

省级服务业综合改革城阳日试点

——现代服务业拉动城阳经济快速发展

□本刊记者 朱夏雅南



城阳区申请省级服务业综合改革试点区市已获省发改委批准,成为青岛市唯一试点区市。11月4日记者在青岛市城阳区获悉,近年来,该区采取多项措施加快服务业发展,促进行业结构不断优化,服务业对经济增长的拉动作用持续增强。今年1—9月份服务业增加值预计完成227亿元,增长18%。目前全区服务业企业、业户达到2.7万余家,从业人员9.9万人,占全社会从业人员的42%。

现代物流为城阳注入活力

城阳区腹地广阔,毗邻国家级青岛高新区,拥有国家级青岛出口加工区、全市唯一国家级保税物流中心和流亭国际机场航空枢纽,各大商家看到了城阳区发展高端产业的优势。去年,香港雨润国际物流投资9亿美元落户棘洪滩街道,力图打造“青岛唯一、山东最大、全国著名”的跨区域、现代化特大型物流交易中心。即将建成的雨润国际物流中心不仅为城阳区的经济发展注入了新的活力,也将成为山东省乃至全国物流业发展的新方向。

近年来,城阳区坚持世界眼光、国际标准,发挥本土优势。通过“集中开工、集中签约、服务提速”使城阳大项目形成了储备一批、签约一批、开工一批、投产一批的良性循环。引进总投资100多亿元的普洛斯、中外运、烟草物流、苏宁物流等现代物流大项目30个,物流企业超过500家,形成以空港物流园区、综合物流园区为主体两大物流产业园,城阳区日益散发出现代城区气息。

商场酒店林立形成便民圈

在山东半岛蓝色经济区规划中,青岛将被打造为国家级中心城市。城阳区作为青岛经济发展的龙头区市,很多商家看到了城阳区发展和市场前景。青岛沃尔玛中国投资有限公司总投资1.4亿元入驻城阳区城阳街道,建设成为高档会员制仓储式百货,大大提升了城阳区现代服务业的整体竞争力水平,并为城阳区消费者带来全新的消费体验。

据了解,城阳区拥有四季春天、大润发、青岛国货、利群等万平方米以上大型超市11处,英国特易购、上海百联奥特莱斯等国际品牌纷纷加入。总投资14.6亿元的东方城、银发新世界、利客来3个大项目也即将开业。除此之外,城阳区不乏星级酒店,鑫江希尔顿逸林、福朋喜来登等星级酒店达到12家,总投资8.2亿元的华强邮轮酒店、三利酒店等4个星级酒店明年也将开门纳客。市民仅需15分钟,就可得到想要的服务,形成了以空港为核心、辐射周边的15分钟便民服务区。



旅游文化让城阳更具魅力

9月23日由深圳华强文化科技集团投资兴建的青岛方特梦幻王国经过近两个月的试业运营后正式开业。据工作人员介绍,这里已经成为青岛乃至周边地区不少游客休闲娱乐的重要选择。每逢周末,很多娱乐项目前游客都在排队。今年国庆黄金周期间,公园共接待游客近八万人次,日均接待游客数量达到一万人以上。

胶州湾大桥的正式开通、七区统筹步伐的加快,为城阳

区服务业发展打开了广阔的发展空间。为抢占青岛北部现代服务业发展新高地,城阳区以全新的视野谋篇布局,加快发展文化创意产业,着力打造“创意之都、动漫之城”。投资50亿元的华强文化科技产业基地、48亿元的青岛文化创意总部基地、35亿元的台湾宏广动漫全球总部基地、18.7亿元的中视动画城等四个大项目启动建设,全部投产后文化创意产业年产值可达145亿元,为城阳的经济发展形成了新的增长点。

崂山城管实现网格化目标管理全覆盖

城市管理无缝对接 创新模式开岛城先河



拆除北村小区9号楼楼顶违法搭建。

小区里出现乱搭乱建现象不用再到处找各个部门反映,就有执法人员主动联系治理了。从去年起,在全区城管执法工作重心下移,调整理顺了新体制的基础上,崂山区城管执法局创新推行网格化目标管理模式,利用近半年时间实施现状评估,把现有存在的城市管理方面各类违法问题,根据难易程度划分三类,按照“九定”(定区域、定人员、定岗位、定责任、定任务、定标准、定制度、定措施、定时限)原则实施整治,并实行动态管理,取得良好成效。网格化管理和目标管理并不是创新的管理模式,但将两者结合,运用到城管执法工作当中尚属首例。目前,该模式已在崂山区全面推行。

多处违法“老大难”被拿下

在崂山区康城小区,从建成就出现了楼顶搭建高档“豪华阁楼”的现象,钢架结构、地面铺设地暖、房顶做防水处理,还有水池、花草等等,是标准的私家后花园。但这些建筑在搭建的过程中将通往楼顶的消防通道堵死,留下安全隐患,严重损害了公共利益,引起了众多业主的不满。

自从实施网格化目标管理后,崂山城管执法局及时将康城小区的违章情况建档,同时设定了解决时限,最终在今年4月份实施了联合执法,创下了全市首次70米高空强制拆除违法建筑的记录。

今年以来,像康城小区

这样的违法“老大难”被清除的情况,在崂山区已经屡见不鲜。崂山区执法局对现有违法现象进行了分类评估,分为A类:群众反映强烈、社会影响恶劣、整治困难极大,虽经努力一年内难以解决的;B类:群众反映较强、社会负面影响较广、整治困难较大,经过努力一年内能够解决的;C类:群众有所反映、造成一定社会负面影响,整治存在一定困难,经过努力一个季度内能够解决的。

然后根据各个等级,设定问题的解决时限,分为季度内、年度内及跨年度解决。各个目标等级随着工作的推进不断降低,很多问题超前完成,而新发生的问题也将按照等级分类确定出新的目标不断充实网格化目标管理中。

网格化监控让违法一目了然

以前偷偷在山头建个房子很少被发现,现在刚打地基就会被阻拦。“之前是发生了问题找人解决,现在是主动有人解决。”不少市民对一年来崂山区的执法力度感叹不已。在崂山区城管执法局业务科室里,有关于该区全部城市管理状况的电子台账,全区36个大网格下,又划分了很多社区网格。上至局长,下至基层执法人员,都有自己明确的责任工作。同时整个崂山区根据存在违法现象的不同,分为严控区、可控

区、稳定区,又被划分到各个中队的每个执法人员身上,明确责任到人。

在电子台账中,该区城管执法工作存在的违法问题都有了明确的责任、整改年限等。其中A类问题61件,B类问题87件,C类问题107件,全部按计划实施中,目前C类问题107件已全部完成,B类问题提前完成17件,A类问题提前完成1件。

为了更好地推进网格化目标管理,王哥庄中队还建立详细的社区违法建筑情况评估档案,将每个社区区域的基本情况进行评估,并对社区本年度新增违法建筑情况详细登记造册,建立台账,以作为街道办事处年底对社区清违考核的依据。石老人执法中队制作中队“网格化目标动态管表”,将现状评估查找出的A、B、C类问题落实到每一个执法组,明确工作阶段及每个阶段时间安排,对每个问题目前工作进展用色标予以标注。

基层执法力量占72.7%以上

据了解,随着城市化进程的不断加快,城管执法工作面临着诸多困难和挑战。很多老大难违法问题因监督力度不够,通过传统方式已经难以解决,需要创新探索一种适应当前形势的城市执法工作新模式。网格化目标管理是把网格化管理和目标管理相结合,以网格化为载



市南投资7亿多元

建岛城面积最大社区服务中心

11月3日,中山路社区“三个中心”——服务管理中心、医疗中心、文化中心正式投入使用,是目前青岛市面积最大的社区服务中心,面积近5000平方米,包括居民议事厅、社区法庭、亲子乐园、才艺活动室、舞蹈室等,可为社区居民提供公共服务、健康保健、教育宣传、技能培训等。目前,市南区已投资7亿多元建成社区“三个中心”52处,平均面积1200平方米以上。

崂山区消费市场

保持较快增长

最新数据显示,今年前9个月,崂山区实现社会消费品零售额75亿元,增长17%。其中限额以上批发零售住宿餐饮实现社会消费品零售额63亿元,增长24%。其中汽车销售企业实现零售额52.1亿元,增长24%,拉动全区零售额增幅提升16.4个百分点。

今年前三季度,崂山区批发零售住宿餐饮实现销售额777.7亿元,增长16.5%,比上半年增速提升3.7个百分点。其中批发、零售、住宿、餐饮业分别实现销售额711.7亿元、60.1亿元、2.25亿元、3.67亿元,分别增长15.9%、24.7%、18.4%、13.9%。(刘文东)

城阳区建设免费公共服务圈

城阳区实施“文化超市”惠民工程,积极开展市民节、民间艺术节等形式。目前,全区8个街道都建立了综合性的街道文化中心和文化广场;累计投资1.5亿元,对150个社区文化中心进行了改造提升,使全区社区文化中心覆盖率达到100%,其中一类社区文化中心占75%。

李沧区五号线年底开工

百通馨苑和春和景明之间道路为五号线,该条道路由于大货自卸车常年进出导致路况较差。该条道路已列入2011年实施计划,计划年底开工建设。

体,以目标管理为模式,按照先易后难、先后后远,以人为本、动态管理,分类督查、逐步消耗的总原则,结合城管执法工作实际,逐步探索出的一种管理模式。

2010年开始,崂山城管执法局试点推行网格化目标管理模式,先后开会讨论500多小时,按照“重心下移、属地管理,关口前移、源头治理,条块结合、统分互补”的原则,调整理顺了城市管理执法工作新体制,建立了机关目标责任制考核和中队业务考核工作机制,撤消了原直属的9个执法中队,成立6个派驻各街道城市管理行政执法中队和3个直属执法中队。

压缩机关编制,充实基层执法力量,一线执法工作人员占72.7%以上,有效解决基层执法中队人员不足问题。同时,投入500余万元新购置了

车辆、装备,为网格化目标管理的实施提供了体制、机制和执法装备保障。

网格化目标管理应全市推广

定期的总结网格化目标问题的处理,同时制定下一阶段的工作任务,逐渐地成为崂山区各个执法中队的工作习惯。网格化目标管理模式实现了“执法由被动向主动、管理由粗放向精细、目标由模糊向清晰”的转变,建立了“横向到边、纵向到底,全面覆盖,无缝对接”的城市管理长效机制。

目前,该模式已经在整个崂山区实现全覆盖。青岛市政协委员车景华认为,城管网格化目标管理及及时纠正新问题,避免产生各种遗留问题,开创了城管执法的新模式,值得全市推广。

(通讯员 赵英华)

大晖吊车
8—200吨租赁
招司机学徒
13905327418
13805326780

低价清运垃圾
拆除 收废品
15966928789
专业拆除清运
清运各种垃圾 承接大小拆除
破碎 下挖工程 各有0-30万
车辆多辆 有中小大铲车多辆
15254218410

正宗进口葡萄酒
法国60元一瓶
15854236308

招 聘
即墨门诊

西医大夫1名:
职位要求:具备3年以上临床工作经验,
执业医师资格证,
能够独立承担多发病、常见病的诊疗。

针灸理疗师2名:
具备3年以上临床工作经验。

护士:具备护士上岗证,两年以上工作经验。

电话:15244253850

文化艺术培训学校
招聘优秀教师
(有舞蹈、声乐、播音主持)专业

优先,工资优厚面谈。

电话:15864227658
刘老师

东翔学校
免费培训育婴师
养老护理员
劳动局颁发资格证书

月嫂、催乳师
火热报名中!

提供
优秀月嫂
育婴师
养老护理员
催乳师
家政服务员
电话:89257581
88570856

10元投入 几十万人关注
中缝广告订版热线
86968288
13210867447
QQ:2430296757

友情提示
请交易前双方验明有效性于续及证件,所刊登的广告不作为承担相关责任的依据!