



“虚寒”取暖

问暖热线
0635-8451234

齐鲁晚报

暖气片温乎了 只不过时热时凉

这是昌润供热公司在低温运行试压

本报聊城11月8日讯(记者 张召旭 杨淑君) “我家暖气片温乎了,只不过有时候一会儿凉一会儿热。”8日,有市民致电本报问暖热线8451234说遇到怪事。经了解,这是因为昌润供热公司7日起对直供小区低温运行试压。

聊城市人民医院第三家属院居民吴女士说,她7日清晨听到家中的暖气片有水声,摸上去稍微有些温乎。

“我估摸着暖气片也该热乎了,每年这时候供热公司都会低温水试压。去年是11月8日开始的,今年又提前

了。”

“我打听了一下,邻居家的暖气片也开始有热乎气儿。”党校家属院的刘先生说,他家的暖气片这两天也有些温乎,只不过有时候一会儿凉一会儿热,觉得挺奇怪。

昌润供热公司工作人员说,7日已开始对小区直供进行低温运行试压,15日将正式开栓供热。由于低温水运行试压需要经过点锅炉、暖管等一系列操作程序,暖气片温会有一个过程,需要市民耐心等待。此外,距离热源远近不同,管道热起来

的时间也会有所差别。

“低温水试压就是对供热设备进行调试,不是正式供暖,可能会出现忽冷忽热的情况,希望市民能理解。”该工作人员说,在低温水运行期间,如果暖气片出现漏水、爆裂等现象,市民要及时向供热公司反映。

此外,该工作人员还表示,如果今年正式供热前降温幅度较大,还将根据政府政策或市民要求灵活掌握供热时间,有可能提前供暖。不过,很多小区换热站属于物业管理,提前供暖时间不好统一调度。

○温馨提示

试供暖期间,暖气片要注意排气

试供暖期间,冷热水交替的时候,管道内或暖气片内会存有余留空气。此时需要区分不同情况,进行排气。

据介绍,通常在供暖初期,冷热水交替的时候,管道内或暖气片内会存有余留空气,余留空气过多便会造成暖气不热。

如果周围邻居家都很暖和,唯独一家不热,且在顶楼,有可能是自动排气阀生锈失灵。若是其他楼层房间不热,可能是室内暖气片放气阀有问题,或者是室内进、出口阀门出了问题。而如果是一幢楼或一个单元的暖气都不热,可能和进楼阀门有关。

如果单户居室内暖气片不热,可将暖气片旁的“跑风”阀打开几扣,向外排放暖气片里的空气。当“跑风”阀流出水时,就说明暖气片里的空气已排净了。用户在操作时不要用猛力扭动。如有需要,最好找专业人士操作。

去年没能供上暖,如今“开口费”涨钱

开发商贴通知让居民补差价

本报聊城11月8日讯(记者 张召旭 杨淑君) “这个差价咋能让我们来补?”8日,幸福小区居民谢先生致电本报问暖热线8451234反映,2009年就已缴齐包括暖气开口费在内的各项基础设施配套费,小区今年开始集中供暖,开发商突然贴通知让居民补交暖气开口费差价。

谢先生说,他是2009年领到的钥匙,当年把所有的配套费用都缴齐了。当时,开发商承诺入住第二年就能正常供暖,可去年没有供上暖。今年好不容易可以集中供暖,开发商却突然提出补交暖气开口费差价。

8日上午,记者赶到位于振兴东路的幸福家园小区,只见每个楼道的门上都贴着几份通知,其中一份是聊城市鲁昌房地产开发公司11月5日贴出的催缴暖气开口费差价的通知。通知说,根据聊城市调整城市基础设施配套费收费标准的通知,分户缴纳供暖开口费执行新标准为住宅每平方米增至35元(按建筑面积计算),原已缴纳开口费的业主应尽快补交差价部分。

谢先生说,他家的房子建筑面积是91.1平方米,是按当时的暖气开口费价格建筑面积25元/m²缴的。

“我听说开发商当年没把开口费交给供热公司,今年要缴开口费,可市里去年把价格提了10元钱,所以才让我们补差价。据说公共维修基金现在还在开发商手里。”小区业主刘女士提出质疑说,暖气开口费的问题是开发商自己没有协调好,和业主没有关系,没有理由让业主补差价。



幸福家园小区楼道门前都贴出了补差价的通知。
本报记者 张召旭 杨淑君 摄

开发商>> 这个差价由公司来承担

据了解,根据市政府2010年12月1日下发的《关于调整城市基础设施配套费收费标准的通知》,当日起城市基础设施配套费收费标准进行调整,供热设施配套费由每平方米25元

调整为35元。鲁昌房地产开发公司要求业主补交的,正是这个费差价。

8日下午,聊城市鲁昌房地产开发公司办公室一名工作人员告诉记者,当天上午有20多户业主曾找过公司领

导。目前,此事已经解决,经协商这个差价由公司承担。对于为什么要求业主补交开口费一事,他表示并不清楚。

本报记者 张召旭 杨淑君



聊城教育旅行社

中国教育旅游集团
市诚信旅行社
许可证: L-SD-GN17009

金秋火车飞机线路: (散客天天发,一人也成行)
北京休闲四日游(天天发) 550元/660元/人
长沙韶山张家界凤凰古城七日游 1680元/人
华东五市双卧七日游 1280元/人
厦门武夷山鼓浪屿土楼九曲溪福州双飞六日游特价: 2660元/人
桂林漓江阳朔风光双卧七日游 1380元/人
贵阳、黄果树瀑布、花溪品质双卧七日游 2380元/人
南宁、巴马、北海、桂林、漓江、阳朔三飞七日游3980元/人
海南双飞品质特价五/六日 2380元/人
昆明大理丽江双飞六日 2360元/人
成都、九寨、黄龙、峨眉乐山双飞七日游 2880元/人
重庆、武隆仙女山、芙蓉洞、天坑、大足单飞单卧五日游2680元/人
哈尔滨河北极村双卧八日游 2260元/人

银座旅游 山东旅游有限公司
Inzone Travel since 1981 许可证号: L-SD-CJ00001

宝岛台湾 舒适8日游 4900元/人 (每周三、四、五、七发团)
济南直飞一周四个航班任您选择请提前20天报名,我社协助办理赴台通行证!
迪拜阿联酋双飞五日 6600元/人
叙利亚、约旦、迪拜9日 20800元/人
津巴布韦、赞比亚东非奇境(五星级)8日之旅19800元/人
蓝色土耳其、爱琴海(五星级)8日之旅9800元/人
美国东西海岸夏威夷十四日游 17600元/人
马尔代夫六日游 12100元/人
巴西、阿根廷、智利、秘鲁16日48600元/人
欧洲八国十四日游特价 9800元/人
澳大利亚新西兰十二日游 12600元/人
诚聘: 优秀导游2名: 待遇面议!