

青岛市民政局社会福利处的统计数据显示,目前青岛共有民办养老院108家,成为岛城养老行业的“主力军”,这些民办养老院大多走“实惠”路线。随着社会物价、人工费和房租的飞涨,运营成本过高让这些民办养老院在“微利”中艰难生存。

房屋租金增加 人工费用上涨

民办养老机构微利经营生存难

文/本报记者 董海蕊 片/本报记者 张晓鹏

多数民办养老院利润空间不大

8日,记者从市南区一家老年公寓了解到,该老年公寓成立近十年来,在周围形成了良好的口碑,老年公寓的299个床位近9成住满了老人,但是随着物价、人工费和房租的上涨,让这家老年公寓感觉到了前所未有的生存压力。

该老年公寓的院长介绍,现在人工费成本比以前涨了很多,以前招聘护理员月薪只需要六七百元,但是现在招聘一个护理员月薪需要2000元左右。除了人工费用增加,物价的上涨也给养老院带来了很大的经济压力。“现在的蛋价、菜价也比以前涨了很多,为了能让院里的老人在伙食上保持以前的水准,前段时间不得不对伙食费进行了微调。”该院长说,为了保证老人在伙食方面的标准不降低,伙食费只能跟随物价的增长水平进行提高。

“养老行业和别的行业不一样,里面有很深的人情味,价格不能随便说涨就涨。”该院长说,在该老年公寓居住的老人多是周围的退休职工,退休金有限,老人们除了支付养老院的费用外,还需要留出看病买药的费用,如果一旦大幅涨价,很多老人就可能考虑离开养老院了,所以尽管现在老年公寓只能是微利甚至不赚钱,但是也只能坚持下去。

记者采访多家民办养老院得知,岛城的民办养老院多走“实惠”路线,床位费1000元左右、伙食费500元左右成为各家民办养老院的主流价格,甚至有的民办养老院的价格会更低一些。在芙蓉山老年公寓,一位工作人员说,因为在硬件设施上与公办养老院有一定差距,所以价格比较低。



护理员在养老院内陪老人散心。(资料片)



护理员在养老院内给老人喂饭。(资料片)

运营成本增加 养老院涨费用

与公办养老院相比,民办养老院的运营成本要高很多。除了房屋租金方面,不断上涨的人工费也加大了民办养老院的运营成本。“如果养老院里居住的全是生活不能自理的老人,人工费增加所造成的经济压力更大。”福寿乐老年公寓院长周新华介绍,住在该老年公寓的近300名老人都是生活不能自理的老人,需要较多的护理员进行照顾,而且对护理员的要求也更高。“在我们这里的护理员都是工作12小时,休息24小时,而别的养老院护理员都是工作24小时,休息24小时,这样一来我们需要的护理员就要更多一些。”周新华介绍,要想留住护理员,除了对护理员的人性化管理外,更重要的是要提高护理员的工资。

民办养老机构除了要考虑人工费、物价和房租价格等因素外,还有降温取暖费、水电煤气费、办公费用等,而这些都是一点也不能马虎的,一旦处理不好,势必会影响到养老院的正常运营。为了减轻不断增长的物价、房价和人工费用带来的压力,很多民办养老院都提高了床位费和伙食费。“但是如果一味地靠提高费用来缓解经济压力,势必会影响到养老院的人住率。”

政府出台政策 扶持养老机构

据青岛市民政局社会福利处的工作人员介绍,市政府办公厅2009年下发了《关于加快养老服务业发展的意见》,对社会力量投资建设的养老服务机构给予开办补助。2012年前,市财政重点资助各区市由社会力量投资新建的、500张床位的养老服务机构,用于推进养老服务社会化。市财政按照以奖代补方式给予适当补助,其标准是:2010年前、2011年前、2012年前社会力量投资新建200张床位以上的养老机构,市财政分别按每张床位8000元、6000元、5000元给予一次性补助。

同时,市民政、财政等部门每年对各类养老服务机构实行等级达标评定,对经审核评定服务质量高、收费价位低、服务设施好的中低档养老服务机构,每接收一位青岛户籍老年人,市财政按照每月100元的标准给予运营补助。在这两项资金支持的情况下,经民政部门审批成立的社会养老服务机构还可享受税费优惠待遇。

齐鲁晚报 今日青岛

分类广告

咨询电话:58872518 1317587107

今天几十元投入 明天几十万人关注

订报电话: 58872518 1317587107

市南东: 840762368 市南西: 141134113 市南中: 56711588 市南南: 10760254950 市南北: 840762368 市南东: 840762368 市南西: 141134113 市南中: 56711588 市南南: 10760254950 市南北: 840762368

市南东: 840762368 市南西: 141134113 市南中: 56711588 市南南: 10760254950 市南北: 840762368

市南东: 840762368 市南西: 141134113 市南中: 56711588 市南南: 10760254950 市南北: 840762368

招聘求职

本星级酒店现面向社会诚聘:男女公关、内部保安,要求:18至40岁,身体健康,思想开放,月薪4000以上,不限学历,包吃住,可兼职,无专业技能培训,面试合格即上岗,另招司机5名,请与韩小姐联系,18655893829。

《本市星级酒店》五瑞男女公关、陪聊、伴游、包房服务员、保安,年龄18—55岁,学历不限,工资日结,时间灵活,可兼职,包吃住,联系电话:18764166677赵小姐。

投资理财

民间借贷咨询 35814655 86085655 中小企业贷款咨询 80809888 83302888 专业提供炒期货资金咨询 咨询热线138070648192 QQ:402475801 地址:市南区香港中路52号时代广场1615 莱昂投资 4006-532-007 无抵押免担保银行贷款 0532-86800791 民间借贷咨询 投资理财 13370287272

汽修行业

特高价收购1-6吨货车 68828332 通用航空专车送机场 35151:市话: 个人1-3-40吨货车 13963986386 转现代215挖掘机 3573284060 高价收二手搅拌机 8605362322 二类汽修厂让转让 86963092 专业回收 废旧车辆 13864833822 专业回收 废旧车辆 13864833822 购1-5吨货车 微面 13853267865

家政服务

丽吉保洁 地毯 清洗 80800658 保姆保洁 工程 钟点 85580712 钟点 保姆 清洁 保洁 3969718968 钟点 保姆 清洁 保洁 62785268 保姆月嫂 擦窗 工程 80806552 白手套 保洁 家政 68881768 英诺专业保洁公司 66619627 李村保姆 保洁 做饭 89985885 下岗女工保洁擦窗 81682386

招商销售

市北小区超市招商 13969899380 工艺品厂 对外放活 89310982 加盟二元店年赚十万 86651103 旺角靖远盈利足待转 18653208751 盈利项目招商 82825806 东部金街招小吃 15265299211 急急急收购面自用 82097221 有煤绣包活 寻加工 85975853 超市内部摊位招商 3792666717

家居建材

东岳水泥 供货及时 13061327750 南华铝材门窗制作 13505325073 厂批 钢化复合地板 86102188 阳光房 彩钢房 彩钢 93665492

综合信息

注销声明 青州市工商行政管理局崂山分局2008年12月31日核发于青州市崂山区李郑私家菜馆的370212600105462号营业执照正、副本,声明注销作废。