

雅居园小区>>

新物业刚上任就被赶出小区

业委会内部意见不一,部分成员赶走新物业

文/片 见习记者 修从涛

11月5日上午,在雅居园小区业委会办公室里,新聘的浩和物业的工作人员正在收取今冬的供暖费,突然,一批人闯进办公室,喝令工作人员停止收费,并将两名物业工作人员关在了一间小房内,直到小区业主拨打了110才被放出来。据了解,阻止新物业工作的正是小区业委会的部分成员,他们对于选聘新物业一事一直持有不同意见。

物业合同到期

多数业主同意换物业

今年11月25日,雅居园小区与原物业公司的合同将到期。为此,今年10月初,小区业委会多次联合小区工作组,协调小组和热心业主开会,商讨合同到期后是否要续聘原物业一事。

“经过业委会小范围的摸底调查,多数业主不满意小区物业的服务,健身器材坏了没人修,花草枯死了没人管,小区灯不亮没人换,小区车胎经常被扎……”业委会副主任谷玉玲介绍道。

“更换物业不是一件小事,一定要慎重。”小区居委主任张兴宪说,10月24日,居委会特意召开楼长会议商讨此事,会议决定对小区业主进行一项民意调查。问卷调查结果显示,76.3%的业主要求更换物业。

11月3日,业委会正式

下达了不再续聘原物业的决定。11月4日,原物业也向小区业主发出通知:“11月25日后不再为小区业主提供服务。”

新物业虽选出

业委会内部却有异议

为了在11月25日后有新的物业公司接手小区，业委会从10月底开始就积极寻找新的物业公司。“我们给开发商发过函，请求开发商给我们推荐几家物业公司，但是没收到好的回音后来我们又分别邀请了四五家物业，但他們听了我們小区的情况后都不愿意来。”业委会成员陈俊杰说，“后来通过介绍，济南浩和物业有限公司答应来小区服务。”

业委会副主任谷玉玲说,“我们也向小区做了公示,大家对聘用浩和物业并无异议,但有4位业委会成员不同意。”业委会成员李本春就是持反对意见的人



雅居园小区暂时陷入无人管理的境地。

员之一,他认为,“选聘新物业必须召开业主大会,现在选聘的新物业没有经过业主大会认可,居委会的调查并不能说明实际情况。”

对此,谷玉玲解释说:“召开业主大会比较困难,许多业主白天上班,晚上也有不同安排,根本凑不到一起。实际上我们已经做了民意调查,大家也都签了名,足以表达小区业主的心声。其实上一届业委会选聘佳园物业的时候也没有召开业主大会。”

小区业主期盼

先解决供热问题

对于更换物业一事,不少雅居园小区的业主表示,不管选聘哪家物业,都应该多为业主着想,起码应该先解决当前的供热问题。“不管是否更换物业,先把我们的供暖问题解决了再说,我们四区里住了那么多的老人和孩子,冬天供不上暖太遭罪。”小区业主王先生表示。

据了解,早在选聘新物

业之前,原物业已经收取了100多户业主的供暖费。11月3日,业委会决定不再续聘之后,原物业就停止了小区供暖费的收取,并通知业主退还已收供暖费。

“为了不耽误今冬的供暖，我们腾出自己的办公室，让新物业来继续收供暖费，没想到被几个业委会成员阻止了。实在没办法，旧物业不愿收了，新物业想收又没法收，交不上供暖费，今冬小区的供暖就很难办了。”谷玉玲无奈地说。

槐荫55岁以上村民
免费照相

为增强全社会关爱和服务老年人的意识,近日,槐荫区老龄办联合济南一专业摄影机构开展公益摄影活动。自11月4日起,槐荫区老龄办和专业摄影人员深入辖区的“两镇、四办”100多个村,免费为55周岁以上老人照相,包括夫妻二人合影以及单身单照,并建立电子档案。截至目前,槐荫区老龄办已为名店、吴家铺的77个村、10000多名中老年人拍摄了照片。

本报记者 陈伟 通讯员
王继峰

白马山街道办查处 一非法食品加工窝点

7日,根据市民举报,白马山街道办事处配合工商所、济南市质监局市中分局、白马山派出所等执法单位,对辖区一非法食品生产加工窝点进行了依法查处。

通过现场检查发现,该窝点在未取得合法生产经营资质的情况下,生产加工各种糕点,并假冒其他品牌产品进行销售。根据其违法实际情况,由工商、质监部门对其生产车间及其部分产品进行依法查封,该窝点负责人及其销售记录等物品由派出所带走进行进一步调查。

者 通讯员 石鹏鹏 见习记
穆静

[illegible]