要做出积极的表率,做到言行一致,然后才有资格去教育下一代。还要多为孩子创造一些机会,比如,鼓励他们参加一些公益活动、帮助身边有困难的同学,适时放手,如果一味地怕弄脏孩子的衣服、累着孩子、因帮助别人而耽误学习等等,才是扼杀孩子的爱心。

如今,老年人买保健品频频受骗的事情屡见不鲜,虽然有些老人明知有可能会受骗,可还是“当局者迷”屡屡中招,笔者认为,作为“旁观者清”的我们应该深思。

首先相关部门应该严查违规推销保健品的行为,老人本身就是弱势群体,由于生活圈子有限,信息比较闭塞,对那些销售保健品的推销陷阱缺乏正确判断,少有防备心理。

温柔的陷阱

□宋静

其次还需要加大宣传力度,让百姓了解保健品的真实面目,自身提高警惕,才能让非法推销无隙可乘。

最主要的,我认为还需要给予老人更多的关爱,消除老年人的寂寞和空虚。因为通常那些营销员“说起话来比亲闺女都亲”。在这种强大的“亲情攻势”下,老人的心理防线很容易崩溃。尤其很多“空巢”老人,子女根本没办法掌握老人的日常生活情况。父母的亲情方面处于空白,恰好被这些“甜蜜”的销售人员所利用。

很多老人就是在“亲人般的嘘寒问暖”中掉进温柔的陷阱里,心甘情愿地往外掏腰包。



齐鲁晚报 V

http://weibo.com/qlwb

同情

@liuli580129

今天从燕山立交桥把一个大茶几运回家,于是准备到街上找辆运输车。先看到一辆小货车,一问价钱要50元,太贵了。这时过来一个骑电动三轮车的中年男子说,大姐我给你拉吧,30元。路上得知他两个孩子上学,老婆有病。听后很同情。干完活,我递给他100元,说:拿着吧,别找了。那男子含着泪,看着我无语。唉!

冷不冷

@香菜

天气冷了,那些用来每天接送孙子,孙女上下学的老年三轮车上都安装了塑料棚,孩子坐车上上学的时候就不会再被寒风吹到了。可大家在问孩子冷不冷的时候,有没有问问在前面开车的爷爷奶奶们冷不冷呢?

亲

@君子无为

下午坐公交车,上来一对时髦小情侣,女孩说:“坐在这里亲。”我一愣:如今年轻人这么放肆?一会儿又听那女孩娇嗲地说:“你说今天逃课,老师会不会告家长啊亲?”原来人家把“淘宝体”的语言用到日常口语中来了。

超越他盘的七大优势



1 交通更便捷

项目位于CBD核心商务区,交通便利,出行方便,周边配套设施完善。



2 居住更舒心

国际一流的建筑品质,环境优雅,居住舒适。



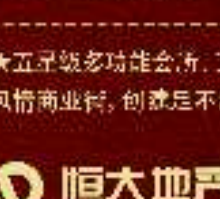
3 居家更私密

私密性强,私密性好,居住安全,私密性强。



4 生活更精彩

生活更精彩,休闲娱乐,购物方便,生活丰富多彩。



5 产品更奢华

产品更奢华,品质更高,居住舒适,产品更奢华。



6 户型更丰富

户型更丰富,户型多样,居住舒适,户型更丰富。

7 景观更美好

景观更美好,环境优美,居住舒适,景观更美好。

恒大香港 上市2周年 感恩大让利

新推二期湖景楼王

伴山湖景美宅 4836元/m²起 送1500元/m²豪装

最高优惠 19万元/套

小面积、低总价 70年产权钻石旺铺盛大预约中

★五星级多功能会所,15000余平米全天候运动中心,尽享尊贵生活;★伊顿国际双语幼儿园、小学、中学一站式教育配套;★10万平米欧陆风情商业街,创就后不出户的便捷生活;★清盘名牌9A精装,大品牌品牌打造成品华宅;★业主专享社区巴士,便利连接社区与市区

恒大地产集团 绿洲 0531-87356666

免费看房 热线: 0531-87356666

地址: 青岛大道港南站北、恒荣国际门口 项目 时间: 本周六周日 上午9:30-11:00 下午14:00-16:00 每天

恒大·北海银滩 一线观海豪宅 盛大开放

精装海景美宅87-179m² 现正热销

不到一半的价,享三北一样的海

咨询热线: 400-000-2888